



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 957	689 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 957</b>	<b>689 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 407	
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	56 037	52 100
Annen driftskostnad	2	515 534	286 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 978</b>	<b>338 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 021</b>	<b>350 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 016	
Annen finanskostnad		103 774	154 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 790</b>	<b>154 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 642</b>	<b>-154 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 663</b>	<b>196 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 980	43 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			120 000
Overføringer annen egenkapital	5	-297 683	33 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 664 717	4 939 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 664 717</b>	<b>4 939 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 664 717</b>	<b>4 939 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 428	
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 428</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 766</b>	<b>199 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 194</b>	<b>199 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 911</b>	<b>5 138 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	96 966	96 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 966</b>	<b>96 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 212 744	2 510 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 744</b>	<b>2 510 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 710</b>	<b>2 607 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 959	107 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 959</b>	<b>107 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		798 106	2 344 590
Øvrig langsiktig gjeld		2 561 149	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 359 255</b>	<b>2 344 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 214</b>	<b>2 452 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 509	
Betalbar skatt	4		34 691
Skyldige offentlige avgifter	6	583	27 392
Annen kortsiktig gjeld		-1 105	16 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>78 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 201</b>	<b>2 531 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 911</b>	<b>5 138 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMOPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 61D  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 976 852  
LAMOPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 957	689 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 957</b>	<b>689 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 407	
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	56 037	52 100
Annen driftskostnad	2	515 534	286 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 978</b>	<b>338 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 021</b>	<b>350 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 016	
Annen finanskostnad		103 774	154 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 790</b>	<b>154 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 642</b>	<b>-154 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 980	43 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			120 000
Overføringer annen egenkapital	5	-297 683	33 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 683</b>	<b>153 271</b>



Organisasjonsnr: 921 976 852  
LAMOPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 664 717	4 939 580
Sum varige driftsmidler		5 664 717	4 939 580

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1
Sum finansielle anleggsmidler			1

Sum anleggsmidler		5 664 717	4 939 581
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		171 428	
Sum fordringer		171 428	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 766	199 163
---	---	-------	---------

Sum omløpsmidler		174 194	199 163
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 838 911	5 138 744
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	96 966	96 966
Sum innskutt egenkapital		96 966	96 966

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 212 744	2 510 427
Sum opptjent egenkapital		2 212 744	2 510 427

Sum egenkapital		2 309 710	2 607 393
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 959	107 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 959</b>	<b>107 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		798 106	2 344 590
Øvrig langsiktig gjeld		2 561 149	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 359 255</b>	<b>2 344 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 214</b>	<b>2 452 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 509	
Betalbar skatt	4		34 691
Skyldige offentlige avgifter	6	583	27 392
Annen kortsiktig gjeld		-1 105	16 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>78 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 201</b>	<b>2 531 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 911</b>	<b>5 138 744</b>



Organisasjonsnr: 921 976 852  
LAMOPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	969656.00	0.10	96966.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros VS AS	969656.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	969656.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lamoparken Eiendom AS

Org.nr: 921 976 852

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lamoparken Eiendom AS

Org.nr: 921 976 852

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	20 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Innherredsveien 61D</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 213 080	5 213 080
Påkostninger	781 174	781 174
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2024	<hr/> 5 994 254	<hr/> 5 994 254
Akk.avskrivning 31.12.2024	-329 537	-329 537
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2024	<hr/> 5 664 717	<hr/> 5 664 717
Årets avskrivninger	56 037	56 037
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Lamoparken Eiendom AS

Org.nr: 921 976 852

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	34 691
Endring utsatt skatt	-83 980	8 513
Årets totale skattekostnad	-83 980	43 204
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-381 663	196 475
Permanente forskjeller	-64	-93
Endring i midlertidige forskjeller	-736 957	-38 695
Årets skattegrunnlag	-1 118 684	157 687
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	34 691
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 227 590	490 633
Sum	1 227 590	490 633
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 118 684	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	108 906	490 633
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	23 959	107 939

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	96 966	2 510 427	2 607 393
Årsresultat	0	-297 683	-297 683
Egenkapital 31.12.2024	96 966	2 212 744	2 309 710

##### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Lamoparken Eiendom AS

Org.nr: 921 976 852

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	969 656	0,1	96 966

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nidaros VS AS	969 656	100 %	100 %