Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 977 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE KM AVIATRIX INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Anna Helene Kjos-Mathisen Strandveien 62 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 951	190 057
Sum kostnader		**144 951**	**190 057**
Driftsresultat		**-144 951**	**-190 057**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 009 232	2 565 444
Annen finansinntekt	2	3 271 236	1 278 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 131 060	1 226 867
Sum finansinntekter		**6 411 529**	**5 070 503**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 785 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 424 437	-1 081 724
Annen rentekostnad		3 072 401	2 949 150
Annen finanskostnad		4 860 207	6 302 262
Sum finanskostnader		**12 357 045**	**12 954 867**
Netto finans		**-5 945 517**	**-7 884 364**
Resultat før skattekostnad		**-6 090 467**	**-8 074 421**
Skattekostnad på resultat	5	103 177	2 413
Årsresultat	6	**-6 193 644**	**-8 076 835**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 193 644**	**-8 076 835**
Totalresultat		**-6 193 644**	**-8 076 835**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-6 193 644	-8 076 835
Sum overføringer og disponeringer		**-6 193 644**	**-8 076 835**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 194 754	113 122 372
Andre langsiktige fordringer	7	63 601 622	89 565 069
Sum finansielle anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Sum anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 062	26 362
Sum fordringer		**26 062**	**26 362**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 394 767	13 164 679
Andre finansielle instrumenter	2	2 211 941	2 191 714
Sum investeringer		**10 606 709**	**15 356 393**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 605	753 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**326 605**	**753 747**
Sum omløpsmidler		**10 959 375**	**16 136 502**
SUM EIENDELER		**198 755 752**	**218 823 943**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
Sum innskutt egenkapital		**86 844 220**	**86 844 220**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 655 263	77 118 907
Sum opptjent egenkapital		**62 655 263**	**77 118 907**
Sum egenkapital	6	**149 499 483**	**163 963 127**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		**98 492**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 847 098
Sum annen langsiktig gjeld			**10 847 098**
Sum langsiktig gjeld		**98 492**	**10 847 098**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 156 885	44 013 049
Leverandørgjeld		892	369
Annen kortsiktig gjeld			300
Sum kortsiktig gjeld		**49 157 777**	**44 013 718**
Sum gjeld		**49 256 269**	**54 860 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**198 755 752**	**218 823 943**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 648966

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 977 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE KM AVIATRIX INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Anna Helene Kjos-Mathisen Strandveien 62 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 977 409
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 951	190 057
Sum kostnader		**144 951**	**190 057**
Driftsresultat		**-144 951**	**-190 057**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 009 232	2 565 444
Annen finansinntekt	2	3 271 236	1 278 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 131 060	1 226 867
Sum finansinntekter		**6 411 529**	**5 070 503**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 785 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 424 437	-1 081 724
Annen rentekostnad		3 072 401	2 949 150
Annen finanskostnad		4 860 207	6 302 262
Sum finanskostnader		**12 357 045**	**12 954 867**
Netto finans		**-5 945 517**	**-7 884 364**
Resultat før skattekostnad		**-6 090 467**	**-8 074 421**
Skattekostnad på resultat	5	103 177	2 413
Årsresultat	**6**	**-6 193 644**	**-8 076 835**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 193 644**	**-8 076 835**
Totalresultat		**-6 193 644**	**-8 076 835**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-6 193 644	-8 076 835
Sum overføringer og disponeringer		**-6 193 644**	**-8 076 835**

Organisasjonsnr: 921 977 409
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 194 754	113 122 372
Andre langsiktige fordringer	7	63 601 622	89 565 069
Sum finansielle anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Sum anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 062	26 362
Sum fordringer		**26 062**	**26 362**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 394 767	13 164 679
Andre finansielle instrumenter	2	2 211 941	2 191 714
Sum investeringer		**10 606 709**	**15 356 393**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 605	753 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**326 605**	**753 747**
Sum omløpsmidler		**10 959 375**	**16 136 502**
SUM EIENDELER		**198 755 752**	**218 823 943**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
Sum innskutt egenkapital		**86 844 220**	**86 844 220**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 655 263	77 118 907
Sum opptjent egenkapital		**62 655 263**	**77 118 907**
Sum egenkapital	**6**	**149 499 483**	**163 963 127**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		**98 492**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 847 098
Sum annen langsiktig gjeld			**10 847 098**
Sum langsiktig gjeld		**98 492**	**10 847 098**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 156 885	44 013 049
Leverandørgjeld		892	369
Annen kortsiktig gjeld			300
Sum kortsiktig gjeld		**49 157 777**	**44 013 718**
Sum gjeld		**49 256 269**	**54 860 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**198 755 752**	**218 823 943**

Organisasjonsnr: 921 977 409
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Nye KM Aviatrix Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 977 409

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

RESULTATREGNSKAP

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		144 951	190 057
Sum driftskostnader		**144 951**	**190 057**
Driftsresultat		**-144 951**	**-190 057**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 009 232	2 565 444
Annen finansinntekt	2	3 271 236	1 278 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 131 060	1 226 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 785 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 424 437	-1 081 724
Annen rentekostnad		3 072 401	2 949 150
Annen finanskostnad		4 860 207	6 302 262
Resultat av finansposter		**-5 945 517**	**-7 884 364**
Resultat før skattekostnad		-6 090 467	-8 074 421
Skattekostnad på resultat	5	103 177	2 413
Årsresultat	**6**	**-6 193 644**	**-8 076 835**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	6 193 644	8 076 835
Sum overføringer		**-6 193 644**	**-8 076 835**

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

BALANSE

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 194 754	113 122 372
Andre langsiktige fordringer	7	63 601 622	89 565 069
Sum finansielle anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Sum anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 062	26 362
Sum fordringer		**26 062**	**26 362**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 394 767	13 164 679
Andre finansielle instrumenter	2	2 211 941	2 191 714
Sum investeringer		**10 606 709**	**15 356 393**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 605	753 747
Sum omløpsmidler		**10 959 375**	**16 136 502**
Sum eiendeler		**198 755 752**	**218 823 943**

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

BALANSE

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
Sum innskutt egenkapital		**86 844 220**	**86 844 220**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	62 655 263	77 118 907
Sum opptjent egenkapital		**62 655 263**	**77 118 907**
Sum egenkapital	**6**	**149 499 483**	**163 963 127**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	98 492	0
Sum avsetning for forpliktelser		**98 492**	**0**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 847 098
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**10 847 098**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 156 885	44 013 049
Leverandørgjeld		892	369
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		**49 157 777**	**44 013 718**
Sum gjeld		**49 256 269**	**54 860 816**
Sum egenkapital og gjeld		**198 755 752**	**218 823 943**

Oslo, 03.07.2025
Styret i Nye KM Aviatrix Invest AS

Anna Helene Kjos-Mathisen
Styreleder

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER
Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Andre finansielle instrumenter

Selskapet har investert i diverse kryptovaluta, som er bokført til kostpris baserte på valutakurs og markedskurs per 31.12.2024. Den største enkeltpost er investering i Ethereum , som har en bokført verdi på kr 1 250 525 per 31.12.2024.

Markedsverdi samlet per 31.12.2024 er kr 2 415 126.

I 2024 er investeringen skrevet opp med kroner 578 286. Realiserte gevinster i 2024 utgjør kr 784 518.

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

Note 3 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår investering i 8 selskaper notert på Oslo børs og 1 selskap notert på utenlandske børser. Den største posten er 15 002 803 aksjer i Norwegian Block Exchange AS (NBX) med en markedsverdi på kroner 5 368 003 per 31.12.2024.

Posten er skrevet opp med kroner 552 774 i 2024. Akkumulert nedskrivning utgjør kroner 31 184 823 per 31.12.2024.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Lokalisert	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Observatoriet Invest AS	22,5 %	Oslo	7 389 178	99 153 303	25 961 477
Crayonano AS	0,22 %	Trondheim	N/A	N/A	0
Swiss Life Ref Esg Nordic 2022 Invest I	0,85 %	Oslo	25 892 130	786 267 454	5 050 000
Ulti Agency AS	31,9 %	Kristiansund	1 555 677	6 193 290	2 930 112
Nordea Liv Forsikring AS	-	Oslo	-	-	83 000 000
Nordea Global Real Estate Fund BI Inst	-	Oslo	-	-	2 000 000
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	0,32 %	Oslo	N/A	N/A	2 133 165
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	0,40 %	Oslo	N/A	N/A	2 100 000
Cubera Secondary 2023 Invest AS	0,50 %	Oslo	N/A	N/A	1 020 000
Hagal AS	N/A	Oslo	N/A	N/A	0
					124 194 754

Investeringen i Observatoriet Invest AS er skrevet ned med kroner 2 847 831 i 2024 med bakgrunn i Observatoriet Invest AS verdijusterte egenkapital per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 74 473 634.

Investeringen i Crayonano AS er skrevet ned med kroner 319 460 i 2024 med bakgrunn at Crayonano AS ble slått konkurs i januar 2025. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 1 189 600.

Investeringen i Ulti Agency AS er nedskrevet med kroner 1 257 146 i 2024 med bakgrunn i Ulti Agency AS verdihusterte egenkapital per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 7 069 788.

Investeringen i Hagal AS ble nedskrevet med kroner 3 087 101 i 2023 etter at aksjene er tilbakeført i 2024 med bakgrunn i mangelfult oppgjør etter salg av aksjene i 2022.

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 056
Kildeskatt	4 685	5 469
Endring i utsatt skatt	98 492	0
Skattekostnad ordinært resultat	**103 177**	**2 413**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 090 467	-8 074 421
Permanente forskjeller	6 016 005	7 549 118
Skattepliktig inntekt	**-74 462**	**-525 303**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 064 791	-578 286	-1 643 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 766	-525 303	74 462
Ubenyttet kreditfradrag	-17 336	0	17 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 103 590	1 103 590
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**447 689**	**0**	**-447 689**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**98 492**	**0**	**-98 492**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 000	86 619 220	77 118 907	163 963 127
Årets resultat	0	0	-6 193 644	-6 193 644
Tilleggsutbytte	0	0	-8 270 000	-8 270 000
Pr 31.12.2024	**225 000**	**86 619 220**	**62 655 263**	**149 499 483**

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

Note 7 Andre langsiktige fordringer

I denne posten inngår følgende fordringer

Bjørn Kjos	6 330 000
Observatoriet Invest AS	55 373 796
Observatoriet Holding AS	0
Sam Eiendomspartner AS	837 771
Norwegian Block Exchange AS	1 060 055
	63 601 622

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KM AVIATRIX INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	22 500,0	225 000
Sum	**10**		**225 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Helene Kjos-Mathisen	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Helene Kjos-Mathisen	Styreleder	10
Totalt antall aksjer		**10**

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

I denne posten inngår gjeld til Nordea. Som sikkerhet for gjelden er det pant i markedsbaserte aksjer og Nordea fondsplasseringer.

BankID Signing
Anna Helene Kjos-Mathisen
2025-07-04

Årsregnskap 2024
Nye KM Aviatrix Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 977 409

RESULTATREGNSKAP

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		144 951	190 057
Sum driftskostnader		**144 951**	**190 057**
Driftsresultat		**-144 951**	**-190 057**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 009 232	2 565 444
Annen finansinntekt	2	3 271 236	1 278 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 131 060	1 226 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 785 180
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 424 437	-1 081 724
Annen rentekostnad		3 072 401	2 949 150
Annen finanskostnad		4 860 207	6 302 262
Resultat av finansposter		**-5 945 517**	**-7 884 364**
Resultat før skattekostnad		-6 090 467	-8 074 421
Skattekostnad på resultat	5	103 177	2 413
Årsresultat	**6**	**-6 193 644**	**-8 076 835**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	6 193 644	8 076 835
Sum overføringer		**-6 193 644**	**-8 076 835**

BALANSE

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 194 754	113 122 372
Andre langsiktige fordringer	7	63 601 622	89 565 069
Sum finansielle anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
Sum anleggsmidler		**187 796 376**	**202 687 441**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 062	26 362
Sum fordringer		**26 062**	**26 362**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 394 767	13 164 679
Andre finansielle instrumenter	2	2 211 941	2 191 714
Sum investeringer		**10 606 709**	**15 356 393**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 605	753 747
Sum omløpsmidler		**10 959 375**	**16 136 502**
Sum eiendeler		**198 755 752**	**218 823 943**

BALANSE

NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
Sum innskutt egenkapital		**86 844 220**	**86 844 220**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	62 655 263	77 118 907
Sum opptjent egenkapital		**62 655 263**	**77 118 907**
Sum egenkapital	**6**	**149 499 483**	**163 963 127**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	98 492	0
Sum avsetning for forpliktelser		**98 492**	**0**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 847 098
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**10 847 098**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 156 885	44 013 049
Leverandørgjeld		892	369
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		**49 157 777**	**44 013 718**
Sum gjeld		**49 256 269**	**54 860 816**
Sum egenkapital og gjeld		**198 755 752**	**218 823 943**

Oslo, 03.07.2025
Styret i Nye KM Aviatrix Invest AS

Anna Helene Kjos-Mathisen
Styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER
Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Andre finansielle instrumenter

Selskapet har investert i diverse kryptovaluta, som er bokført til kostpris baserte på valutakurs og markedskurs per 31.12.2024. Den største enkeltpost er investering i Ethereum , som har en bokført verdi på kr 1 250 525 per 31.12.2024.

Markedsverdi samlet per 31.12.2024 er kr 2 415 126.

I 2024 er investeringen skrevet opp med kroner 578 286. Realiserte gevinster i 2024 utgjør kr 784 518.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår investering i 8 selskaper notert på Oslo børs og 1 selskap notert på utenlandske børser. Den største posten er 15 002 803 aksjer i Norwegian Block Exchange AS (NBX) med en markedsverdi på kroner 5 368 003 per 31.12.2024.

Posten er skrevet opp med kroner 552 774 i 2024. Akkumulert nedskrivning utgjør kroner 31 184 823 per 31.12.2024.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Lokalisert	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Observatoriet Invest AS	22,5 %	Oslo	7 389 178	99 153 303	25 961 477
Crayonano AS	0,22 %	Trondheim	N/A	N/A	0
Swiss Life Ref Esg Nordic 2022 Invest I	0,85 %	Oslo	25 892 130	786 267 454	5 050 000
Ulti Agency AS	31,9 %	Kristiansund	1 555 677	6 193 290	2 930 112
Nordea Liv Forsikring AS	-	Oslo	-	-	83 000 000
Nordea Global Real Estate Fund BI Inst	-	Oslo	-	-	2 000 000
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	0,32 %	Oslo	N/A	N/A	2 133 165
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	0,40 %	Oslo	N/A	N/A	2 100 000
Cubera Secondary 2023 Invest AS	0,50 %	Oslo	N/A	N/A	1 020 000
Hagal AS	N/A	Oslo	N/A	N/A	0
					124 194 754

Investeringen i Observatoriet Invest AS er skrevet ned med kroner 2 847 831 i 2024 med bakgrunn i Observatoriet Invest AS verdijusterte egenkapital per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 74 473 634.

Investeringen i Crayonano AS er skrevet ned med kroner 319 460 i 2024 med bakgrunn at Crayonano AS ble slått konkurs i januar 2025. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 1 189 600.

Investeringen i Ulti Agency AS er nedskrevet med kroner 1 257 146 i 2024 med bakgrunn i Ulti Agency AS verdihusterte egenkapital per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2024 utgjør kroner 7 069 788.

Investeringen i Hagal AS ble nedskrevet med kroner 3 087 101 i 2023 etter at aksjene er tilbakeført i 2024 med bakgrunn i mangelfult oppgjør etter salg av aksjene i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 056
Kildeskatt	4 685	5 469
Endring i utsatt skatt	98 492	0
Skattekostnad ordinært resultat	**103 177**	**2 413**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 090 467	-8 074 421
Permanente forskjeller	6 016 005	7 549 118
Skattepliktig inntekt	**-74 462**	**-525 303**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 064 791	-578 286	-1 643 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 766	-525 303	74 462
Ubenyttet kreditfradrag	-17 336	0	17 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 103 590	1 103 590
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**447 689**	**0**	**-447 689**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**98 492**	**0**	**-98 492**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 000	86 619 220	77 118 907	163 963 127
Årets resultat	0	0	-6 193 644	-6 193 644
Tilleggsutbytte	0	0	-8 270 000	-8 270 000
Pr 31.12.2024	**225 000**	**86 619 220**	**62 655 263**	**149 499 483**

Note 7 Andre langsiktige fordringer

I denne posten inngår følgende fordringer

Bjørn Kjos	6 330 000
Observatoriet Invest AS	55 373 796
Observatoriet Holding AS	0
Sam Eiendomspartner AS	837 771
Norwegian Block Exchange AS	1 060 055
	63 601 622

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KM AVIATRIX INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	22 500,0	225 000
Sum	**10**		**225 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Helene Kjos-Mathisen	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Helene Kjos-Mathisen	Styreleder	10
Totalt antall aksjer		**10**

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

I denne posten inngår gjeld til Nordea. Som sikkerhet for gjelden er det pant i markedsbaserte aksjer og Nordea fondsplasseringer.

MOORE

Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i

Nye KM Aviatrix Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye KM Aviatrix Invest AS som viser et underskudd på kr 6 193 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Registrert i Foretaksregisteret.
An independent member firm of Moore Global Network Limited.
Member firms in principal cities throughout the world.

MOORE

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjon-ene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025
MOORE AS

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor