



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 716 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE INCOGNITO SAMEIE
Forretningsadresse: Inkognitogata 20A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Standley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	249 764	218 426
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		249 765	218 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	279 556	259 865
Sum kostnader		279 556	259 865
Driftsresultat		-29 791	-41 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 042	6 874
Sum finansinntekter		7 042	6 874
Annen rentekostnad		159	166
Sum finanskostnader		159	166
Netto finans		6 883	6 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 908	-34 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 908	-34 732
Årsresultat		-22 908	-34 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 908	-34 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 908	-34 732
Sum overføringer og disponeringer		-22 908	-34 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 558	21 910
Sum fordringer		32 558	21 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 015	209 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 015	209 952
Sum omløpsmidler		217 573	231 862
SUM EIENDELER		217 573	231 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 348	184 256
Sum opptjent egenkapital		161 348	184 256
Sum egenkapital		161 348	184 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 784	
Skyldig offentlige avgifter		48 441	47 606
Sum kortsiktig gjeld		56 225	47 606
Sum gjeld		56 225	47 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 573	231 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151633

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 716 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE INCOGNITO SAMEIE
Forretningsadresse: Inkognitogata 20A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Standley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 911 716 674
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	249 764	218 426
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		249 765	218 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	279 556	259 865
Sum kostnader		279 556	259 865
Driftsresultat		-29 791	-41 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 042	6 874
Sum finansinntekter		7 042	6 874
Annen rentekostnad		159	166
Sum finanskostnader		159	166
Netto finans		6 883	6 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 908	-34 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 908	-34 732
Årsresultat		-22 908	-34 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 908	-34 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 908	-34 732
Sum overføringer og disponeringer		-22 908	-34 732



Organisasjonsnr: 911 716 674
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 558	21 910
Sum fordringer		32 558	21 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 015	209 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 015	209 952
Sum omløpsmidler		217 573	231 862
SUM EIENDELER		217 573	231 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 348	184 256
Sum opptjent egenkapital		161 348	184 256
Sum egenkapital		161 348	184 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	
Skyldig offentlige avgifter		48 441	47 606
Sum kortsiktig gjeld		56 225	47 606
Sum gjeld		56 225	47 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 573	231 862



Organisasjonsnr: 911 716 674
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gamle Incognito Sameie**

Organisasjonsnr. 911716674

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981 440 838



Gamle Incognito Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	249 764	218 426
Annen driftsinntekt		1	(1)
Sum driftsinntekter		249 765	218 426
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	279 556	259 865
Sum driftskostnader		279 556	259 865
DRIFTSRESULTAT		(29 791)	(41 439)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 042	6 874
Sum finansinntekter		7 042	6 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159	166
Sum finanskostnader		159	166
NETTO FINANSPOSTER		6 883	6 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 908)	(34 732)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 908)	(34 732)
ÅRSRESULTAT		(22 908)	(34 732)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(22 908)	(34 732)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(22 908)	(34 732)



Til generalforsamlingen i Gamle Incognito Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Incognito Sameie' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 22 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets årsberetning 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Gamle Incegnito Sameie



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022
PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



GAMLE INCOGNITO SAMEIE NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektene er andel felleskostnader i sameiet og utleie av parkeringsplasser.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de blir faktuert.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1. Leieinntekt

	2021	2020
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Parkeringutleie	193 764	190 426
Husleie/felleskostnader	56 000	28 000
Annen inntekt		
Sum	<u>249 764</u>	<u>218 426</u>

Note 2. Annen driftskostnad

Driftskostnadene gjelder i sin helhet bygningen og utearealene rundt bygget.

Note 3. Skattekostnad

Selskapet er et boligsameie og inntektene er beskattet på hver enkelt sameier.

Note 4. Egenkapital

Egenkapital 01.01.	184 256
Resultat	<u>-22 908</u>
Egenkapital 31.12.	<u>161 348</u>



GAMLE INCOGNITO SAMEIE NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektene er andel felleskostnader i sameiet og utleie av parkeringsplasser.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de blir faktuert.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1. Leieinntekt

	2021	2020
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Parkeringutleie	193 764	190 426
Husleie/felleskostnader	56 000	28 000
Annen inntekt		
Sum	<u>249 764</u>	<u>218 426</u>

Note 2. Annen driftskostnad

Driftskostnadene gjelder i sin helhet bygningen og utearealene rundt bygget.

Det er 0 årsverk i selskapet og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3. Skattekostnad

Selskapet er et boligsameie og inntektene er beskattet på hver enkelt sameier.

Note 4. Egenkapital

Egenkapital 01.01.	184 256
Resultat	<u>-22 908</u>
Egenkapital 31.12.	<u>161 348</u>



Gamle Incognito Sameie

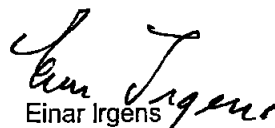
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 558	21 910
Sum fordringer		32 558	21 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 015	209 952
SUM OMLØPSMIDLER		217 573	231 862
SUM EIENDELER		217 573	231 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 348	184 256
Sum opptjent egenkapital		161 348	184 256
SUM EGENKAPITAL		161 348	184 256
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 784	0
Skyldig offentlige avgifter		48 441	47 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 225	47 606
SUM GJELD		56 225	47 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 573	231 862

Oslo, 10. mars 2022


Martin de Laine Standley
Styreleder


Jon Geir Vogt Grinde
Styremedlem


Einar Irgens
Styremedlem