



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Mannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 097	337 475
Sum inntekter		3 022 097	337 475
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 609 749	329 627
Sum kostnader		3 609 749	329 627
Driftsresultat		-587 652	7 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	19
Sum finansinntekter		69	19
Netto finans		69	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 583	7 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 583	7 867
Årsresultat		-587 583	7 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-587 584	7 867
Sum overføringer og disponeringer		-587 584	7 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863	27 628
Andre fordringer		701 222	0
Sum fordringer		703 085	27 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 501	64 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 501	64 503
Sum omløpsmidler		786 586	92 131
SUM EIENDELER		786 586	92 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-566 501	21 083
Sum opptjent egenkapital		-566 501	21 083
Sum egenkapital		-566 501	21 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 061	68 420
Annen kortsiktig gjeld		1 023 027	2 628
Sum kortsiktig gjeld		1 353 088	71 048
Sum gjeld		1 353 088	71 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 587	92 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Mannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 097	337 475
Sum inntekter		3 022 097	337 475
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 609 749	329 627
Sum kostnader		3 609 749	329 627
Driftsresultat		-587 652	7 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	19
Sum finansinntekter		69	19
Netto finans		69	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 583	7 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 583	7 867
Årsresultat		-587 583	7 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-587 584	7 867
Sum overføringer og disponeringer		-587 584	7 867



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863	27 628
Andre fordringer		701 222	0
Sum fordringer		703 085	27 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 501	64 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 501	64 503
Sum omløpsmidler		786 586	92 131
SUM EIENDELER		786 586	92 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-566 501	21 083
Sum opptjent egenkapital		-566 501	21 083
Sum egenkapital		-566 501	21 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 061	68 420
Annen kortsiktig gjeld		1 023 027	2 628
Sum kortsiktig gjeld		1 353 088	71 048
Sum gjeld		1 353 088	71 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 587	92 131



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sameiet Stongvegen 165-167

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 972 465	293 689	247 473	247 473
Strøm		0	1 960	0	0
TV/Internett		35 880	35 880	35 880	35 880
Ladestrøm		13 752	5 946	6 000	12 000
Sum inntekter		3 022 097	337 475	289 353	295 353
Driftskostnader					
Energi, strøm		24 049	27 168	31 000	30 000
Andel felleskostnader		19 000	0	0	0
Vaktmestertjenester		53 580	56 045	70 000	70 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 383	1 826	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	79 310	93 988	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2	0	12 500	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2	16 134	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	2	3 284 170	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		1 485	9 873	5 000	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		13 058	0	0	0
Forsikringsskadesaker		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		20 438	19 078	20 300	21 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	6 250	0	0
Advokat/juridisk bistand		3 656	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/Internett		37 770	38 765	35 880	35 880
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	278	500	0
Forsikring		54 376	46 874	51 600	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 339	1 231	1 000	1 500
Sum driftskostnader		3 609 749	329 627	249 030	255 880
Driftsresultat		-587 652	7 848	40 323	39 473
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		69	19	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-69	-19	0	0
Årets resultat		-587 584	7 867	40 323	39 473
Overført til/fra annen egenkapital		587 584	-7 867	0	0

295 Sameiet Stongvegen 165-167, orgnr. 912132315



Årsregnskap 2023 Sameiet Stongvegen 165-167

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 863	27 628
Andre fordringer		701 222	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		83 501	64 503
Sum omløpsmidler		786 586	92 131
SUM EIENDELER		786 586	92 131

295 Sameiet Stongvegen 165-167, orgnr. 912132315



Årsregnskap 2023 Sameiet Stongvegen 165-167

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		21 083	13 215
Årets resultat		-587 584	7 867
Sum opptjent egenkapital	3	-566 501	21 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 628
Leverandørgjeld		330 061	68 420
Annen kortsiktig gjeld		1 023 027	0
Sum kortsiktig gjeld		1 353 087	71 048
Sum gjeld		1 353 087	71 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 586	92 131

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Odd Helge Mannes
Styreleder

Rune Andre Hemnes
Medlem

Ingrid Ophaug
Medlem



Noter 2023 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	21 083	13 215
Årets resultat	-587 584	7 867
B. Årets endringer disponible midler	-587 584	7 867
C. Disponible midler pr 31.12	-566 501	21 083
Avstemming		
Omløpsmidler	786 586	92 131
Kortsiktig gjeld	1 353 087	71 048
Disponible midler	-566 501	21 083



Noter 2023 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 310	93 988
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 134	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	3 284 170	0
Sum	3 379 615	106 488

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameiet er i gang med et større rehabiliteringsprosjekt, og krever inn større beløper fra seksjonseierne fortløpende. Balansen viser derfor negativ egenkapital og negative disponible midler. Dette forventes å snu i starten av 2024, da det forventes å sendes ut nye fakturaer til seksjonseiere.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stongvegen 165-167.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stongvegen 165-167

Styreleder	Odd Helge Mannes (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ingrid Ophaug (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Rune Andre Hemnes (sign.)	14.02.2024