



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 847	13 125
Sum kostnader		239 847	13 125
Driftsresultat		-239 847	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Annen rentekostnad		1 717	1 709
Sum finanskostnader		1 717	1 709
Netto finans		-678	-1 709
Resultat før skattekostnad		-240 524	-14 834
Årsresultat		-240 524	-14 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 524	-14 834
Sum overføringer og disponeringer		-240 524	-14 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Grønnebakkan	1	6 813 151	2 268 136
Sum varer		6 813 151	2 268 136
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 110	14 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 110	14 585
Sum omløpsmidler		9 923 261	2 282 721
SUM EIENDELER		9 923 261	2 282 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	307 927	67 403
Sum opptjent egenkapital		-307 927	-67 403
Sum egenkapital		9 792 073	32 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 017 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 017 500
Sum langsiktig gjeld		0	2 017 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 188	0
Annen kortsiktig gjeld		0	232 624
Sum kortsiktig gjeld		131 188	232 624
Sum gjeld		131 188	2 250 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 261	2 282 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707761

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 847	13 125
Sum kostnader		239 847	13 125
Driftsresultat		-239 847	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Annen rentekostnad		1 717	1 709
Sum finanskostnader		1 717	1 709
Netto finans		-678	-1 709
Resultat før skattekostnad		-240 524	-14 834
Årsresultat		-240 524	-14 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 524	-14 834
Sum overføringer og disponeringer		-240 524	-14 834



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader
Grønnebakkan 1 6 813 151 2 268 136
Sum varer 6 813 151 2 268 136

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 110 110 14 585
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 110 110 14 585

Sum omløpsmidler 9 923 261 2 282 721

SUM EIENDELER 9 923 261 2 282 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 10 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 307 927 67 403
Sum opptjent egenkapital -307 927 -67 403



Sum egenkapital	9 792 073	32 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	2 017 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 017 500
Sum langsiktig gjeld	0	2 017 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 188	0
Annen kortsiktig gjeld	0	232 624
Sum kortsiktig gjeld	131 188	232 624
Sum gjeld	131 188	2 250 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 923 261	2 282 721



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2017500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922567220
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		239 847	13 125
Sum driftskostnader		239 847	13 125
Driftsresultat		-239 847	-13 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 717	1 709
Sum finanskostnader		1 717	1 709
Netto finans		-678	-1 709
Resultat før skattekostnad		-240 524	-14 834
Årsresultat		-240 524	-14 834
Overføringer			
Udekket tap		-240 524	-14 834
Sum overføringer		-240 524	-14 834



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Grønnebakkan	1	6 813 151	2 268 136
Sum varer		6 813 151	2 268 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 110	14 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 110	14 585
Sum omløpsmidler		9 923 261	2 282 721
SUM EIENDELER		9 923 261	2 282 721



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	307 927	67 403
Sum opptjent egenkapital		-307 927	-67 403
Sum egenkapital		9 792 073	32 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 017 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 017 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 188	0
Annen kortsiktig gjeld		0	232 624
Sum kortsiktig gjeld		131 188	232 624
Sum gjeld		131 188	2 250 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 261	2 282 721

Harstad, 17.04.2024

Hallgren Konrad Gundersen
styrets leder

Alf Johnny Moen
styremedlem



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Prosjektkostnader Grønnebakkan

Selskapets virksomhet er å utvikle boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen som varebeholdning.

Det er fra 2019 påløpt kr 6 813 151. I 2023 har selskapet ervervet tomteområde og selskapet har opsjon på å ervervet ytterligere tomteområde.

Styret arbeider utfra at prosjektet vil la seg realisere, men det er en krevende prosess i forhold til regulering, finansiering osv. Prosessen har tatt lenger tid enn det styret hadde forventet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-67 403	32 597
Årsresultat	0	-240 524	-240 524
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000 000	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	10 100 000	-307 927	9 792 073

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 017 500



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Hallgren Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 12:54:46

Moen, Alf Johnny
Norwegian BankID

04/17/2024 22:36:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 388 610 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnebakkan Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnebakkan Panorama AS som viser et underskudd på NOK 240 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. april 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Torunn Berg

Statsautorisert revisor