



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 028	282 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 028</b>	<b>282 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 911	138 911
Annen driftskostnad	1	47 091	100 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 001</b>	<b>239 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 973</b>	<b>43 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	172
Annen finansinntekt			2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>2 561</b>
Annen rentekostnad			173 234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>173 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710</b>	<b>-170 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 263	-127 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 748 914	3 851 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 000	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 805 914</b>	<b>3 944 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 914</b>	<b>3 944 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 476
Andre fordringer		1 331	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331</b>	<b>37 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 290	422 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 290</b>	<b>422 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 621</b>	<b>460 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 535</b>	<b>4 404 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 500	-3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 500</b>	<b>26 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	271 450	134 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 450</b>	<b>-134 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-244 950</b>	<b>-107 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 739	4 194
Skyldige offentlige avgifter			4 091
Kortsiktig konserngjeld	7	4 503 746	4 503 746
Annen kortsiktig gjeld			633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 508 485</b>	<b>4 512 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 508 485</b>	<b>4 512 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 535</b>	<b>4 404 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 028	282 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 028</b>	<b>282 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 911	138 911
Annen driftskostnad	1	47 091	100 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 001</b>	<b>239 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 973</b>	<b>43 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	172
Annen finansinntekt			2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>2 561</b>
Annen rentekostnad			173 234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>173 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710</b>	<b>-170 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 263	-127 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 263</b>	<b>-127 277</b>



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 748 914	3 851 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 000	93 000
Sum varige driftsmidler		3 805 914	3 944 825

Sum anleggsmidler		3 805 914	3 944 825
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			37 476
Andre fordringer		1 331	
Sum fordringer		1 331	37 476

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 290	422 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 290	422 676

Sum omløpsmidler		457 621	460 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 263 535	4 404 977
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 500	-3 500
Sum innskutt egenkapital		26 500	26 500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	271 450	134 187
Sum opptjent egenkapital		-271 450	-134 187

Sum egenkapital	6	-244 950	-107 687
-----------------	---	----------	----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 739	4 194
Skyldige offentlige avgifter			4 091
Kortsiktig konserngjeld	7	4 503 746	4 503 746
Annen kortsiktig gjeld			633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 508 485</b>	<b>4 512 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 508 485</b>	<b>4 512 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 535</b>	<b>4 404 977</b>



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅK INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Østerspollen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ÅK INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 250 525</b>	<b>180 000</b>	<b>4 280 525</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(248 701)	(87 000)	(335 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(351 611)	(123 000)	(474 611)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 898 914</b>	<b>57 000</b>	<b>3 805 914</b>
Årets avskrivninger		(102 910)	(36 000)	(138 910)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(137 263)	(127 277)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 081	23 329
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(103 182)</b>	<b>(103 948)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	42 692	9 360	33 331
Omløpsmidler	750	0	750
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 628)	(280 810)	103 182
Netto forskjeller	(134 187)	(271 450)	137 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 187	271 450	(137 263)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(3 500)	(134 187)	(107 687)
Årets resultat			(137 263)	(137 263)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 500)</b>	<b>(271 450)</b>	<b>(244 950)</b>

## Note 7 - Konsernfordringer

Gjeld til ÅK Invest AS utgjør kr. 4 503.746,- Beløpet er uendret fra 2019.