



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 892 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC ÅGOTNES AS
Forretningsadresse:	c/o KMC Properties ASA Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 134 600	8 887 007
Sum inntekter		9 134 600	8 887 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 133 817	5 040 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		609 443	1 077 512
Sum kostnader		4 743 260	6 186 441
Driftsresultat		4 391 340	2 700 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 245	299 999
Sum finansinntekter		7 245	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 335 249	300 055
Annen rentekostnad		936	1 833 285
Sum finanskostnader		3 336 185	2 133 340
Netto finans		-3 328 940	-1 833 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 400	867 227
Skattekostnad på resultat	4	233 728	124 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 672	742 435
Årsresultat		828 672	742 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 672	742 435
Totalresultat		828 672	742 435
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 062 071	
Overført fra annen egenkapital		-233 399	
Overført til/fra annen egenkapital			742 436
Sum overføringer og disponeringer	5	828 672	742 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 412 268	64 906 934
Maskiner og anlegg			162 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		361 709
Sum varige driftsmidler		63 412 268	65 430 643
Sum anleggsmidler		63 412 268	65 430 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 504	211 064
Andre kortsiktige fordringer		241 427	1 517 571
Sum fordringer		302 931	1 728 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 584	305 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 584	305 576
Sum omløpsmidler		625 515	2 034 210
SUM EIENDELER		64 037 783	67 464 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	1 790 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum opptjent egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum egenkapital	5	5 189 987	5 423 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 580	323 411
Sum avsetninger for forpliktelser		257 580	323 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 600 000	61 546 222
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	61 546 222
Sum langsiktig gjeld		53 857 580	61 869 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 115	168 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 139
Kortsiktig konserngjeld		4 943 101	
Sum kortsiktig gjeld		4 990 216	171 834
Sum gjeld		58 847 796	62 041 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 037 783	67 464 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378796

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 892 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 883 892 542
KMC ÅGOTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 134 600	8 887 007
Sum inntekter		9 134 600	8 887 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 133 817	5 040 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		609 443	1 077 512
Sum kostnader		4 743 260	6 186 441
Driftsresultat		4 391 340	2 700 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 245	299 999
Sum finansinntekter		7 245	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 335 249	300 055
Annen rentekostnad		936	1 833 285
Sum finanskostnader		3 336 185	2 133 340
Netto finans		-3 328 940	-1 833 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 400	867 227
Skattekostnad på resultat	4	233 728	124 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 672	742 435
Årsresultat		828 672	742 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 672	742 435
Totalresultat		828 672	742 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 062 071	
Overført fra annen egenkapital		-233 399	



Overført til/fra annen egenkapital			742 436
Sum overføringer og disponeringer	5	828 672	742 436



Organisasjonsnr: 883 892 542
KMC ÅGOTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	63 412 268	64 906 934
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg			162 000
--------------------	--	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		361 709
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler		63 412 268	65 430 643
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		63 412 268	65 430 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 504	211 064
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		241 427	1 517 571
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		302 931	1 728 635
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		322 584	305 576
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		322 584	305 576
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		625 515	2 034 210
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		64 037 783	67 464 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 000	630 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 790 676	1 790 676
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 399 311	3 632 711
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 399 311	3 632 711
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	5 189 987	5 423 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 580	323 411
Sum avsetninger for forpliktelser		257 580	323 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 600 000	61 546 222
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	61 546 222
Sum langsiktig gjeld		53 857 580	61 869 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 115	168 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 139
Kortsiktig konserngjeld		4 943 101	
Sum kortsiktig gjeld		4 990 216	171 834
Sum gjeld		58 847 796	62 041 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 037 783	67 464 854



Organisasjonsnr: 883 892 542
KMC ÅGOTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Maritime Group Eiendom AS

Org.nr.: 883 892 542



RESULTATREGNSKAP

MARITIME GROUP EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 134 600	8 887 007
Sum driftsinntekter		9 134 600	8 887 007
Lønnskostnad	1	0	68 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 133 817	5 040 174
Annen driftskostnad		609 443	1 077 512
Sum driftskostnader		4 743 260	6 186 441
Driftsresultat		4 391 340	2 700 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 245	299 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 335 249	300 055
Annen rentekostnad		936	1 833 285
Resultat av finansposter		-3 328 940	-1 833 340
Resultat før skattekostnad		1 062 400	867 227
Skattekostnad på resultat	4	233 728	124 791
Årsresultat		828 672	742 436
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 399	0
Avsatt konsernbidrag		1 062 071	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	742 436
Sum overføringer	5	828 672	742 436



BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 412 268	64 906 934
Maskiner og anlegg		0	162 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	361 709
Sum varige driftsmidler		63 412 268	65 430 643
Sum anleggsmidler		63 412 268	65 430 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 504	211 064
Andre kortsiktige fordringer		241 427	1 517 571
Sum fordringer		302 931	1 728 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 584	305 576
Sum omløpsmidler		625 515	2 034 210
Sum eiendeler		64 037 783	67 464 854



BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	1 790 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum opptjent egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum egenkapital	5	5 189 987	5 423 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	257 580	323 411
Sum avsetning for forpliktelser		257 580	323 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 600 000	61 546 222
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	61 546 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 115	168 695
Skyldig offentlige avgifter		0	3 139
Konserngjeld		4 943 101	0
Sum kortsiktig gjeld		4 990 216	171 834
Sum gjeld		58 847 796	62 041 467
Sum egenkapital og gjeld		64 037 783	67 464 854

29.03.2023

Styret i Maritime Group Eiendom AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL STYRET

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	60 258
Arbeidsgiveravgift	0	8 496
Andre ytelser	0	0
Sum	0	68 754

Selskapet har i 2022 ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 654 680	6 581 488	81 236 168
Utrangert 2021	423 249		423 249
Årets tilgang	2 115 442	0	2 115 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	19 516 093	0	19 516 093
Bokført verdi 31.12.2022	56 830 780	6 581 488	63 412 268
Årets avskrivninger	4 133 817	0	4 133 817
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 559	0
Endring i utsatt skatt	-65 831	124 791
Skattekostnad ordinært resultat	233 728	124 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 400	867 227
Permanente forskjeller	0	-299 999
Endring i midlertidige forskjeller	299 230	930 848
Mottatt konsernbidrag	0	1 488 046
Avgitt konsernbidrag	-1 361 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 986 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 559	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 047 054	3 815 342	768 288
Gevinst – og tapskonto	-1 876 236	-2 345 294	-469 058
Sum	1 170 818	1 470 048	299 230
Grunnlag for utsatt skatt	1 170 818	1 470 048	299 230
Utsatt skatt (22 %)	257 580	323 411	65 831

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	630 000	1 160 676	3 632 711	5 423 387
Årets resultat			828 672	828 672
Konsernbidrag avgitt			-1 062 072	-1 062 072
Pr 31.12.2022	630 000	1 160 676	3 399 311	5 189 987

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MARITIME GROUP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
Sum	630		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Vestlandet AS	630	100,0	100,0

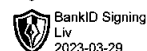




Årsregnskap 2022

Maritime Group Eiendom AS

Org.nr.: 883 892 542



RESULTATREGNSKAP

MARITIME GROUP EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 134 600	8 887 007
Sum driftsinntekter		9 134 600	8 887 007
Lønnskostnad	1	0	68 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 133 817	5 040 174
Annen driftskostnad		609 443	1 077 512
Sum driftskostnader		4 743 260	6 186 441
Driftsresultat		4 391 340	2 700 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 245	299 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 335 249	300 055
Annen rentekostnad		936	1 833 285
Resultat av finansposter		-3 328 940	-1 833 340
Resultat før skattekostnad		1 062 400	867 227
Skattekostnad på resultat	4	233 728	124 791
Årsresultat		828 672	742 436
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 399	0
Avsatt konsernbidrag		1 062 071	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	742 436
Sum overføringer	5	828 672	742 436



BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 412 268	64 906 934
Maskiner og anlegg		0	162 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	361 709
Sum varige driftsmidler		63 412 268	65 430 643
Sum anleggsmidler		63 412 268	65 430 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 504	211 064
Andre kortsiktige fordringer		241 427	1 517 571
Sum fordringer		302 931	1 728 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 584	305 576
Sum omløpsmidler		625 515	2 034 210
Sum eiendeler		64 037 783	67 464 854



BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	1 790 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum opptjent egenkapital		3 399 311	3 632 711
Sum egenkapital	5	5 189 987	5 423 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	257 580	323 411
Sum avsetning for forpliktelser		257 580	323 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 600 000	61 546 222
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	61 546 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 115	168 695
Skyldig offentlige avgifter		0	3 139
Konserngjeld		4 943 101	0
Sum kortsiktig gjeld		4 990 216	171 834
Sum gjeld		58 847 796	62 041 467
Sum egenkapital og gjeld		64 037 783	67 464 854

29.03.2023

Styret i Maritime Group Eiendom AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****MARITIME GROUP EIENDOM AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 062 400	867 227
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	4 133 817	5 040 174
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	149 560	-47 465
Endring i leverandørgjeld	-121 580	-410 144
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 273 004	264 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 497 201	5 713 981
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	-401 899
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 115 442	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 115 442	-401 899
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 581 471	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 946 222	-8 553 778
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	25 108
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-223 149
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 364 751	-8 751 819
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 008	-3 439 737
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	305 576	3 745 313
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	322 584	305 576



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL STYRET



LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	60 258
Arbeidsgiveravgift	0	8 496
Andre ytelser	0	0
Sum	0	68 754

Selskapet har i 2022 ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 654 680	6 581 488	81 236 168
Utrangert 2021	423 249		423 249
Årets tilgang	2 115 442	0	2 115 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	19 516 093	0	19 516 093
Bokført verdi 31.12.2022	56 830 780	6 581 488	63 412 268
Årets avskrivninger	4 133 817	0	4 133 817
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 559	0
Endring i utsatt skatt	-65 831	124 791
Skattekostnad ordinært resultat	233 728	124 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 400	867 227
Permanente forskjeller	0	-299 999
Endring i midlertidige forskjeller	299 230	930 848
Mottatt konsernbidrag	0	1 488 046
Avgitt konsernbidrag	-1 361 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 986 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 559	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 047 054	3 815 342	768 288
Gevinst – og tapskonto	-1 876 236	-2 345 294	-469 058
Sum	1 170 818	1 470 048	299 230
Grunnlag for utsatt skatt	1 170 818	1 470 048	299 230
Utsatt skatt (22 %)	257 580	323 411	65 831

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	630 000	1 160 676	3 632 711	5 423 387
Årets resultat			828 672	828 672
Konsernbidrag avgitt			-1 062 072	-1 062 072
Pr 31.12.2022	630 000	1 160 676	3 399 311	5 189 987

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MARITIME GROUP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
Sum	630		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Vestlandet AS	630	100,0	100,0





Til generalforsamlingen i Maritime Group Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritime Group Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.