



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 923 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsen 33C
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 973	4 304 428
Sum inntekter		4 252 973	4 304 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 620	297 902
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 423	295 083
Annen driftskostnad		774 884	1 086 359
Sum kostnader		1 283 927	1 679 343
Driftsresultat		2 969 045	2 625 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 565	5 005
Annen finansinntekt		19 272	16 818
Sum finansinntekter		27 837	21 823
Annen rentekostnad	3	1 416 983	798 841
Sum finanskostnader		1 416 983	798 841
Netto finans		-1 389 146	-777 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 899	1 848 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 556	409 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 343	1 438 854
Årsresultat		1 232 343	1 438 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 343	1 438 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 232 343	-4 161 146
Sum overføringer og disponeringer		1 232 343	1 438 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 440 789	42 440 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 416	1 151 739
Sum varige driftsmidler		43 452 205	43 592 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 205	130 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 205	130 132
Sum anleggsmidler		43 457 410	43 722 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	65 221
Andre kortsiktige fordringer		11 220	11 853
Sum fordringer		40 720	77 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 846 778	1 875 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 778	1 875 308
Sum omløpsmidler		4 887 498	1 952 382
SUM EIENDELER		48 344 909	45 675 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 040	1 493 697
Sum opptjent egenkapital		2 726 040	1 493 697
Sum egenkapital		3 730 040	2 497 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 867	28 029
Sum avsetninger for forpliktelser		16 867	28 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 271 931	36 300 889
Sum annen langsiktig gjeld		43 271 931	36 300 889
Sum langsiktig gjeld		43 288 798	36 328 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	198 905	149 256
Betalbar skatt	4	358 718	417 793
Skyldig offentlige avgifter		70 334	26 459
Annen kortsiktig gjeld	3	698 114	6 254 919
Sum kortsiktig gjeld		1 326 071	6 848 427
Sum gjeld		44 614 869	43 177 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 344 909	45 675 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 923 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsen 33C
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 973	4 304 428
Sum inntekter		4 252 973	4 304 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 620	297 902
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 423	295 083
Annen driftskostnad		774 884	1 086 359
Sum kostnader		1 283 927	1 679 343
Driftsresultat		2 969 045	2 625 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 565	5 005
Annen finansinntekt		19 272	16 818
Sum finansinntekter		27 837	21 823
Annen rentekostnad	3	1 416 983	798 841
Sum finanskostnader		1 416 983	798 841
Netto finans		-1 389 146	-777 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 556	409 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 343	1 438 854
Årsresultat		1 232 343	1 438 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 343	1 438 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 232 343	-4 161 146
Sum overføringer og disponeringer		1 232 343	1 438 854



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 440 789	42 440 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 416	1 151 739
Sum varige driftsmidler		43 452 205	43 592 528

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 205	130 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 205	130 132

Sum anleggsmidler		43 457 410	43 722 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 500	65 221
Andre kortsiktige fordringer		11 220	11 853
Sum fordringer		40 720	77 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 846 778	1 875 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 778	1 875 308

Sum omløpsmidler		4 887 498	1 952 382
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 344 909	45 675 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 040	1 493 697
Sum opptjent egenkapital		2 726 040	1 493 697
Sum egenkapital		3 730 040	2 497 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 867	28 029
Sum avsetninger for forpliktelser		16 867	28 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 271 931	36 300 889
Sum annen langsiktig gjeld		43 271 931	36 300 889
Sum langsiktig gjeld		43 288 798	36 328 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	198 905	149 256
Betalbar skatt	4	358 718	417 793
Skyldig offentlige avgifter		70 334	26 459
Annen kortsiktig gjeld	3	698 114	6 254 919
Sum kortsiktig gjeld		1 326 071	6 848 427
Sum gjeld		44 614 869	43 177 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 344 909	45 675 042



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Krohnstad Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnstad Boligeiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 232 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. august 2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for**

Krohnstad Boligeiendom AS

Foretaksnr. 986923942



Krohnstad Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 252 973	4 304 428
Sum driftsinntekter		4 252 973	4 304 428
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	224 620	297 902
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 423	295 083
Annen driftskostnad		774 884	1 086 359
Sum driftskostnader		1 283 927	1 679 343
DRIFTSRESULTAT		2 969 045	2 625 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 565	5 005
Annen finansinntekt		19 272	16 818
Sum finansinntekter		27 837	21 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 416 983	798 841
Sum finanskostnader		1 416 983	798 841
NETTO FINANSPOSTER		(1 389 146)	(777 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 579 899	1 848 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 556	409 212
ORDINÆRT RESULTAT		1 232 343	1 438 854
ÅRSRESULTAT		1 232 343	1 438 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 232 343	(4 161 146)
SUM OVERF. OG DISP.		1 232 343	1 438 854



Krohnstad Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 440 789	42 440 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 416	1 151 739
Sum varige driftsmidler		43 452 205	43 592 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		5 205	130 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 205	130 132
SUM ANLEGGSMIDLER		43 457 410	43 722 660
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	65 221
Andre kortsiktige fordringer		11 220	11 853
Sum fordringer		40 720	77 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 846 778	1 875 308
SUM OMLØPSMIDLER		4 887 498	1 952 382
SUM EIENDELER		48 344 909	45 675 042



Krohnstad Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 040	1 493 697
Sum opptjent egenkapital		2 726 040	1 493 697
SUM EGENKAPITAL		3 730 040	2 497 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 867	28 029
Sum avsetning for forpliktelser		16 867	28 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 271 931	36 300 889
Sum annen langsiktig gjeld		43 271 931	36 300 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 288 798	36 328 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	198 905	149 256
Betalbar skatt	4	358 718	417 793
Skyldig offentlige avgifter		70 334	26 459
Annen kortsiktig gjeld	3	698 114	6 254 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 326 071	6 848 427
SUM GJELD		44 614 869	43 177 345
Sum egenkapital og gjeld		48 344 909	45 675 042

Bergen, 23.08.2023

Richard Müller
StyrelederRunar Eikhaug
Daglig leder og styremedlem



Krohnstad Boligeiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Krohnstad Boligeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	143 598	209 407
Arbeidsgiveravgift	81 022	56 492
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	32 003
Totalt	224 620	297 902

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 440 789	2 322 912	44 763 701
+ Tilgang	0	144 100	144 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 440 789	2 467 012	44 907 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 171 172	1 171 172
+ Ordinære avskrivninger	0	284 423	284 423
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 455 596	1 455 596
Balansført verdi pr 31/12	42 440 789	1 011 416	43 452 205
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	10-33	

Note 3 - Renter og gjeld til nærstående

Renter til nærstående inngår med følgende beløp:

Renter på annen kortsiktig gjeld	4 688
Sum	4 688

Gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Leverandørgjeld	147 950
Annen kortsiktig gjeld	195 192



Krohnstad Boligeiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 579 899
+ Permanente og andre forskjeller	-102
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 737
= Inntekt	1 630 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	358 718
= Sum betalbar skatt	358 718
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 162
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	347 556
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	358 718
= Betalbar skatt i balansen	358 718

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 672	127 409
= Grunnlag utsatt skatt	76 672	127 409
Utsatt skatt	16 867	28 029



Krohnstad Boligeiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 30 550 000 og pr 31.12.2021 kr 31 550 000.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	43 271 931	36 300 889
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	42 440 789	42 440 789
Driftstilbehør	858 662	1 113 776
Sum pantsatte eiendeler	43 299 451	43 554 566
Pålydende pantsettelsler		
Handelsbanken	54 990 000	54 990 000
Volkswagen Møller Bilfinans AS	1 114 000	1 114 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Runar Eikhaug		400	40,00 %
Human Capital Invest AS	989 256 815	400	40,00 %
Øyvind Olsen		200	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	400	40,00 %
Medlemmer av styret	800	80,00 %