



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 333 000	3 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 626	1 400 700
Annen driftskostnad		297 895	282 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 865</b>	<b>1 683 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 135</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	0
Annen finansinntekt		219	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 407 250	901 796
Annen finanskostnad		289	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 407 539</b>	<b>-901 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 998</b>	<b>-901 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 137</b>	<b>564 449</b>
Skattekostnad	3, 4	49 960	124 216
<b>Årsresultat</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		177 176	440 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 079 871	37 251 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	451 400	499 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 531 271</b>	<b>37 751 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 531 271</b>	<b>37 751 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 991	0
Konsernfordringer	6	0	425 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 991</b>	<b>425 220</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 426	3 949 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 426</b>	<b>3 949 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 417</b>	<b>4 375 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 776 688</b>	<b>42 126 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 814 150	13 814 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 914 150</b>	<b>13 914 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 236 796	1 059 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 796</b>	<b>1 059 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 150 946</b>	<b>14 973 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 435	152 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 435</b>	<b>152 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 574 780	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 574 780</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 693 215</b>	<b>25 652 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 791	940 155
Betalbar skatt	3, 4	84 256	174 198
Skyldige offentlige avgifter		0	122 074
Annen kortsiktig gjeld		326 480	263 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 527</b>	<b>1 500 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 625 742</b>	<b>27 152 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 776 688</b>	<b>42 126 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 892 090 262  
HELMIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 333 000	3 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 626	1 400 700
Annen driftskostnad		297 895	282 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 865</b>	<b>1 683 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 135</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	0
Annen finansinntekt		219	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 407 250	901 796
Annen finanskostnad		289	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 407 539</b>	<b>-901 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 998</b>	<b>-901 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 137</b>	<b>564 449</b>
Skattekostnad	3, 4	49 960	124 216
<b>Årsresultat</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		177 176	440 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>





Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 814 150	13 814 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 914 150</b>	<b>13 914 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 236 796	1 059 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 796</b>	<b>1 059 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 150 946</b>	<b>14 973 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 435	152 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 435</b>	<b>152 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 574 780	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 574 780</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 693 215</b>	<b>25 652 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 791	940 155
Betalbar skatt	3, 4	84 256	174 198
Skyldige offentlige avgifter		0	122 074
Annen kortsiktig gjeld		326 480	263 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 527</b>	<b>1 500 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 625 742</b>	<b>27 152 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 776 688</b>	<b>42 126 710</b>



Organisasjonsnr: 892 090 262  
HELMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42313591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5180226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47493817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5962546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41531271.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400626.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1574780.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Søster selskapet Helmin AS har gitt et langsiktig lån på kr 1.574.780 til selskapet. Lånet er ikke rente beregnet. Lånet vil bli tilbakebetalt når selskapet har likviditet til dette. Eventuelt blir motregnet konsernbidrag.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
16500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
24000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
41079871.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**RevisorTeam**  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
**Rolf-Ove Dahl**  
**Jim Olaussen**  
**Per Olaussen**

Til generalforsamlingen i  
Helmin Eiendom AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helmin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 177.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 29. januar 2024  
RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 333 000	3 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 333 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 400 626	-1 400 700
Annen driftskostnad		-297 895	-282 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 698 865</b>	<b>-1 683 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 135</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	0
Annen finansinntekt		219	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 407 250	-901 796
Annen finanskostnad		-289	-173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 407 539</b>	<b>-901 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 998</b>	<b>-901 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 137</b>	<b>564 449</b>
Skattekostnad	3, 4	-49 960	-124 216
<b>Årsresultat</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		177 176	440 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 176</b>	<b>440 233</b>



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 079 871	37 251 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	451 400	499 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 531 271</b>	<b>37 751 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 531 271</b>	<b>37 751 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	425 220
Andre kortsiktige fordringer		225 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 991</b>	<b>425 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 426	3 949 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 426</b>	<b>3 949 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 417</b>	<b>4 375 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 776 688</b>	<b>42 126 710</b>



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 814 150	13 814 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 914 150</b>	<b>13 914 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 236 796	1 059 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 796</b>	<b>1 059 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 150 946</b>	<b>14 973 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 435	152 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 435</b>	<b>152 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 574 780	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 574 780</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 791	940 155
Betalbar skatt	3, 4	84 256	174 198
Skyldige offentlige avgifter		0	122 074
Annen kortsiktig gjeld		326 480	263 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 527</b>	<b>1 500 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 625 742</b>	<b>27 152 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 776 688</b>	<b>42 126 710</b>

Fredrikstad, 29.01.2024

Jan Arnt Helminsen  
styrets leder

Trond Ketil Helminsen  
styremedlem / daglig leder



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	344	0
<b>Sum</b>	<b>344</b>	<b>0</b>



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 313 591
Tilgang i året	5 180 226
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 493 817</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 962 546
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>41 531 271</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 400 626

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 256	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 296	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 960</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	227 137	0
Permanente forskjeller	-49	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 892	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 980</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 256	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	694 234	538 341	155 892
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>694 234</b>	<b>538 341</b>	<b>155 892</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>694 234</b>	<b>538 341</b>	<b>155 892</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>152 731</b>	<b>118 435</b>	<b>34 296</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	41 079 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HELMIN EIENDOM AS  
892 090 262

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 574 780	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søster selskapet Helmin AS har gitt et langsiktig lån på kr 1.574.780 til selskapet. Lånet er ikke rente beregnet. Lånet vil bli tilbakebetalt når selskapet har likviditet til dette. Eventuelt blir motregnet konsernbidrag.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helmin Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 814 150	1 059 620	14 973 770
Årsresultat	0	0	177 176	177 176
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 814 150</b>	<b>1 236 796</b>	<b>15 150 946</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.