



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 491 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 17  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	90 200	90 000
Annen driftskostnad	2	141 002	130 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 202</b>	<b>220 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 798</b>	<b>829 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	209
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 098</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		61 092	91 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 092</b>	<b>91 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 006</b>	<b>-91 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 804</b>	<b>738 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 367	162 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 437	76 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>956 437</b>	<b>576 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 604 000	4 694 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 700</b>	<b>4 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 215 500	6 215 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 215 500</b>	<b>6 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 845 200</b>	<b>10 909 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 300	24 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 300</b>	<b>24 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 625	34 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 625</b>	<b>34 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 925</b>	<b>58 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	295 200	295 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	1 705	1 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 905</b>	<b>296 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 236 266	7 779 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 236 266</b>	<b>7 779 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 533 171</b>	<b>8 076 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 709	167 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 709</b>	<b>167 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 575 000	1 929 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 929 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 709</b>	<b>2 097 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	234
Betalbar skatt	4	199 943	161 877
Skyldig offentlige avgifter		39 435	48 432
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 772	83 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 244</b>	<b>794 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 954</b>	<b>2 891 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 491 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 17  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 983 491 227  
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		90 200	90 000
Annen driftskostnad 2		141 002	130 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 202</b>	<b>220 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 798</b>	<b>829 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	209
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 098</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		61 092	91 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 092</b>	<b>91 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 006</b>	<b>-91 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 804</b>	<b>738 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		201 367	162 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 437	76 057
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>



Organisasjonsnr: 983 491 227  
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 604 000	4 694 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 700</b>	<b>4 694 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	6 215 500	6 215 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 215 500</b>	<b>6 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 845 200</b>	<b>10 909 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	25 300	24 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 300</b>	<b>24 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 625	34 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 625</b>	<b>34 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 925</b>	<b>58 531</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	295 200	295 200
Overkurs	6	1 705	1 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 905</b>	<b>296 905</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 236 266	7 779 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 236 266</b>	<b>7 779 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 533 171</b>	<b>8 076 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 709	167 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 709</b>	<b>167 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 575 000	1 929 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 929 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 709</b>	<b>2 097 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	234
Betalbar skatt	4	199 943	161 877
Skyldig offentlige avgifter		39 435	48 432
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 772	83 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 244</b>	<b>794 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 954</b>	<b>2 891 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>



Organisasjonsnr: 983 491 227  
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	164.00	295200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Allan Aakre	1200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Terje Favang	600.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østsensen Eftf. AS	50.00%	50.00%	9292054.00	1925052.00



# Årsregnskap 2020

## Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: A7TY1-66C80-JCC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU

---

Organisasjonsnr: 983 491 227



## Resultatregnskap

### Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	90 200	90 000
Annen driftskostnad	2	141 002	130 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 202</b>	<b>220 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 798</b>	<b>829 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	209
Annen finansinntekt		250 000	0
Annen rentekostnad		61 092	91 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189 006</b>	<b>-91 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 804</b>	<b>738 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 367	162 450
<b>Årsresultat</b>		<b>956 437</b>	<b>576 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 437	76 057
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>956 437</b>	<b>576 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A7Y1-66C80-JCC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU



## Balanse

### Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 604 000	4 694 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 700</b>	<b>4 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 215 500	6 215 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 215 500</b>	<b>6 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 845 200</b>	<b>10 909 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 300	24 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 300</b>	<b>24 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 625	34 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 625</b>	<b>34 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 925</b>	<b>58 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A7Y1-66C80-JC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU

**Balanse****Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	295 200	295 200
Overkurs	6	1 705	1 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 905</b>	<b>296 905</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	8 236 266	7 779 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 236 266</b>	<b>7 779 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 533 171</b>	<b>8 076 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	168 709	167 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 709</b>	<b>167 284</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 575 000	1 929 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 929 750</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 094	234
Betalbar skatt	4	199 943	161 877
Skyldig offentlige avgifter		39 435	48 432
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 772	83 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 244</b>	<b>794 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 954</b>	<b>2 891 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 021 125</b>	<b>10 968 031</b>

Bergen,  
Styret i Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Allan Aakre  
Styrets leder

Terje Favang  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: A7Y1-66C80-JC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 516 721	1 711 000	0	6 227 721
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 516 721</b>	<b>1 711 000</b>	<b>25 900</b>	<b>6 253 621</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 623 721	0	200	1 623 921
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 893 000</b>	<b>1 711 000</b>	<b>25 700</b>	<b>4 629 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>90 200</b>
Avskrivningssats	2 %	0 %	12,5 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineære	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 600
Andre tjenester	3 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 300</b>

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat
Østensen Eftf. AS	Bergen	50 %	9 292 054	1 925 052
	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>		
Østensen Eftf. AS	6 215 500	6 215 500		

Penneo Dokumentnøkkel: A7Y1-66C80-JC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 942	161 876
Endring i utsatt skatt	1 425	574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 367</b>	<b>162 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 804	738 507
Permanente forskjeller	-242 503	-95
Endring i midlertidige forskjeller	-6 475	-2 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>908 826</b>	<b>735 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 943	161 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 943</b>	<b>161 877</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	766 857	760 382	-6 475
<b>Sum</b>	<b>766 857</b>	<b>760 382</b>	<b>-6 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>766 857</b>	<b>760 382</b>	<b>-6 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 709</b>	<b>167 284</b>	<b>-1 424</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 800	164	295 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Allan Aakre / styrets leder	1 200	66,66 %
Terje Favang / styremedlem	600	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	295 200	1 705	7 779 829	8 076 734
Avsatt utbytte			500 000	500 000
Årets resultat			956 437	956 437
<b>Pr 31.12</b>	<b>295 200</b>	<b>1 705</b>	<b>8 236 266</b>	<b>8 533 171</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 000	1 929 750
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	1 711 000	1 711 000
Bygninger	2 893 000	2 983 000
<b>Sum</b>	<b>4 604 000</b>	<b>4 694 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A7TY1-66C80-JCC3M-KEAE7-6J85G-ZKCOU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Allan Roy Aakre

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1060588

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-28 12:03:32Z



### Terje Favang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2406876

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 08:16:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: A7Y1-66C80-JCC3M-KEAE7-6JBSG-ZKCOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JGYFO-2JL56-2YSYS-VLHOS-FH2PL-1Y1WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 07:18:10Z



Penneo Dokument nøkkel: JGYFO-2ULS6-2YSYS-VLHOS-FH2PL-1Y1WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>