



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 500	
Sum inntekter		117 500	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 109	
Sum kostnader		112 109	
Driftsresultat		5 391	
Annen rentekostnad	1	226 069	
Sum finanskostnader		226 069	
Netto finans		-226 069	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 678	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 678	0
Årsresultat		-220 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 678	
Totalresultat		-220 678	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 678	
Sum overføringer og disponeringer		-220 678	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 030	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 183 030	
Sum anleggsmidler		3 183 030	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 656 239	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 477	
Sum fordringer		33 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 782	
Sum omløpsmidler		2 739 497	0
SUM EIENDELER		5 922 527	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		220 678	
Sum opptjent egenkapital		-220 678	
Sum egenkapital		-196 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 383 500	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 326 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 500	
Sum langsiktig gjeld		5 709 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 192	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 083	
Sum kortsiktig gjeld		409 275	
Sum gjeld		6 118 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 527	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389195

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 500	
Sum inntekter		117 500	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 109	
Sum kostnader		112 109	
Driftsresultat		5 391	
Annen rentekostnad	1	226 069	
Sum finanskostnader		226 069	
Netto finans		-226 069	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 678	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 678	0
Årsresultat		-220 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 678	
Totalresultat		-220 678	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 678	
Sum overføringer og disponeringer		-220 678	



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 183 030	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 183 030	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 183 030	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	2 656 239	
------------------	----------	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 477	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		33 477	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 782	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		49 782	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		49 782	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		2 739 497	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 922 527	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		220 678	
Sum opptjent egenkapital		-220 678	
Sum egenkapital		-196 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 383 500	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 326 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 500	
Sum langsiktig gjeld		5 709 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 192	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 083	
Sum kortsiktig gjeld		409 275	
Sum gjeld		6 118 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 527	0



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Daka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 447 645



Resultatregnskap			
Daka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		117 500	0
Sum driftsinntekter		117 500	0
Annen driftskostnad		112 109	0
Sum driftskostnader		112 109	0
Driftsresultat		5 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	226 069	0
Resultat av finansposter		-226 069	0
Resultat før skattekostnad		-220 678	0
Årsresultat		-220 678	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		220 678	0
Sum overføringer		-220 678	0

Daka Eiendom AS Side 2



Balanse			
Daka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 030	0
Sum varige driftsmidler	2	3 183 030	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 183 030	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 656 239	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 477	0
Sum fordringer		33 477	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 782	0
Sum omløpsmidler		2 739 497	0
Sum eiendeler		5 922 527	0
Daka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Daka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-220 678	0
Sum opptjent egenkapital		-220 678	0
Sum egenkapital		-196 248	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 383 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 326 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 192	0
Annen kortsiktig gjeld		50 083	0
Sum kortsiktig gjeld		409 275	0
Sum gjeld		6 118 775	0
Sum egenkapital og gjeld		5 922 527	0
27.03.2024 Styret i Daka Eiendom AS			
<hr/> Preben Toven Karlsen styreleder			
Daka Eiendom AS		Side 4	



Daka Eiendom AS

931 447 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Preben Toven Karlsen	Styreleder	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Renteinntekter på lån	27 775

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Gjeld til aksjonær / styreleder	1 326 000	0
Sum	1 326 000	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 183 030	3 183 030
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 183 030	3 183 030
= Bokført verdi 31.12.23	3 183 030	3 183 030

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 656 239	0
Sum varelager	2 656 239	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Daka Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 2 656 239 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0.



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preben Toven Karlsen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Preben Toven Karlsen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 383 500	0
Annen langsiktig gjeld	1 326 000	0
Sum	5 709 500	0
Gjeld sikret ved pant	5 709 500	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	3 183 030	0
Varer	2 656 239	0
Sum	5 839 269	0

Note 6 Lønnskostnader

Daka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 678	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-226 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 247	0	226 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 248	0	-226 248
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -220 678 etter skatt og selskapets bokførte egenkapital er kr -196 248.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er til stedet. Styret anslår at virkelig verdi av selskapets eiendommer samt verdien av ikke balanseført utsatt skattefordel dekker opp for negativ bokført egenkapital. Dette forsterkes blant annet av at det etter balansedagen er realisert eiendom med gevinst.

Styret vil likevel følge likviditets- og egenkapitalsutviklingen nøye i tiden fremover, samt jobbe aktivt med finansiering av utleieeiendommer og utviklingsprosjekter slik at selskapet til enhver tid har forsvarlig likviditet.

Ved behov for styrking av egenkapitalen vil eierne skyte inn kapital og/eller konvertere gjeld til eiere til aksjekapital.