



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesåsen 16A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theiste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 100	17 000
Annen driftskostnad		136 984	136 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 084</b>	<b>153 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 916</b>	<b>228 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		206 123	147 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 123</b>	<b>147 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 477</b>	<b>-147 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 439</b>	<b>81 766</b>
Skattekostnad	2, 3	7 798	17 988
<b>Årsresultat</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 642	63 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 816 000	6 816 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 100
Sum varige driftsmidler		6 816 000	6 822 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 816 000	6 822 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 002	1 002
Konsernfordringer	5	10 869	10 869
Sum fordringer		11 871	11 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 992	306 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 992	306 905
Sum omløpsmidler		193 863	318 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 770 000	3 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 645	64 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 645</b>	<b>64 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 645</b>	<b>3 864 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 849	18 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 849</b>	<b>18 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 022 759	3 169 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 759</b>	<b>3 169 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 608</b>	<b>3 187 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	4 210
Annen kortsiktig gjeld		65 727	84 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>89 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 218</b>	<b>3 276 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesåsen 16A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theiste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 446  
PIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 100	17 000
Annen driftskostnad		136 984	136 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 084</b>	<b>153 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 916</b>	<b>228 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		206 123	147 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 123</b>	<b>147 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 477</b>	<b>-147 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 439</b>	<b>81 766</b>
Skattekostnad	2, 3	7 798	17 988
<b>Årsresultat</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 642	63 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>



Organisasjonsnr: 920 937 446  
PIRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 816 000	6 816 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 100
Sum varige driftsmidler		6 816 000	6 822 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 816 000	6 822 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 002	1 002
Konsernfordringer	5	10 869	10 869
Sum fordringer		11 871	11 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 992	306 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 992	306 905
Sum omløpsmidler		193 863	318 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs		3 770 000	3 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 645	64 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 645</b>	<b>64 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 645</b>	<b>3 864 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 849	18 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 849</b>	<b>18 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 022 759	3 169 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 759</b>	<b>3 169 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 608</b>	<b>3 187 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	4 210
Annen kortsiktig gjeld		65 727	84 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>89 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 218</b>	<b>3 276 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>



Organisasjonsnr: 920 937 446  
PIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10869.00	10869.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3022759.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3250000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for  
**PIRO EIENDOM AS**  
920937446

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PIRO EIENDOM AS  
920 937 446

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	382 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 100	-17 000
Annen driftskostnad		-136 984	-136 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 084</b>	<b>-153 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 916</b>	<b>228 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		646	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-206 123	-147 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206 123</b>	<b>-147 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 477</b>	<b>-147 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 439</b>	<b>81 766</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 798	-17 988
<b>Årsresultat</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		27 642	63 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 642</b>	<b>63 778</b>



PIRO EIENDOM AS  
920 937 446

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 816 000	6 816 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 000</b>	<b>6 822 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 816 000</b>	<b>6 822 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 869	10 869
Andre kortsiktige fordringer		1 002	1 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 871</b>	<b>11 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 992	306 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 992</b>	<b>306 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 863</b>	<b>318 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>

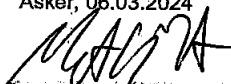


PIRO EIENDOM AS  
920 937 446

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 770 000	3 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 645	64 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 645</b>	<b>64 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 645</b>	<b>3 864 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	25 849	18 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 849</b>	<b>18 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 022 759	3 169 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 759</b>	<b>3 169 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Levefandørgjeld		3 883	4 210
Annen kortsiktig gjeld		65 727	84 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>89 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 218</b>	<b>3 276 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 009 863</b>	<b>7 140 876</b>

Asker, 06.03.2024

  
Morten Kaufmann Theiste  
styrets leder

  
Marianne Kaufmann Theiste  
styremedlem

  
Siri Yvonne Kaufmann  
styremedlem



PIRO EIENDOM AS  
920937446

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

PIRO EIENDOM AS  
920937446**Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	81 161	6 982 912	7 064 073
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>81 161</b>	<b>6 982 912</b>	<b>7 064 073</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 061	-166 912	-241 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 161	-166 912	-248 073
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 816 000</b>	<b>6 816 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 100	0	6 100
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 2 - Spesifisering av skatt**

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 798	17 988
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 798</b>	<b>17 988</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	35 439	81 766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	671	10 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 110	-91 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	233 674	233 003	671
Fremførbart underskudd	-151 620	-115 510	-36 110
<b>Netto forskjeller</b>	<b>82 054</b>	<b>117 493</b>	<b>-35 439</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>82 054</b>	<b>117 493</b>	<b>-35 439</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>18 051</b>	<b>25 849</b>	<b>-7 798</b>

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 022 759
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 250 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PIRO EIENDOM AS  
920937446

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 869	10 869

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Piro Holding AS	30 000	100,00	Ord. aksjer

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.