



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 722 248	5 373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 248</b>	<b>5 373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 422	336 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 060 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 520</b>	<b>4 312 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 746	18 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 746</b>	<b>18 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 386	826 201
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 386</b>	<b>826 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 640</b>	<b>-807 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 555 880</b>	<b>3 504 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	781 823	770 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 774 057	2 733 219



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 774 057	2 733 219



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 652 740	31 362 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 652 740</b>	<b>31 362 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 652 740</b>	<b>31 362 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 161	14 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 161</b>	<b>14 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 479	1 306 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 479</b>	<b>1 306 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 640</b>	<b>1 321 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 765</b>	<b>2 401 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 734 924	10 960 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 734 924</b>	<b>10 960 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 136 689</b>	<b>13 362 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	348 598	287 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 598</b>	<b>287 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 255 736	18 090 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 255 736</b>	<b>18 090 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 604 334</b>	<b>18 378 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	1 556
Betalbar skatt	3	721 203	696 733
Skyldig offentlige avgifter		237 777	222 219
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 357</b>	<b>942 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 588 691</b>	<b>19 321 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 722 248	5 373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 248</b>	<b>5 373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 422	336 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 060 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 520</b>	<b>4 312 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 746	18 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 746</b>	<b>18 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 386	826 201
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 386</b>	<b>826 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 640</b>	<b>-807 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	781 823	770 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 774 057	2 733 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>





Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 652 740	31 362 046
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 652 740	31 362 046
Sum anleggsmidler		30 652 740	31 362 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 161	14 956
Sum fordringer		15 161	14 956
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057 479	1 306 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 479	1 306 837
Sum omløpsmidler		2 072 640	1 321 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 734 924	10 960 866
Sum opptjent egenkapital		13 734 924	10 960 866



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 136 689</b>	<b>13 362 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		348 598	287 978
Sum avsetninger for forpliktelser	3	348 598	287 978
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 255 736	18 090 350
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 255 736	18 090 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 604 334</b>	<b>18 378 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	1 556
Betalbar skatt		721 203	696 733
Skyldig offentlige avgifter	3	237 777	222 219
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 371
Sum kortsiktig gjeld		984 357	942 879
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 588 691</b>	<b>19 321 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>



Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

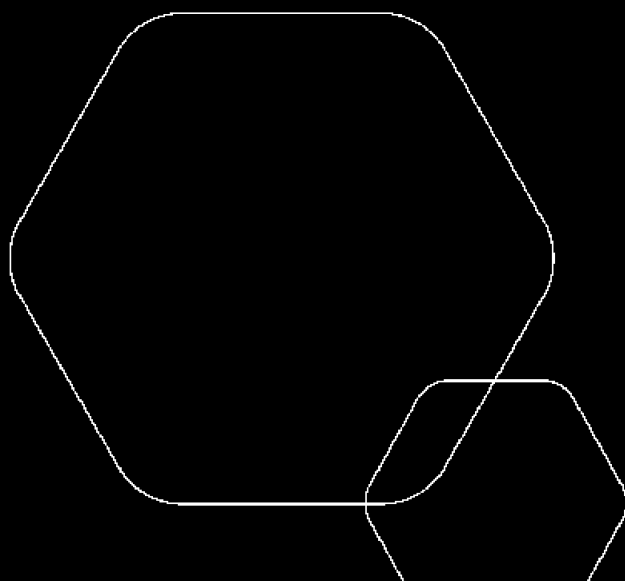
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Vestby Næringspark Eiendom AS**



Org.nr.: 997 265 947



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 722 248	5 373 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 722 248</b>	<b>5 373 000</b>
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Annen driftskostnad		336 422	336 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 060 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 520</b>	<b>4 312 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 746	18 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 386	826 201
Annen rentekostnad		0	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 105 640</b>	<b>-807 994</b>
Resultat før skattekostnad		3 555 880	3 504 157
Skattekostnad på resultat	3	781 823	770 938
<b>Resultat</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 774 057	2 733 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 774 057</b>	<b>2 733 219</b>



### BALANSE

#### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 652 740	31 362 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 652 740</b>	<b>31 362 046</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 652 740</b>	<b>31 362 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 161	14 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 161</b>	<b>14 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 479	1 306 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 640</b>	<b>1 321 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>



## BALANSE

### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 765</b>	<b>2 401 765</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 734 924	10 960 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 734 924</b>	<b>10 960 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 136 689</b>	<b>13 362 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	348 598	287 978
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>348 598</b>	<b>287 978</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 255 736	18 090 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 255 736</b>	<b>18 090 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 631	1 556
Betalbar skatt	3	721 203	696 733
Skyldig offentlige avgifter		237 777	222 219
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 357</b>	<b>942 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 588 691</b>	<b>19 321 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 725 380</b>	<b>32 683 839</b>

Oslo den, 09.05.2024

Styret i Vestby Næringspark Eiendom AS

Steinar Lindberg  
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen  
styremedlem

Dagny Margaret Bakke Lindberg  
styremedlem



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

## SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestby Næringspark Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Beløp på kr 15 000 gjelder gaver til styret.

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 5



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 093 823	17 298	46 111 121
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 093 823</b>	<b>17 298</b>	<b>46 111 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 441 083	17 298	15 458 381
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 441 083	17 298	15 458 381
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 652 740</b>	<b>0</b>	<b>30 652 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	709 306		709 306

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 203	696 733
Endring i utsatt skatt	60 620	74 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>781 823</b>	<b>770 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 555 880	3 504 157
Permanente forskjeller	-2 141	104
Endring i midlertidige forskjeller	-275 545	-337 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 278 195</b>	<b>3 166 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	721 203	696 733
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>721 203</b>	<b>696 733</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 584 535	1 308 990	-275 545
<b>Sum</b>	<b>1 584 535</b>	<b>1 308 990</b>	<b>-275 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 584 535</b>	<b>1 308 990</b>	<b>-275 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>348 598</b>	<b>287 978</b>	<b>-60 620</b>

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 261	2 300 504	10 960 866	13 362 632
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 261</b>	<b>2 300 504</b>	<b>10 960 866</b>	<b>13 362 632</b>
Årets resultat				2 774 057	2 774 057
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 261</b>	<b>2 300 504</b>	<b>13 734 924</b>	<b>16 136 689</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	100 000	100,0	100,0

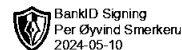
Styremedlemmer Steinar Lindberg og Mette Gulbrandsen er indirekte eiere gjennom toppselskaper

## Note 6 Fordringer og lån til morselskap/ pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld	15 255 736	18 090 350
Rentekostnad mor	1 165 386	826 201

Gjelden er sikret ved pant i bygg/tomt med kr 40 122 000.  
Bokført verdi på dette er pr 31.12.2023 kr 30 652 740  
Pantet er ikke tinglyst.

All gjeld forventes innbetalt innen fem år.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 774 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 10. mai 2024  
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret