



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 774  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 290	540 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 290</b>	<b>540 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		793 810	454 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 091</b>	<b>545 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>-5 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 401</b>	<b>-4 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 401</b>	<b>-4 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 400	-4 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83	0
Andre fordringer		27 908	42 928
Sum fordringer		27 991	42 928
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 292	28 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 292	28 221
Sum omløpsmidler		110 283	71 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 283</b>	<b>71 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 549	22 148
Sum opptjent egenkapital		99 549	22 148
Sum egenkapital		99 549	22 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 176	37 475
Annen kortsiktig gjeld		4 559	11 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 283</b>	<b>71 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 774  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 921 127 774  
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 290	540 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 290</b>	<b>540 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		793 810	454 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 091</b>	<b>545 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>-5 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 401</b>	<b>-4 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 401</b>	<b>-4 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 400	-4 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>



Organisasjonsnr: 921 127 774  
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83	0
Andre fordringer		27 908	42 928
Sum fordringer		27 991	42 928
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 292	28 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 292	28 221
Sum omløpsmidler		110 283	71 149
SUM EIENDELER		110 283	71 149
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 549	22 148
Sum opptjent egenkapital		99 549	22 148
Sum egenkapital		99 549	22 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 176	37 475
Annen kortsiktig gjeld		4 559	11 526
Sum kortsiktig gjeld		10 735	49 001
Sum gjeld		10 735	49 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 283	71 149



Organisasjonsnr: 921 127 774  
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	581 434	500 253	556 108	607 752
Andre inntekter	380 856	40 001	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>962 290</b>	<b>540 254</b>	<b>556 108</b>	<b>607 752</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5 463	5 463	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	26 300	27 746
Konsulent tjenester	22 516	392	0	0
Kontingenter	2 050	1 550	0	0
Drift og vedlikehold	372 029	271 167	304 000	399 000
Større vedlikehold/påkostninger	264 150	0	0	0
Forsikringer	15 025	16 190	17 500	16 000
Energi/fyring	58 509	119 591	100 000	65 000
Andre driftskostnader	26 972	13 470	8 800	22 800
<b>Sum kostnader</b>	<b>885 091</b>	<b>545 356</b>	<b>553 380</b>	<b>627 826</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>77 199</b>	<b>-5 102</b>	<b>2 728</b>	<b>-20 074</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	201	122	200	100
<b>Sum finansposter</b>	<b>201</b>	<b>122</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>	<b>2 928</b>	<b>-19 974</b>
Overført til/fra egenkapital	77 400	-4 979	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	83	0
Kortsiktige fordringer	16 195	42 928
Forskuddsbetalte kostnader	11 713	0
Bank	82 292	28 221
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>110 283</b>	<b>71 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>110 283</b>	<b>71 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	99 549	22 148
<b>Sum egenkapital</b>	<b>99 549</b>	<b>22 148</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 176	37 475
Annen kortsiktig gjeld	4 559	11 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 283</b>	<b>71 149</b>

Lillestrøm 31.12.20

Kilen boligsameie felleseiendom

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Engh Abrahamsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Styremedlem

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



## Kilen boligsameie Felleseiendom STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av styreleder i Kilen Boligsameie A, B og C:

Styreleder Brit Klemmetsby blokk B  
Styremedlem Glenn A Moskvil blokk A  
Styremedlem Roar Abrahamsen blokk C

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen boligsameie felleseiendom ble stiftet 14.06.2018 og har organisasjonsnummer 921 127 774.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 921127774@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Kilen boligsameie felleseiendom, org.nr. 921 127 774.

Postboks 2719

7439 Trondheim

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har engasjert Vaktmester.no for internkontrollsystem.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Det er også gjennomført alle sikkerhetsmessige kontroller som må utføres for å ivareta sikkerhet.



#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 styremøter i tillegg til utstrakt bruk av mail og telefon p.g.a. corona.

Vi har behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold og oppfølging av serviceavtaler*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Gjennomført struktur for lading av elbil i garasjeanlegget.*
- *Montert/lagt opp infrastruktur for lading av elbil*
- *Gjennomført utskifting av lysanlegget garasjen.*
- *Inngått avtale med Strandman AS for sommervedlikehold*
- *Vann utvendig kledning, fått og laget rapporter for grunnlag møte med Veidekke og utbygger.*
- *Kontinuerlig oppfølging av utbedringer etter 1. års-kontroll.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 77 199, og et positivt årsresultat på kr 77 400.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 99 549.

Styret foreslår at det positive årsresultatet legges til opptjent egenkapital. Alle utgifter til felleskostnader innbetales fra Kilen Boligsameie A, B og C fordelt etter antall leiligheter.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Sameiet har byttet forsikringsselskap fra Gjensidige til Fremtind.

### *Vedlikehold:*

*Det er ikke planlagt noe vedlikehold i 2021.*

### *Planlagte tiltak som vil medføre en kostnad for den enkelte eier:*

*Det er utredet et felles tiltak for alle blokker for bekjempelse av skjeggkre som er avdekket i alle blokker.*

*Det er også planlagt å installere automatisk avlesning av varmtvann og gulvvarme i alle blokker.*

### *Kommunale avgifter*

Den enkelte sameier mottar faktura fra kommunen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Tønsberg, 12. april 2021

Roar Engh Abrahamsen /s/

Roar Abrahamsen  
styremedlem

Brit Klemmetsby /s/

Brit Klemmetsby  
styreleder

Glenn Andre Sommerstad Moskvil /s/

Glenn A Moskvil  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	581 434	500 253	556 108	607 752
Andre inntekter	2	380 856	40 001	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 290</b>	<b>540 254</b>	<b>556 108</b>	<b>607 752</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	5 463	5 463	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	26 300	27 746
Konsulenttjenester	5	22 516	392	0	0
Kontingenter		2 050	1 550	0	0
Drift og vedlikehold	6	372 029	271 167	304 000	399 000
Større vedlikehold/påkostninger		264 150	0	0	0
Forsikringer		15 025	16 190	17 500	16 000
Energi/fyring	7	58 509	119 591	100 000	65 000
Andre driftskostnader	8	26 972	13 470	8 800	22 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 091</b>	<b>545 356</b>	<b>553 380</b>	<b>627 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>-5 102</b>	<b>2 728</b>	<b>-20 074</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		201	122	200	100
<b>Sum finansposter</b>		<b>201</b>	<b>122</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>	<b>2 928</b>	<b>-19 974</b>
Overført til/fra egenkapital	9	77 400	-4 979	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>77 400</b>	<b>-4 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83	0
Kortsiktige fordringer		16 195	42 928
Forskuddsbetalte kostnader		11 713	0
Bank		82 292	28 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 283</b>	<b>71 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 283</b>	<b>71 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	99 549	22 148
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 549</b>	<b>22 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 176	37 475
Annen kortsiktig gjeld		4 559	11 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735</b>	<b>49 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 283</b>	<b>71 149</b>

Lillestrøm 31.12.20

Kilen boligsameie felleseiendom

Sted: Tønsberg, dato: 12.04.2021

Brit Klemmetsby /s/  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

Roar Engh Abrahamsen /s/  
Roar Engh Abrahamsen  
Styremedlem

Glenn Andre Sommerstad Moskvil /s/  
Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Styremedlem

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	491 434	425 915
Garasje	90 000	68 400
Andre Leieinntekter	0	5 938
<b>Sum</b>	<b>581 434</b>	<b>500 253</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetaling lysarmatur	77 610	0
Innbetaling vedlikehold gasspeis	114 642	0
Infrastruktur el-bil	188 604	0
Andre innbetalinger	0	40 001
<b>Sum</b>	<b>380 856</b>	<b>40 001</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>11 280</b>	<b>11 280</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	80 000	80 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 463	5 463
<b>Sum</b>	<b>85 463</b>	<b>85 463</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	11 500	0
Andre fremmede tjenester	8 487	0
Andre forvaltnings tjenester	2 529	392
<b>Sum</b>	<b>22 516</b>	<b>392</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	1 174	0
Vedlikehold VVS	8 914	8 250
Vedlikehold utvendige anlegg	5 029	80 524
Vedlikehold garasjer	41 011	10 089
Vedlikehold gasspeiser/gassanlegg	114 654	0
Vedlikehold ventilasjon	5 385	5 250
Brannsikring	25 197	28 822
Vaktmestertjenester	53 506	54 704
Renholdstjenester	0	11 348
Vintervedlikehold, fast avtale	59 585	72 180
Sommervedlikehold, fast avtale	57 576	0
<b>Sum</b>	<b>372 029</b>	<b>271 167</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	58 509	119 591
<b>Sum</b>	<b>58 509</b>	<b>119 591</b>

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sykkelparkering - leie av parkeringsplass	1 500	0
Sanitær- og renholdskostnader	100	0
Leie maskiner	0	335
Verktøy og redskaper	3 455	3 823
Andre driftsmaterialer	0	198
Generalforsamling/årsmøte	17 722	7 035
IT-Kostnader	1 911	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 284	2 080
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum</b>	<b>26 972</b>	<b>13 470</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>22 148</b>	<b>27 128</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	77 400	-4 979
Sum opptjent egenkapital 31.12	99 549	22 148
Annen egenkapital 31.12	99 549	22 148
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>99 549</b>	<b>22 148</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>22 148</b>	<b>27 128</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	77 400	-4 979
B. Årets endringer arbeidskapital	77 400	-4 979
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>99 549</b>	<b>22 148</b>
Omløpsmidler	110 283	71 149
- Kortsiktig gjeld	10 735	49 001
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>99 549</b>	<b>22 148</b>

5112 Kilen boligsameie felleseiendom



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie Felleseiendom

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kilen Boligsameie Felleseiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.