



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 390 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMT BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålbergsmyrvegen 18
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 632	0
Sum kostnader		24 632	0
Driftsresultat		-24 632	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 879	0
Sum finanskostnader		11 879	0
Netto finans		-11 879	0
Resultat før skattekostnad		-36 511	0
Årsresultat		-36 511	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 511	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 511	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 414 939	0
Sum varige driftsmidler		8 414 939	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 414 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 622	0
Sum fordringer		18 622	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383	0
Sum omløpsmidler		43 005	0
SUM EIENDELER		8 457 944	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	36 511	0
Sum opptjent egenkapital		-36 511	0
Sum egenkapital		-17 081	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 168	0
Annen kortsiktig gjeld		254 858	0
Sum kortsiktig gjeld		275 025	0
Sum gjeld		8 475 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 944	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502055

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 390 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMT BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålbergsmyrvegen 18
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 632	0
Sum kostnader		24 632	0
Driftsresultat		-24 632	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 879	0
Sum finanskostnader		11 879	0
Netto finans		-11 879	0
Resultat før skattekostnad		-36 511	0
Årsresultat		-36 511	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 511	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 511	0



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 414 939	0
Sum varige driftsmidler		8 414 939	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 414 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 622	0
Sum fordringer		18 622	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383	0
Sum omløpsmidler		43 005	0
SUM EIENDELER		8 457 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	36 511	0
Sum opptjent egenkapital		-36 511	0
Sum egenkapital		-17 081	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 168	0
Annen kortsiktig gjeld		254 858	0
Sum kortsiktig gjeld		275 025	0
Sum gjeld		8 475 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 944	0



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8414939.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JMT BERG EIENDOM AS
932390949
Regnskapsår
12.10.2023 - 31.12.2023



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Resultatregnskap

	Note	12.10 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-24 632
Sum driftskostnader		-24 632
Driftsresultat		-24 632
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-11 879
Sum finanskostnader		-11 879
Netto finans		-11 879
Resultat før skattekostnad		-36 511
Årsresultat		-36 511
Overføringer		
Udekket tap		-36 511
Sum overføringer		-36 511



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 414 939
Sum varige driftsmidler		8 414 939
Sum anleggsmidler		8 414 939
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		18 622
Sum fordringer		18 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 383
Sum omløpsmidler		43 005
SUM EIENDELER		8 457 944



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-36 511
Sum opptjent egenkapital		-36 511
Sum egenkapital		-17 081
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 168
Annen kortsiktig gjeld		254 858
Sum kortsiktig gjeld		275 025
Sum gjeld		8 475 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 944

Steinkjer, 24.05.2024

Jonas Grønn Berg
styrets leder



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 414 939
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 12.10	0
Tilgang i året	8 414 939
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 414 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.10	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 414 939
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Grønn Berg	10	33,33	Ordinære
Magnus Grønn Berg	10	33,33	Ordinære
Tor Berg	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-36 511	-36 511
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 570	0	-10 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-36 511	-17 081

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener fortsatt drift er forsvarlig da verdien på eiendommene som er kjøpt, dekker gjelden til kredittinstitusjonen og resten er gjeld til aksjonærer. Selskapet er nystiftet og var uten omsetning 2023, det ble først omsetning i 2024. Styret mener dermed at fremtidig drift vil dekke inn det tapte.

Spesifisering av skatt

	12.10 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-36 511
Permanente forskjeller	-10 570
Skattepliktig inntekt	-47 081



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.10.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-47 081	47 081
Netto forskjeller	0	-47 081	47 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	47 081	-47 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0