



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	278 030 000	
Annen driftsinntekt		204 615	
Sum inntekter		278 234 615	
Kostnader			
Varekostnad	4	290 413 032	
Annen driftskostnad	2	1 456 374	7 861 186
Sum kostnader		291 869 406	7 861 186
Driftsresultat		-13 634 791	-7 861 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	398 292	3 300 000
Annen renteinntekt			879
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		398 292	3 300 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 592 380	2 460 000
Sum finanskostnader		1 592 380	2 460 000
Netto finans		-1 194 088	840 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 828 879	-7 020 307
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 828 879	-7 020 307
Årsresultat		-14 828 879	-7 020 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 828 879	-7 020 307
Totalresultat		-14 828 879	-7 020 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-14 828 879	-7 020 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-14 828 879	-7 020 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			255 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 950 000	61 789 470
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Sum anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 165 000	799 827
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 468 048	
Sum fordringer		1 469 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 519	17 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 519	17 771
Sum omløpsmidler		18 681 767	817 598
SUM EIENDELER		26 631 767	62 862 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	8, 9	-18 298 974	-3 470 094
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-18 298 974	-3 470 094
Sum egenkapital		-13 268 974	1 559 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 579 000	42 463 479
Sum annen langsiktig gjeld		39 579 000	42 463 479
Sum langsiktig gjeld		39 579 000	42 463 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 741	172 682
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			18 666 000
Sum kortsiktig gjeld		321 741	18 838 682
Sum gjeld		39 900 741	61 302 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 767	62 862 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853910

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	278 030 000	
Annen driftsinntekt		204 615	
Sum inntekter		278 234 615	
Kostnader			
Varekostnad	4	290 413 032	
Annen driftskostnad	2	1 456 374	7 861 186
Sum kostnader		291 869 406	7 861 186
Driftsresultat		-13 634 791	-7 861 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	398 292	3 300 000
Annen renteinntekt			879
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		398 292	3 300 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 592 380	2 460 000
Sum finanskostnader		1 592 380	2 460 000
Netto finans		-1 194 088	840 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 828 879	-7 020 307
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 828 879	-7 020 307
Årsresultat		-14 828 879	-7 020 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 828 879	-7 020 307
Totalresultat		-14 828 879	-7 020 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-14 828 879	-7 020 307
Sum overføringer og disponeringer		-14 828 879	-7 020 307



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			255 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 950 000	61 789 470
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Sum anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 165 000	799 827
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 468 048	
Sum fordringer		1 469 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	47 519	17 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 519	17 771
Sum omløpsmidler		18 681 767	817 598
SUM EIENDELER		26 631 767	62 862 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		



Annen egenkapital	8, 9	-18 298 974	-3 470 094
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-18 298 974	-3 470 094
Sum egenkapital		-13 268 974	1 559 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 579 000	42 463 479
Sum annen langsiktig gjeld		39 579 000	42 463 479
Sum langsiktig gjeld		39 579 000	42 463 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 741	172 682
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			18 666 000
Sum kortsiktig gjeld		321 741	18 838 682
Sum gjeld		39 900 741	61 302 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 767	62 862 067



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Engene 43 og 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 279 791



Resultatregnskap			
Engene 43 og 45 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	4	278 030 000	0
Annen driftsinntekt		204 615	0
Sum driftsinntekter		278 234 615	0
Varekostnad	4	290 413 032	0
Annen driftskostnad	2	1 456 374	7 861 186
Sum driftskostnader		291 869 406	7 861 186
Driftsresultat		-13 634 791	-7 861 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	398 292	3 300 000
Annen renteinntekt		0	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 592 380	2 460 000
Resultat av finansposter		-1 194 088	840 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 828 879	-7 020 307
Ordinært resultat		-14 828 879	-7 020 307
Årsresultat		-14 828 879	-7 020 307
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	14 828 879	7 020 307
Sum overføringer		-14 828 879	-7 020 307



Balanse			
Engene 43 og 45 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	255 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 950 000	61 789 470
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Sum anleggsmidler		7 950 000	62 044 470
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader andeler	4	17 165 000	799 827
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 468 048	0
Sum fordringer		1 469 248	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 519	17 771
Sum omløpsmidler		18 681 767	817 598
Sum eiendeler		26 631 767	62 862 067



Balanse			
Engene 43 og 45 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-18 298 974	-3 470 094
Sum opptjent egenkapital		-18 298 974	-3 470 094
Sum egenkapital		-13 268 974	1 559 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 579 000	42 463 479
Sum annen langsiktig gjeld		39 579 000	42 463 479
Leverandørgjeld		321 741	172 682
Annen kortsiktig gjeld		0	18 666 000
Sum kortsiktig gjeld		321 741	18 838 682
Sum gjeld		39 900 741	61 302 162
Sum egenkapital og gjeld		26 631 767	62 862 067

Drammen, 30.06.2022
Styret i Engene 43 og 45 AS

 Morten Corneliussen styreleder/daglig leder	 Per Inge Haugan styremedlem
---	--

Engene 43 og 45 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler og varebeholdning

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varebeholdning vurderes iht forventet markedsverdi og nedskrives ved behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 48 688 inkl. mva i 2021. Honorar inkluderer lovpålagt revisjon, bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer samt annen bistand.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 828 879	-7 020 307
Permanente forskjeller	4 196	0
Skattepliktig inntekt	-14 824 683	-7 020 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 152 617	-7 327 934	14 824 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 152 617	7 327 934	-14 824 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Omsetning og varebeholdning

Selskapet har i 2021 ferdigstilt bygg og overdratt alle de solgte leiligheter i prosjektet Galleriet Borettslag i Drammen.

Byggekostnadene har vært løpende aktivert i Galleriet Borettslag frem til tidspunkt for overdragelse til andelhaverne i 2021. Engene 43 og 45 AS har forestått salg og markedsføring av leilighetene og salgsinntekt fremkommer sammen med de totale kostnadene knyttet til prosjektet i årsregnskapet.

Selskapet eier 3 usolgte andelsleiligheter i Galleriet Borettslag pr 31.12.21.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende med følgende selskap i samme konsern:

Fordringer på:
Kjellengveien 7 AS på kr 75 000.
Glitre AS på kr 7 875 000.

Gjeld til morselskapet Glitre Bolig AS på kr 39 579 000.

Renter er beregnet på mellomværende gjeld og fordringer med konsernselskap.

Selskapet har ingen annen gjeld eller fordringer som forfaller senere enn et år.

Note 6 Bankinnskudd, garantier etc

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Engene 43 og 45 AS pr.31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 030 000	1	5 030 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	5 030 000	100%
Totalt antall aksjer	5 030 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom eierskap i Glitre Bolig AS.

Navn	Verv	A-aksjer	Eierandel
Morten Corneliussen	styreleder	2 515 000	50%
Per Inge Haugan	styremedlem	2 515 000	50%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 030 000	-3 470 094	1 559 906
Årets resultat		-14 828 879	-14 828 879
Pr 31.12.2021	5 030 000	-18 298 974	-13 268 974



Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med utfordrende situasjon ved gjennomføring byggeprosjekt med uforutsette kostnader og forsinkelser ved bygging i perioden med Covid-19 restriksjoner. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, da fortsatt drift er sikret ved tilførsel av nødvendig likviditet fra morselskap for å imøtekomme løpende forpliktelser. Styret legger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engene 43 og 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engene 43 og 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HMMH1-UJ3GJ-B76LH-Z4QQ5-STFJS-1CPYP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engene 43 og 45 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HNMH1-UE3G-JB76LH-Z4QQ5-STFJS-1CPYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMIH1-UE3GJ-B76LH-Z4QQ5-S1FJ5-1CPYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>