



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 150 200	1 783 725
Sum inntekter		2 150 200	1 783 725
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	165 800	141 291
Annen driftskostnad	2	535 277	458 143
Sum kostnader		701 077	599 434
Driftsresultat		1 449 123	1 184 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	5 668
Annen finansinntekt		1 971	3 860
Sum finansinntekter		2 520	9 528
Annen rentekostnad		2 949	
Sum finanskostnader		2 949	
Netto finans		-429	9 528
Resultat før skattekostnad		1 448 694	1 193 819
Skattekostnad	3	318 853	262 626
Årsresultat		1 129 841	931 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 841	931 193
Totalresultat		1 129 841	931 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 754	503 681
Avsatt til annen egenkapital		569 087	427 512
Sum overføringer og disponeringer		1 129 841	931 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 416	6 883 500
Sum varige driftsmidler		6 855 416	6 883 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 698 327	2 224 072
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 327	2 224 072
Sum anleggsmidler		9 553 743	9 107 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 249	215 943
Fordring på konsernselskaper	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 453	106 714
Sum fordringer		194 702	322 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 119	489 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 119	489 643
Sum omløpsmidler		509 821	812 300
SUM EIENDELER		10 063 564	9 919 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum opptjent egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum egenkapital	6	8 527 533	7 958 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 377	496 702
Sum avsetninger for forpliktelser		502 377	496 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		502 377	496 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 948	695 165
Betalbar skatt	3	155 016	108 211
Skyldige trekk og offentlige avgifter		95 828	
Gjeld til konsernselskaper	4	718 916	645 745
Annen kortsiktig gjeld		16 946	15 603
Sum kortsiktig gjeld		1 033 654	1 464 724
Sum gjeld		1 536 031	1 961 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 564	9 919 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400495

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 150 200	1 783 725
Sum inntekter		2 150 200	1 783 725
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		165 800	141 291
Annen driftskostnad 2		535 277	458 143
Sum kostnader		701 077	599 434
Driftsresultat		1 449 123	1 184 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	5 668
Annen finansinntekt		1 971	3 860
Sum finansinntekter		2 520	9 528
Annen rentekostnad		2 949	
Sum finanskostnader		2 949	
Netto finans		-429	9 528
Resultat før skattekostnad		1 448 694	1 193 819
Skattekostnad 3		318 853	262 626
Årsresultat		1 129 841	931 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 841	931 193
Totalresultat		1 129 841	931 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 754	503 681
Avsatt til annen egenkapital		569 087	427 512
Sum overføringer og disponeringer		1 129 841	931 193



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 416	6 883 500
Sum varige driftsmidler		6 855 416	6 883 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 698 327	2 224 072
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 327	2 224 072
Sum anleggsmidler		9 553 743	9 107 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 249	215 943
Fordring på konsernselskaper	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 453	106 714
Sum fordringer		194 702	322 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 119	489 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 119	489 643
Sum omløpsmidler		509 821	812 300
SUM EIENDELER		10 063 564	9 919 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000



Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum opptjent egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum egenkapital	6	8 527 533	7 958 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 377	496 702
Sum avsetninger for forpliktelser		502 377	496 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		502 377	496 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 948	695 165
Betalbar skatt	3	155 016	108 211
Skyldige trekk og offentlige avgifter		95 828	
Gjeld til konsernselskaper	4	718 916	645 745
Annen kortsiktig gjeld		16 946	15 603
Sum kortsiktig gjeld		1 033 654	1 464 724
Sum gjeld		1 536 031	1 961 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 564	9 919 872



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringvegen 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ringvegen 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 129 841,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter eiendom		2 150 200	1 783 725
Sum driftsinntekter		2 150 200	1 783 725
Avskrivning på driftsmidler	1	165 800	141 291
Annen driftskostnad	2	535 277	458 143
Sum driftskostnader		701 077	599 434
Driftsresultat		1 449 123	1 184 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		549	5 668
Annen finansinntekt		1 971	3 860
Annen rentekostnad		2 949	0
Resultat av finansposter		-429	9 528
Resultat før skattekostnad		1 448 694	1 193 819
Skattekostnad	3	318 853	262 626
Årsresultat		1 129 841	931 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		569 087	427 512
Avgitt konsernbidrag		560 754	503 681
Sum overføringer		1 129 841	931 193

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 416	6 883 500
Sum varige driftsmidler		6 855 416	6 883 500
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 698 327	2 224 072
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 327	2 224 072
Sum anleggsmidler		9 553 743	9 107 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 249	215 943
Andre kortsiktige fordringer		18 453	106 714
Sum fordringer		194 702	322 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 119	489 643
Sum omløpsmidler		509 821	812 300
SUM EIENDELER		10 063 564	9 919 872

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum opptjent egenkapital		6 426 933	5 857 846
Sum egenkapital	6	8 527 533	7 958 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	502 377	496 702
Sum avsetning for forpliktelser		502 377	496 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 948	695 165
Betalbar skatt	3	155 016	108 211
Skyldige trekk og offentlige avgifter		95 828	0
Gjeld til konsernselskaper	4	718 916	645 745
Annen kortsiktig gjeld		16 946	15 603
Sum kortsiktig gjeld		1 033 654	1 464 724
Sum gjeld		1 536 031	1 961 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 564	9 919 872

Halvdan Ramsdal Hystad
styrets leder

Nina Mossefinn Hystad
styremedlem

Reidar Hystad
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie og refusjoner skjer etter hvert som inntektene påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at kostnadene blir resultatført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, blir resultatført når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 075 720	10 075 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 716	137 716
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 213 436	10 213 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 358 020	3 358 020
= Bokført verdi 31.12.24	6 855 416	6 855 416
Årets ordinære avskrivninger	165 800	165 800
Økonomisk levetid	10-62 år	

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 178	250 275
Endring i utsatt skatt	5 675	12 351
Skattekostnad ordinært resultat	318 853	262 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 448 694	1 193 819
Permanente forskjeller	636	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-25 795	-56 143
Avgitt konsernbidrag	-718 916	-645 745
Skattepliktig inntekt	704 619	491 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 178	250 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 162	-142 064
Sum betalbar skatt i balansen	155 016	108 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 283 532	2 257 737	-25 795
Sum	2 283 532	2 257 737	-25 795
Grunnlag for utsatt skatt	2 283 532	2 257 737	-25 795
Utsatt skatt (22 %)	502 377	496 702	-5 675

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Konsernmellomværende / pantstillelser

	2024	2023
Fordring konsern	2 698 327	2 224 072
Kortsiktig gjeld	718 916	645 745

Mellomværender renteberegnes ikke. De blir gjort opp etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet.

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.

Selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Pantsettelsen er på inntil kr 20 000 000.

Morselskapets pantegjeld er på kr 13 081 658 per 31.12.2024.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 2 106 aksjer pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Ringvegen 26 AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	210 600	1 890 000	5 857 846	7 958 446
Årets resultat			1 129 841	1 129 841
Avgitt konsernbidrag, etter skatt			-560 754	-560 754
Pr. 31.12.2024	210 600	1 890 000	6 426 933	8 527 533

Organisasjonsnummer 993 370 614