



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøbergv 14  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,4	291 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	5 128
Annen driftskostnad	6	423 574	154 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 138</b>	<b>159 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 138</b>	<b>131 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	-137 074	131 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	858 381	858 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 381</b>	<b>858 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 381</b>	<b>858 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	124 617	252 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 617</b>	<b>252 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 617</b>	<b>258 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 998</b>	<b>1 117 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 834	883 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 834</b>	<b>883 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>750 434</b>	<b>887 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 176
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 564</b>	<b>1 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 564</b>	<b>229 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 998</b>	<b>1 117 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøbergv 14  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 4	291 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	5 128
Annen driftskostnad	6	423 574	154 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 138</b>	<b>159 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 138</b>	<b>131 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	-137 074	131 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	858 381	858 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 381</b>	<b>858 381</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 381</b>	<b>858 381</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	124 617	252 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 617</b>	<b>252 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 617</b>	<b>258 867</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 998</b>	<b>1 117 248</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		746 834	883 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 834</b>	<b>883 908</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>750 434</b>	<b>887 508</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 176
Skyldige offentlige avgifter	564	564
Annen kortsiktig gjeld	4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 564</b>	<b>1 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>232 564</b>	<b>229 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>982 998</b>	<b>1 117 248</b>



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Soltun Borettslag  
Organisasjonsnr. 962 360 947

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,4	291 000	291 000
Sum driftsinntekter		291 000	291 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	5 128
Annen driftskostnad	6	423 574	154 003
Sum driftskostnader		428 138	159 131
Driftsresultat		-137 138	131 869
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		64	87
Annen rentekostnad			7
Netto finansposter		64	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 074	131 949
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-137 074	131 949
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-137 074	131 949
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	-137 074	131 949
Sum overføringer og disponeringer		-137 074	131 949



**Balanse pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	858 381	858 381
Sum varige driftsmidler		858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1		6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	124 617	252 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 617	252 867
Sum omløpsmidler		124 617	258 867
Sum eiendeler		982 998	1 117 248



**Balanse pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

	Nota	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		746 834	683 908
Sum oppført egenkapital		746 834	683 908
Sum egenkapital	9	750 434	687 508
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
Sum Annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
Leverandørgjeld			1 176
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 564	1 740
Sum gjeld		232 564	229 740
Sum egenkapital og gjeld		982 998	1 117 248

31.12.2020/21.06.2021

Soltun Borettslag

Granås

Styremedlem

Furr

Styremedlem



## Noter 2020

Soltun Borettslag  
Organisasjonsnr. 962 360 947

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp:

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det er avsatt kr. 4.000,- i styrehonorar for 2020, ubetalt i 2021

### Revisor

Borettslagets revisor er BDO AS. Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 24.237,-

Kr. 14.937,- gjelder revisjon og kr. 9.300,- gjelder bistand (møter med styreleder og årsmøteprotokoll).



## Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
<b>Totalt</b>	<b>858 381</b>

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2020. Driftsmidlene avskrives ikke.

## Note 4 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

## Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A - Disponible midler 01.01</b>	<b>257 128</b>	<b>125 179</b>
<b>B - Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-137 074	131 949
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
<b>B - Årets endring i disponible midler</b>	<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>C - Disponible midler 31.12.</b>	<b>120 054</b>	<b>257 128</b>
Omløpsmidler	124 617	258 867
Kortsiktig gjeld	4 564	1 739
<b>Disponible midler</b>	<b>120 054</b>	<b>257 128</b>

## Note 6 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 266 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.





## Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 228 000 sikret ved pant.

Eiendommen stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 858.381,-

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr. 01.01	3 600	883 907	887 507
Årets resultat		-137 074	-137 074
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 600</b>	<b>746 833</b>	<b>750 433</b>



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Soltun Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CBSUX-ZE3YE-GE5QQ-NSGT-H-0050X-H5U6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 13:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBSUX-ZE3YE-GE5QQ-NSGT-H-0050X-H5U6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

**Soltun Borettslag**  
**Organisasjonsnr. 962 360 947**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp:

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det er avsatt kr. 4.000,- i styrehonorar for 2020, ubetalt i 2021

### **Revisor**

Borettslagets revisor er BDO AS. Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 24.237,-

Kr. 14.937,- gjelder revisjon og kr. 9.300,- gjelder bistand (møter med styreleder og årsmøteprotokoll).



## Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
<b>Totalt</b>	<b>858 381</b>

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2020. Driftsmidlene avskrives ikke.

## Note 4 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

## Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A - Disponible midler 01.01</b>	<b>257 128</b>	<b>125 179</b>
<b>B - Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-137 074	131 949
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
<b>B - Årets endring i disponible midler</b>	<b>-137 074</b>	<b>131 949</b>
<b>C - Disponible midler 31.12.</b>	<b>120 054</b>	<b>257 128</b>
Omløpsmidler	124 617	258 867
Kortsiktig gjeld	4 564	1 739
<b>Disponible midler</b>	<b>120 054</b>	<b>257 128</b>

## Note 6 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 266 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.





**Note 8 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 228 000 sikret ved pant.

Eiendommen stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 858.381,-

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr. 01.01	3 600	883 907	887 507
Årets resultat		-137 074	-137 074
<hr/>			
Egenkapital pr. 31.12	3 600	746 833	750 433
<hr/>			