



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 862	2 209 077
Sum inntekter		2 246 862	2 209 077
Kostnader			
Lønnskostnad		4 292	3 337
Avskrivning på driftsmidler	1	109 000	152 334
Annen driftskostnad		1 874 781	1 514 080
Sum kostnader		1 988 073	1 669 751
Driftsresultat		258 789	539 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 747	70 725
Annen finansinntekt		4 772	4 500
Sum finansinntekter		112 519	75 225
Annen rentekostnad	2		4 971
Sum finanskostnader			4 971
Netto finans		112 519	70 254
Resultat før skattekostnad		371 308	609 581
Skattekostnad på resultat	3	82 637	480 646
Årsresultat		288 671	128 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 671	128 935
Totalresultat		288 671	128 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 671	128 935
Sum overføringer og disponeringer		288 671	128 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 607 705	3 716 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 637 705	3 746 705
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 637 705	3 746 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	199 015	128 478
Sum fordringer		199 015	128 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 040	1 716 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 040	1 716 812
Sum omløpsmidler		2 523 055	1 845 290
SUM EIENDELER		6 160 760	5 591 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 275 054	3 637 615
Sum opptjent egenkapital		4 275 054	3 637 615
Sum egenkapital		4 395 054	3 757 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 159	230 689
Sum avsetninger for forpliktelser		287 159	230 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 192 212	1 439 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 212	1 439 262
Sum langsiktig gjeld		1 479 371	1 669 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 538	131 533
Betalbar skatt	3	26 167	
Skyldige offentlige avgifter		40 628	32 896
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		286 334	164 430
Sum gjeld		1 765 705	1 834 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 760	5 591 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573691

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 862	2 209 077
Sum inntekter		2 246 862	2 209 077
Kostnader			
Lønnskostnad		4 292	3 337
Avskrivning på driftsmidler 1		109 000	152 334
Annen driftskostnad		1 874 781	1 514 080
Sum kostnader		1 988 073	1 669 751
Driftsresultat		258 789	539 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 747	70 725
Annen finansinntekt		4 772	4 500
Sum finansinntekter		112 519	75 225
Annen rentekostnad	2		4 971
Sum finanskostnader			4 971
Netto finans		112 519	70 254
Resultat før skattekostnad		371 308	609 581
Skattekostnad på resultat	3	82 637	480 646
Årsresultat		288 671	128 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 671	128 935
Totalresultat		288 671	128 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 671	128 935
Sum overføringer og disponeringer		288 671	128 935



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 607 705	3 716 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 637 705	3 746 705
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 637 705	3 746 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	199 015	128 478
Sum fordringer		199 015	128 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 324 040	1 716 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 040	1 716 812
Sum omløpsmidler		2 523 055	1 845 290
SUM EIENDELER		6 160 760	5 591 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	4 275 054	3 637 615
Sum opptjent egenkapital		4 275 054	3 637 615
Sum egenkapital		4 395 054	3 757 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 159	230 689
Sum avsetninger for forpliktelser		287 159	230 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 192 212	1 439 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 212	1 439 262
Sum langsiktig gjeld		1 479 371	1 669 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 538	131 533
Betalbar skatt	3	26 167	
Skyldige offentlige avgifter		40 628	32 896
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		286 334	164 430
Sum gjeld		1 765 705	1 834 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 760	5 591 995



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

S H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 252 999



RESULTATREGNSKAP

S H EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 246 862	2 209 077
Sum driftsinntekter		2 246 862	2 209 077
Lønnskostnad		4 292	3 337
Avskrivning på driftsmidler	1	109 000	152 334
Annen driftskostnad		1 874 781	1 514 080
Sum driftskostnader		1 988 073	1 669 751
Driftsresultat		258 789	539 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 747	70 725
Annen finansinntekt		4 772	4 500
Annen rentekostnad	2	0	4 971
Resultat av finansposter		112 519	70 254
Ordinært resultat før skattekostnad		371 308	609 581
Skattekostnad på resultat	3	82 637	480 646
Resultat		288 671	128 935
ÅRSOVERSKUDD		288 671	128 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 671	128 935
Sum overføringer		-288 671	-128 935



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 607 705	3 716 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 637 705	3 746 705
Sum anleggsmidler		3 637 705	3 746 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Andre kortsiktige fordringer	5	199 015	128 478
Sum fordringer		199 015	128 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 040	1 716 812
Sum omløpsmidler		2 523 055	1 845 290
SUM EIENDELER		6 160 760	5 591 995



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	7	4 275 054	3 637 615
Sum opptjent egenkapital		4 275 054	3 637 615
Sum egenkapital		4 395 054	3 757 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER:			
Utsatt skatt	3	287 159	230 689
Sum avsetning for forplikelser		287 159	230 689
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 192 212	1 439 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 212	1 439 262
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		219 538	131 533
Betalbar skatt	3	26 167	0
Skyldige offentlige avgifter		40 628	32 896
Sum kortsiktig gjeld		286 334	164 430
Sum gjeld		1 765 705	1 834 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 760	5 591 995

Oslo, 23.06.2025
Styret i S H Eiendom AS

Torild Heffermehl
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 448 799	30 000	15 478 799
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 448 799	30 000	15 478 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 841 094		11 841 094
= Bokført verdi 31.12.24	3 607 705	30 000	3 637 705
Årets ordinære avskrivninger	109 000		109 000



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til daglig leder eller styret.

Antall årsverk i 2024 er 0.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MELLOMVÆRENDE

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 192 212. Lånet er i 2024 renteberegnet med kr. 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 167	0
Endring i utsatt skatt	56 470	480 646
Skattekostnad ordinært resultat	82 637	480 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 308	609 581
Permanente forskjeller	4 316	8 681
Endring i midlertidige forskjeller	-31 463	11 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 222	-629 490
Skattepliktig inntekt	118 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 167	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 305 270	1 273 807	-31 463
Sum	1 305 270	1 273 807	-31 463
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-225 222	-225 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 305 270	1 048 586	-256 685
Utsatt skatt (22 %)	287 159	230 689	-56 471



Note 4 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer som har en kostpris på kr. 100 000. Disse er nedskrevet til kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	147 494	128 478
Sum	147 494	128 478

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeveien 7 Holding AS	120	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	3 637 615	3 757 615
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	120 000	3 637 615	3 757 615
Årets resultat		288 671	288 671
Refusjon skatt 2022		348 769	348 769
Pr 31.12.2024	120 000	4 275 054	4 395 054