



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 600	475 000
Sum inntekter		532 600	475 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 800	128 800
Annen driftskostnad	1	56 762	55 412
Sum kostnader		195 562	184 212
Driftsresultat		337 038	290 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 132	45 078
Sum finansinntekter		45 132	45 078
Annen rentekostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		44 477	45 078
Ordinært resultat før skattekostnad		381 515	335 866
Skattekostnad på resultat	3	97 233	54 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 282	281 348
Årsresultat	4	284 282	281 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 282	281 348
Totalresultat		284 282	281 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 733	
Avsatt til annen egenkapital		-60 451	281 348
Sum overføringer og disponeringer		284 282	281 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 009 550	3 148 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 009 550	3 148 350
Sum anleggsmidler		3 009 550	3 148 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 857	485
Sum fordringer		1 857	485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 623	29 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	29 085
Sum omløpsmidler		9 480	29 570
SUM EIENDELER		3 019 030	3 177 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 249	422 700
Sum opptjent egenkapital		362 249	422 700
Sum egenkapital	4	762 249	822 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 763 994	2 299 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 994	2 299 994
Sum langsiktig gjeld		1 763 994	2 299 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821	708
Betalbar skatt	3		54 518
Kortsiktig konserngjeld	7	441 966	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		492 787	55 226
Sum gjeld		2 256 781	2 355 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 030	3 177 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338002

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 917 821 941
BEKKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 600	475 000
Sum inntekter		532 600	475 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 800	128 800
Annen driftskostnad	1	56 762	55 412
Sum kostnader		195 562	184 212
Driftsresultat		337 038	290 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 132	45 078
Sum finansinntekter		45 132	45 078
Annen rentekostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		44 477	45 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	381 515	335 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 233	54 518
Årsresultat	4	284 282	281 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 282	281 348
Totalresultat		284 282	281 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 733	
Avsatt til annen egenkapital		-60 451	281 348
Sum overføringer og disponeringer		284 282	281 348



Organisasjonsnr: 917 821 941
BEKKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 009 550 3 148 350

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 009 550** **3 148 350**

Sum anleggsmidler **3 009 550** **3 148 350**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 857 485

Sum fordringer **1 857** **485**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 623 29 085

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **7 623** **29 085**

Sum omløpsmidler **9 480** **29 570**

SUM EIENDELER **3 019 030** **3 177 920**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **400 000** **400 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 362 249 422 700

Sum opptjent egenkapital **362 249** **422 700**



Sum egenkapital	4	762 249	822 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 763 994	2 299 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 994	2 299 994
Sum langsiktig gjeld		1 763 994	2 299 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821	708
Betalbar skatt	3		54 518
Kortsiktig konserngjeld	7	441 966	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		492 787	55 226
Sum gjeld		2 256 781	2 355 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 030	3 177 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 821 941
BEKKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BEKKEVEIEN 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert BEKKEVEIEN 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 284.282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BEKKEVEIEN 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandefjord, 20 mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Heim
statsautorisert revisor





 BankID Signing
Øystein Seim
2024-03-20

 BankID Signing
Per-Øyvind Moland
2024-03-20

Årsregnskap 2023

Bekkeveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 821 941



RESULTATREGNSKAP

BЕККЕВЕIЕН 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		532 600	475 000
Sum driftsinntekter		532 600	475 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 800	128 800
Annen driftskostnad	1	56 762	55 412
Sum driftskostnader		195 562	184 212
Driftsresultat		337 038	290 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-45 078
Annen renteinntekt		45 132	90 156
Annen rentekostnad		655	0
Resultat av finansposter		44 477	45 078
Resultat før skattekostnad		381 515	335 866
Skattekostnad på resultat	3	97 233	54 518
Årsresultat	4	284 282	281 348
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		344 733	0
Avsatt til annen egenkapital		-60 451	281 348
Sum overføringer		284 282	281 348



BALANSE

BEKKEVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 009 550	3 148 350
Sum varige driftsmidler	2	3 009 550	3 148 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 009 550	3 148 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 857	485
Sum fordringer		1 857	485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 623	29 085
Sum omløpsmidler		9 480	29 570
Sum eiendeler		3 019 030	3 177 920



BALANSE

BЕККЕВЕИЕН 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 249	422 700
Sum opptjent egenkapital		362 249	422 700
Sum egenkapital	4	762 249	822 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 763 994	2 299 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 994	2 299 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		821	708
Betalbar skatt	3	0	54 518
Konserngjeld	7	441 966	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		492 787	55 226
Sum gjeld		2 256 781	2 355 220
Sum egenkapital og gjeld		3 019 030	3 177 920

Sandefjord, 20.03.2024
Styret i Bekkeveien 7 AS

Øystein Seim
styreleder/daglig leder

Per-Øyvind Moland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

2023 **2022**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 891 222	3 891 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 891 222	3 891 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	881 672	881 672
= Bokført verdi 31.12.23	3 009 550	3 009 550
Årets ordinære avskrivninger	138 800	138 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 233	54 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 233	54 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 515	335 866
Permanente forskjeller	655	-50
Endring i midlertidige forskjeller	59 797	44 512
Avgitt konsernbidrag	-441 966	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 521
Skattepliktig inntekt	1	247 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 233	54 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 233	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-120 741	-60 944	59 797
Sum	-120 741	-60 944	59 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 741	60 944	-59 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	422 700	822 700
Årets resultat				284 282	284 282
Konsernbidrag avgitt				-344 733	-344 733
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	362 249	762 249



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 009 550	3 148 350
Sum	3 009 550	3 148 350

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKEVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seim Og Moland Invest AS	400	100,0	100,0

Konsernspiss: Seim og Moland Invest AS, 826590572, Sandefjord

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
Gjeld til Seim og Moland Invest AS (morselskap)	-1 763 994	-2 299 994
Konsernbidrag til Seim og Moland Invest AS (morselskap)	-441 966	0
Sum	-2 205 960	-2 299 994