



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 980 000	34 450 000
Annen driftsinntekt		20 000	35 000
Sum inntekter		17 000 000	34 485 000
Kostnader			
Varekostnad		15 370 925	30 427 225
Annen driftskostnad	4	243 981	211 288
Sum kostnader		15 614 905	30 638 513
Driftsresultat		1 385 095	3 846 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648	203
Annen finansinntekt		2 414	2 719
Sum finansinntekter		4 062	2 922
Annen rentekostnad		544 850	781 647
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		546 020	781 647
Netto finans		-541 958	-778 725
Ordinært resultat før skattekostnad		843 137	3 067 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	186 400	674 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 737	2 392 855
Årsresultat		656 737	2 392 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 737	2 392 855
Totalresultat		656 737	2 392 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		239 219	251 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		417 518	2 141 399
Sum overføringer og disponeringer		656 737	2 392 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	12 995 912	14 568 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 355 084	2 725 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355 084	2 725 383
Sum omløpsmidler		15 350 996	17 293 390
SUM EIENDELER		15 350 996	17 293 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 875	3 119 356
Sum opptjent egenkapital		3 536 875	3 119 356
Sum egenkapital	3	3 586 875	3 169 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 668	289 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		291 668	289 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		291 668	289 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 585	3 551 577
Betalbar skatt	5	117 249	565 976
Annen kortsiktig gjeld	8	10 308 619	9 716 492
Sum kortsiktig gjeld		11 472 453	13 834 045
Sum gjeld		11 764 121	14 124 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 996	17 293 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221580

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 980 000	34 450 000
Annen driftsinntekt		20 000	35 000
Sum inntekter		17 000 000	34 485 000
Kostnader			
Varekostnad		15 370 925	30 427 225
Annen driftskostnad	4	243 981	211 288
Sum kostnader		15 614 905	30 638 513
Driftsresultat		1 385 095	3 846 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648	203
Annen finansinntekt		2 414	2 719
Sum finansinntekter		4 062	2 922
Annen rentekostnad		544 850	781 647
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		546 020	781 647
Netto finans		-541 958	-778 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	186 400	674 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 737	2 392 855
Årsresultat		656 737	2 392 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 737	2 392 855
Totalresultat		656 737	2 392 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		239 219	251 456
Avsatt til annen egenkapital		417 518	2 141 399
Sum overføringer og disponeringer		656 737	2 392 855



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	12 995 912	14 568 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 355 084	2 725 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355 084	2 725 383
Sum omløpsmidler		15 350 996	17 293 390
SUM EIENDELER		15 350 996	17 293 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 875	3 119 356
Sum opptjent egenkapital		3 536 875	3 119 356
Sum egenkapital	3	3 586 875	3 169 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 668	289 989
Sum avsetninger for forpliktelser		291 668	289 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		291 668	289 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 585	3 551 577
Betalbar skatt	5	117 249	565 976



Annen kortsiktig gjeld	8	10 308 619	9 716 492
Sum kortsiktig gjeld		11 472 453	13 834 045
Sum gjeld		11 764 121	14 124 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 996	17 293 390



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xpanorama AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

 Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

MYSEN PANORAMA AS

INNHOOLD:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet




Resultatregnskap


Mysen Panorama AS


Note

2020

2019

 Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

 Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt		16 980 000	34 450 000
Annen driftsinntekt		20 000	35 000
Sum driftsinntekter		17 000 000	34 485 000

Varekostnad		15 370 925	30 427 225
Annen driftskostnad	4	243 981	211 288
Sum driftskostnader		15 614 905	30 638 513

Driftsresultat		1 385 095	3 846 487
-----------------------	--	------------------	------------------

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		1 648	203
Annen finansinntekt		2 414	2 719
Annen rentekostnad		544 850	781 647
Annen finanskostnad		1 170	0
Resultat av finansposter		-541 958	-778 725

Ordinært resultat før skattekostnad		843 137	3 067 763
-------------------------------------	--	---------	-----------


Skattekostnad på ordinært resultat	5	186 400	674 908
------------------------------------	---	---------	---------

Årsresultat		656 737	2 392 855
--------------------	--	----------------	------------------


Overføringer

Avsatt konsernbidrag		239 219	251 456
Avsatt til annen egenkapital		417 518	2 141 399
Sum overføringer		656 737	2 392 855



 Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

 Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

Balanse

Mysen Panorama AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	7, 8	12 995 912	14 568 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 355 084	2 725 383
Sum omløpsmidler		15 350 996	17 293 390
Sum eiendeler		15 350 996	17 293 390



Legally signed by
Tommy Schierning
07.04.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

Balanse				
Mysen Panorama AS				
	Note	2020	2019	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	50 000	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		3 536 875	3 119 356	
Sum opptjent egenkapital		3 536 875	3 119 356	
Sum egenkapital	3	3 586 875	3 169 356	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	5	291 668	289 989	
Sum avsetning for forpliktelser		291 668	289 989	
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		1 046 585	3 551 577	
Betalbar skatt	5	117 249	565 976	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 308 619	9 716 492	
Sum kortsiktig gjeld		11 472 453	13 834 045	
Sum gjeld		11 764 121	14 124 034	
Sum egenkapital og gjeld		15 350 996	17 293 390	

Ski, 06.04.2021
Styret i Mysen Panorama AS

Atle Andresen
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem

Steinar Sæter
styremedlem



MYSEN PANORAMA AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

1-2 Utviklingsprosjektet

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Xpanorama AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	3 119 356	3 169 356
Årets resultat	0	656 737	656 737
Avgitt konsernbidrag, netto	0	-239 219	-239 219
Egenkapital pr 31.12.	50 000	3 536 875	3 586 875

MYSEN PANORAMA AS

Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021



MYSEN PANORAMA AS

NOTER

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Ytelser til ledende personer


Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.


Godtgjørelse til revisor


Det er i 2020 kostnadsført kr. 18.000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 11.500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

 Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

 Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	117 249	565 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	67 472	70 924
Endring i utsatt skatt	1 679	38 008
Sum skattekostnad	186 400	674 908

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	843 137	3 067 763
Avgitt konsernbidrag	-306 691	-322 380
Permanente forskjeller	4 136	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 634	-172 763
Årets skattegrunnlag	532 948	2 572 619

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	1 325 765	1 318 131
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	1 325 765	1 318 131

22 % utsatt skatt	291 668	289 989
--------------------------	----------------	----------------

NOTE 6 BUNDNE BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20.

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Selskapets utviklingsprosjekt er stillet som sikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Panteobligasjonens pålydende er 38 910 000


MYSEN PANORAMA AS





MYSEN PANORAMA AS

NOTER

NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

 Legally signed by
Tommy Schiøming
07.04.2021

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
07.04.2021

 Legally signed by
Steinar Sæter
07.04.2021

Nærstående part	Tilknytning
Xpanorama AS	Morselskap

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	10 308 619	9 716 492
Utviklingsprosjekt		
Aktiverte renter på gjeld til morselskap	1 260 873	1 156 237

MYSEN PANORAMA AS



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MYSEN PANORAMA AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MYSEN PANORAMA AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 8. april 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor