



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGREPOLLEN HYTTER AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 26  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	701 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			330 000
Varekostnad		66 551	604 678
Avskrivninger	2	8 800	15 000
Annen driftskostnad		48 439	37 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 790</b>	<b>986 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 790</b>	<b>-285 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 665	1 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 665</b>	<b>1 859</b>
Annen rentekostnad		25 928	35 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 928</b>	<b>35 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 263</b>	<b>-34 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 053</b>	<b>-319 883</b>
Skattekostnad	5	-19 372	-70 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-68 681	-249 509



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-68 681	-249 509



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	238 652	219 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 652</b>	<b>219 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 652</b>	<b>228 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 776 560</b>	<b>1 776 560</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	141 200	81 200
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 129</b>	<b>91 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 303	260 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 303</b>	<b>260 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 992</b>	<b>2 128 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 134 000	1 134 000
Overkurs	3	383 308	383 308



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 308</b>	<b>1 517 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-817 370	-748 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 370</b>	<b>-748 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 938</b>	<b>768 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 427	583 765
Annen kortsiktig gjeld	6	617 279	604 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 706</b>	<b>1 187 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 706</b>	<b>1 587 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGREPOLLEN HYTTER AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 26  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 072 526  
LYGREPOLLEN HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	701 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			330 000
Varekostnad		66 551	604 678
Avskrivninger	2	8 800	15 000
Annen driftskostnad		48 439	37 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 790</b>	<b>986 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 790</b>	<b>-285 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 665	1 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 665</b>	<b>1 859</b>
Annen rentekostnad		25 928	35 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 928</b>	<b>35 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 263</b>	<b>-34 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-88 053	-319 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 372</b>	<b>-70 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-68 681	-249 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>



Organisasjonsnr: 920 072 526  
LYGREPOLLEN HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	238 652	219 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 652</b>	<b>219 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 652</b>	<b>228 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 776 560	1 776 560
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	141 200	81 200
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 129</b>	<b>91 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 303	260 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 303</b>	<b>260 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 992</b>	<b>2 128 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 134 000	1 134 000
Overkurs	3	383 308	383 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 308</b>	<b>1 517 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-817 370	-748 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 370</b>	<b>-748 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 938</b>	<b>768 619</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 427	583 765
Annen kortsiktig gjeld	6	617 279	604 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 706</b>	<b>1 187 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 706</b>	<b>1 587 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>



Organisasjonsnr: 920 072 526  
LYGREPOLLEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lygrepollen Hytter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Bygg under oppføring

Bygg under oppføring er vurdert til det laveste av kostpris og antatt netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av bygg blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Lygrepollen Hytter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	99 988	99 988
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>99 988</b>	<b>99 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-91 188	-91 188
Årets avskrivning	-8 800	-8 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	4	
Avskrivningsplan	Lineær over 4 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>1 134 000</b>	<b>383 308</b>	<b>-748 689</b>	<b>768 619</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-68 681	-68 681
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>1 134 000</b>	<b>383 308</b>	<b>-817 370</b>	<b>699 938</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 134 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundvik AS	284	25 %	25 %
Tinamar AS	283	25 %	25 %
Svehaug <b>Entreprenør</b> AS	567	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 134</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Boligenheter under oppføring	1 776 560	1 776 560
Kundefordringer	31 200	31 200
<u>Totalt</u>	<u>1 807 760</u>	<u>1 807 760</u>

<u>Garantiansvar</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------	----------	----------

### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------------	----------	----------

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>-19 372</u>
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>-19 372</u>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-88 053
Permanente forskjeller	0
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>735</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-87 318</u>

### Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	-31 525	-32 260	735	
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-965 204</u>	<u>-1 052 522</u>	<u>87 318</u>	
<u>Netto grunnlag</u>	<u>-996 729</u>	<u>-1 084 782</u>	<u>88 053</u>	
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>22 %</u>	<u>-219 280</u>	<u>-238 652</u>	<u>19 372</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med eierselskaper

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	240 948	228 760



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lygrepollen Hytter AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		60 000	701 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>701 000</b>
Varekostnad		66 551	604 678
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	330 000
Avskrivninger	2	8 800	15 000
Annen driftskostnad		48 439	37 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 790</b>	<b>986 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 790</b>	<b>-285 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 665	1 859
Rentekostnader		25 928	35 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 263</b>	<b>-34 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 053</b>	<b>-319 883</b>
Skattekostnad	5	-19 372	-70 374
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-68 681	-249 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 681</b>	<b>-249 509</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lygrepollen Hytter AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	238 652	219 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 652</b>	<b>219 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 652</b>	<b>228 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 776 560	1 776 560
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	141 200	81 200
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 129</b>	<b>91 129</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 303	260 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 992</b>	<b>2 128 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>
<b>Lygrepollen Hytter AS</b>		<b>Side 2</b>	

BankID Signering  
Bjørn Oddvar Madsen  
2022-06-27BankID Signering  
Rolf Viksund  
2022-06-29

<b>Balanse</b>			
<b>Lygrepollen Hytter AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 134 000	1 134 000
Overkurs	3	383 308	383 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 308</b>	<b>1 517 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-817 370	-748 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 370</b>	<b>-748 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 938</b>	<b>768 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 427	583 765
Annen kortsiktig gjeld	6	617 279	604 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 706</b>	<b>1 187 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 706</b>	<b>1 587 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 232 644</b>	<b>2 356 464</b>
Norheim			
_____ Rolf Viksund styreleder		_____ Bjørn Oddvar Madsen styremedlem	
Lygrepollen Hytter AS			Side 3