



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 287 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemand's gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		69 352	45 026
Sum kostnader		69 352	45 026
Driftsresultat		-69 352	-45 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 988 531	3 842 931
Annen renteinntekt		1 810	18 171
Sum finansinntekter		3 990 341	3 861 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	84 828	
Annen rentekostnad		4 935 668	4 173 286
Annen finanskostnad		375 000	
Sum finanskostnader		5 395 496	4 173 286
Netto finans		-1 405 155	-312 184
Resultat før skattekostnad		-1 474 507	-357 210
Skattekostnad på resultat	2	-324 391	-78 587
Årsresultat	3	-1 150 116	-278 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 116	-278 623
Totalresultat		-1 150 116	-278 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 150 116	-278 623
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 116	-278 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	992 272	667 881
Sum immaterielle eiendeler		992 272	667 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 133 157	20 133 157
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	66 025 264	63 472 333
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		86 158 421	83 605 490
Sum anleggsmidler		87 150 693	84 273 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 988 531	3 842 931
Sum fordringer		3 988 531	3 842 931
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 403	338 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 403	338 323
Sum omløpsmidler		4 274 934	4 181 254
SUM EIENDELER		91 425 627	88 454 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	39 266 314	39 266 314
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 260 744	40 260 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 512 485	2 362 369
Sum opptjent egenkapital		-3 512 485	-2 362 369
Sum egenkapital	3, 6	36 748 259	37 898 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 321 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 707	
Sum annen langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	76 860	
Annen kortsiktig gjeld		334 051	550 000
Sum kortsiktig gjeld		417 161	556 250
Sum gjeld		54 677 368	50 556 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 425 627	88 454 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570393

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 287 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 287 109
NIDELVEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		69 352	45 026
Sum kostnader		69 352	45 026
Driftsresultat		-69 352	-45 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 988 531	3 842 931
Annen renteinntekt		1 810	18 171
Sum finansinntekter		3 990 341	3 861 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	84 828	
Annen rentekostnad		4 935 668	4 173 286
Annen finanskostnad		375 000	
Sum finanskostnader		5 395 496	4 173 286
Netto finans		-1 405 155	-312 184
Resultat før skattekostnad		-1 474 507	-357 210
Skattekostnad på resultat	2	-324 391	-78 587
Årsresultat	3	-1 150 116	-278 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 116	-278 623
Totalresultat		-1 150 116	-278 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 150 116	-278 623
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 116	-278 623



Organisasjonsnr: 926 287 109
NIDELVEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	992 272	667 881
Sum immaterielle eiendeler		992 272	667 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 133 157	20 133 157
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	66 025 264	63 472 333
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		86 158 421	83 605 490
Sum anleggsmidler		87 150 693	84 273 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	3 988 531	3 842 931
Sum fordringer		3 988 531	3 842 931

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 403	338 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 403	338 323

Sum omløpsmidler		4 274 934	4 181 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		91 425 627	88 454 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	39 266 314	39 266 314
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 260 744	40 260 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 512 485	2 362 369
Sum opptjent egenkapital		-3 512 485	-2 362 369
Sum egenkapital	3, 6	36 748 259	37 898 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 321 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 707	
Sum annen langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	76 860	
Annen kortsiktig gjeld		334 051	550 000
Sum kortsiktig gjeld		417 161	556 250
Sum gjeld		54 677 368	50 556 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 425 627	88 454 625



Organisasjonsnr: 926 287 109
NIDELVEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nidelven Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 287 109



RESULTATREGNSKAP

NIDELVEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		69 352	45 026
Sum driftskostnader		69 352	45 026
Driftsresultat		-69 352	-45 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 988 531	3 842 931
Annen renteinntekt		1 810	18 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	84 828	0
Annen rentekostnad		4 935 668	4 173 286
Annen finanskostnad		375 000	0
Resultat av finansposter		-1 405 155	-312 184
Resultat før skattekostnad		-1 474 507	-357 210
Skattekostnad på resultat	2	-324 391	-78 587
Årsresultat	3	-1 150 116	-278 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 150 116	278 623
Sum overføringer		-1 150 116	-278 623



BALANSE

NIDELVEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	992 272	667 881
Sum immaterielle eiendeler		992 272	667 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 133 157	20 133 157
Lån til foretak i samme konsern	1	66 025 264	63 472 333
Sum finansielle anleggsmidler		86 158 421	83 605 490
Sum anleggsmidler		87 150 693	84 273 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	3 988 531	3 842 931
Sum fordringer		3 988 531	3 842 931
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 403	338 323
Sum omløpsmidler		4 274 934	4 181 254
Sum eiendeler		91 425 627	88 454 625



BALANSE

NIDELVEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	39 266 314	39 266 314
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 260 744	40 260 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 512 485	-2 362 369
Sum opptjent egenkapital		-3 512 485	-2 362 369
Sum egenkapital	3, 6	36 748 259	37 898 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 321 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Konserngjeld	1	76 860	0
Annen kortsiktig gjeld		334 051	550 000
Sum kortsiktig gjeld		417 161	556 250
Sum gjeld		54 677 368	50 556 250
Sum egenkapital og gjeld		91 425 627	88 454 625

Styret i Nidelven Holding AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 025 264	63 472 333
Fordringer på rentekostnader konsern	3 988 531	3 842 931
Sum	70 013 795	67 315 264
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 321 500	0
Gjeld rentekostnader konsern	76 860	0
Sum	2 398 360	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-324 391	-78 587
Skattekostnad ordinært resultat	-324 391	-78 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 474 507	-357 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 474 507	-357 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 510 328	-3 035 821	1 474 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 510 328	-3 035 821	1 474 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-992 272	-667 881	324 392

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	39 266 314	-5 570	-2 362 369	37 898 375
Årets resultat				-1 150 116	-1 150 116
Pr 31.12.2024	1 000 000	39 266 314	-5 570	-3 512 485	36 748 259

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Nidelvens Eiendomsselskab AS	Trondheim	100 %	100 %	20 133 157	16 525 647	5 213 860
Sum				20 133 157	16 525 647	5 213 860



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIDELVEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	500	50,0	50,0
RAMO HOLDING AS	270	27,0	27,0
EARLYBIRD INVEST AS	230	23,0	23,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningene er tilstede.



Note 7 Langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 938 707	0
Sum	51 938 707	50 000 000

Gjelden er sikret med pant i aksjene, samt kausjon fra eierselskapene.
Ingen del av gjelden forfaller senere enn om 5 år.

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån /sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



	BankID Signing Anne Katrine Aubert 2025-05-12
	BankID Signing Raymond Molberg 2025-05-16
	BankID Signing Espen Aubert 2025-06-05



Årsregnskap 2024 Nidelven Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 287 109



RESULTATREGNSKAP

NIDELVEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		69 352	45 026
Sum driftskostnader		69 352	45 026
Driftsresultat		-69 352	-45 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 988 531	3 842 931
Annen renteinntekt		1 810	18 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	84 828	0
Annen rentekostnad		4 935 668	4 173 286
Annen finanskostnad		375 000	0
Resultat av finansposter		-1 405 155	-312 184
Resultat før skattekostnad		-1 474 507	-357 210
Skattekostnad på resultat	2	-324 391	-78 587
Årsresultat	3	-1 150 116	-278 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 150 116	278 623
Sum overføringer		-1 150 116	-278 623



BALANSE

NIDELVEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	992 272	667 881
Sum immaterielle eiendeler		992 272	667 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 133 157	20 133 157
Lån til foretak i samme konsern	1	66 025 264	63 472 333
Sum finansielle anleggsmidler		86 158 421	83 605 490
Sum anleggsmidler		87 150 693	84 273 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	3 988 531	3 842 931
Sum fordringer		3 988 531	3 842 931
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 403	338 323
Sum omløpsmidler		4 274 934	4 181 254
Sum eiendeler		91 425 627	88 454 625



BALANSE

NIDELVEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	39 266 314	39 266 314
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 260 744	40 260 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 512 485	-2 362 369
Sum opptjent egenkapital		-3 512 485	-2 362 369
Sum egenkapital	3, 6	36 748 259	37 898 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 321 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 260 207	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Konserngjeld	1	76 860	0
Annen kortsiktig gjeld		334 051	550 000
Sum kortsiktig gjeld		417 161	556 250
Sum gjeld		54 677 368	50 556 250
Sum egenkapital og gjeld		91 425 627	88 454 625

Styret i Nidelven Holding AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 025 264	63 472 333
Fordringer på rentekostnader konsern	3 988 531	3 842 931
Sum	70 013 795	67 315 264
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 321 500	0
Gjeld rentekostnader konsern	76 860	0
Sum	2 398 360	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-324 391	-78 587
Skattekostnad ordinært resultat	-324 391	-78 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 474 507	-357 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 474 507	-357 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 510 328	-3 035 821	1 474 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 510 328	-3 035 821	1 474 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-992 272	-667 881	324 392

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	39 266 314	-5 570	-2 362 369	37 898 375
Årets resultat				-1 150 116	-1 150 116
Pr 31.12.2024	1 000 000	39 266 314	-5 570	-3 512 485	36 748 259

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Nidelvens Eiendomsselskab AS	Trondheim	100 %	100 %	20 133 157	16 525 647	5 213 860
Sum				20 133 157	16 525 647	5 213 860



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIDELVEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	500	50,0	50,0
RAMO HOLDING AS	270	27,0	27,0
EARLYBIRD INVEST AS	230	23,0	23,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningene er tilstede.



Note 7 Langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 938 707	0
Sum	51 938 707	50 000 000

Gjelden er sikret med pant i aksjene, samt kausjon fra eierselskapene.
Ingen del av gjelden forfaller senere enn om 5 år.

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån /sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nidelven Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nidelven Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAE/E-JXPHM-08M34-IZVYK-DP635-BAQQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 10:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA/EJ-JXPHM-O8M34-I2VYK-DP635-BAQQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.