



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 301	7 492
Sum kostnader		12 301	7 492
Driftsresultat		-12 301	-7 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	79
Sum finansinntekter		23	79
Annen rentekostnad		157 688	135 732
Sum finanskostnader		157 688	135 732
Netto finans		-157 665	-135 653
Resultat før skattekostnad		-169 966	-143 144
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-169 966	-143 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 966	-143 144
Totalresultat		-169 966	-143 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 966	-143 144
Sum overføringer og disponeringer		-169 966	-143 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 251	2 883 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 739	147 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 739	147 860
Sum omløpsmidler		3 038 990	3 031 268
SUM EIENDELER		3 038 990	3 031 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 110	143 144
Sum opptjent egenkapital		-313 110	-143 144
Sum egenkapital		-272 430	-102 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 311 420	3 133 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 420	3 133 732
Sum langsiktig gjeld		3 311 420	3 133 732
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 311 420	3 133 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 038 990	3 031 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384518

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 301	7 492
Sum kostnader		12 301	7 492
Driftsresultat		-12 301	-7 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	79
Sum finansinntekter		23	79
Annen rentekostnad		157 688	135 732
Sum finanskostnader		157 688	135 732
Netto finans		-157 665	-135 653
Resultat før skattekostnad		-169 966	-143 144
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-169 966	-143 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 966	-143 144
Totalresultat		-169 966	-143 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 966	-143 144
Sum overføringer og disponeringer		-169 966	-143 144



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 251	2 883 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 739	147 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 739	147 860
Sum omløpsmidler		3 038 990	3 031 268
SUM EIENDELER		3 038 990	3 031 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 110	143 144
Sum opptjent egenkapital		-313 110	-143 144
Sum egenkapital		-272 430	-102 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 311 420	3 133 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 420	3 133 732
Sum langsiktig gjeld		3 311 420	3 133 732
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 311 420	3 133 732



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 038 990	3 031 268
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 301	7 492
Sum driftskostnader		12 301	7 492
Driftsresultat		-12 301	-7 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	79
Annen rentekostnad		157 688	135 732
Resultat av finansposter		-157 665	-135 653
Resultat før skattekostnad		-169 966	-143 144
Årsresultat		-169 966	-143 144
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 966	143 144
Sum overføringer		-169 966	-143 144



BALANSE

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 251	2 883 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 739	147 860
Sum omløpsmidler		3 038 990	3 031 268
Sum eiendeler		3 038 990	3 031 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-313 110	-143 144
Sum opptjent egenkapital		-313 110	-143 144
Sum egenkapital		-272 430	-102 464
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 311 420	3 133 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 420	3 133 732
Sum gjeld		3 311 420	3 133 732
Sum egenkapital og gjeld		3 038 990	3 031 268

04.04.2025
Styret i Finberg Familiebolig AS

Eivind Finstad
styreleder

Pål Erik Gilberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 966	-143 144
Permanente forskjeller	0	-9 320
Skattepliktig inntekt	-169 966	-152 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-322 430	-152 464	169 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 430	152 464	-169 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld - Fortsatt drift

Finberg Familiebolig AS har en gjeld på totalt 3 311 420 kroner ovenfor sine eiere Fineira AS og Pål Gilberg Holding AS.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	3 020 250
Gjeld til Fineira AS	1 655 710
Gjeld til Pål Gilberg Holding AS	1 655 710
Totalt	3 311 420

Finberg Familiebolig AS har for 2024 en negativ egenkapital på 272 430 kroner. Selskapets gjeld er kun til aksjonærene og det er ingen risiko ovenfor eksterne kreditorer.