



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 378	538 365
Sum inntekter		549 378	538 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	334 202	375 547
Sum kostnader		355 881	397 226
Driftsresultat		193 497	141 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 988	13 391
Sum finansinntekter		18 988	13 391
Annen rentekostnad		93 171	80 904
Sum finanskostnader		93 171	80 904
Netto finans		74 184	67 513
Ordinært resultat før skattekostnad		119 314	73 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 314	73 626
Årsresultat		119 313	73 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 313	73 626
Sum overføringer og disponeringer		119 313	73 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 154	1 342 154
Sum varige driftsmidler		1 342 154	1 342 154
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51
Andre fordringer		28 205	26 123
Sum fordringer		28 205	26 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 531	541 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 531	541 539
Sum omløpsmidler		535 736	567 713
SUM EIENDELER		1 877 890	1 909 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 463	25 150
Sum opptjent egenkapital		143 263	23 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	144 463	25 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 574 647	1 661 979
Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 315	1 792 647
Sum langsiktig gjeld		1 705 315	1 792 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 803	91 275
Annen kortsiktig gjeld		4 308	796
Sum kortsiktig gjeld		28 111	92 070
Sum gjeld		1 733 427	1 884 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 890	1 909 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 705 315	1 792 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424707

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 378	538 365
Sum inntekter		549 378	538 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	334 202	375 547
Sum kostnader		355 881	397 226
Driftsresultat		193 497	141 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 988	13 391
Sum finansinntekter		18 988	13 391
Annen rentekostnad		93 171	80 904
Sum finanskostnader		93 171	80 904
Netto finans		74 184	67 513
Ordinært resultat før skattekostnad		119 314	73 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 314	73 626
Årsresultat		119 313	73 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 313	73 626
Sum overføringer og disponeringer		119 313	73 626



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 342 154

1 342 154

Sum varige driftsmidler

1 342 154

1 342 154

Sum anleggsmidler

1 342 154

1 342 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

51

Andre fordringer

28 205

26 123

Sum fordringer

28 205

26 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

507 531

541 539

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

507 531

541 539

Sum omløpsmidler

535 736

567 713

SUM EIENDELER

1 877 890

1 909 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

144 463

25 150

Sum opptjent egenkapital

143 263

23 950

Sum egenkapital

10

144 463

25 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 574 647

1 661 979



Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 315	1 792 647
Sum langsiktig gjeld		1 705 315	1 792 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 803	91 275
Annen kortsiktig gjeld		4 308	796
Sum kortsiktig gjeld		28 111	92 070
Sum gjeld		1 733 427	1 884 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 890	1 909 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 705 315	1 792 647



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	475 643	490 122
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	119 313	73 626
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-87 332	-88 106
B. Årets endring disponible midler	31 981	-14 479
C. Disponible midler	507 624	475 643
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	535 736	567 713
Kortsiktig gjeld	-28 111	-92 070
C. Disponible midler	507 624	475 643

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	549 378	538 365	533 000	590 000
Sum leieinntekt		549 378	538 365	533 000	590 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	46 400
Sum annen inntekt		0	0	0	46 400
Sum inntekt		549 378	538 365	533 000	636 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 679	3 000	3 000
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 599	1 022	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 470	36 432	34 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		98 132	71 352	80 000	110 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	411	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 065	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	4 028	48 475	60 000	77 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 814	37 774	40 000	42 000
Andre honorar	8	2 610	0	0	0
Kontorkostnad		1 422	221	0	0
TV/bredbånd		44 892	43 145	46 000	47 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		60 133	56 739	61 000	68 000
Eiendomsskatt		0	70 692	38 000	32 000
Andre kostnader	9	2 050	1 342	1 000	3 000
Sum kostnad		355 881	397 226	394 000	457 000
Driftsresultat		193 497	141 139	139 000	179 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 988	13 391	0	0
Rentekostnad		93 171	80 904	89 000	87 000
Netto finansposter		74 184	67 513	89 000	87 000
Årsresultat		119 313	73 626	50 000	92 400
Overført til/fra annen egenkapital		119 313	73 626	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 313	73 626	0	0



Balanse 2024 Søråsteigen borettslag BA

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	732 402	732 402
Bygninger	3	201 577	201 577
Påkostninger	3	408 175	408 175
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	51
Forskuddsbetalte kostnader		28 205	26 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 531	541 539
Sum omløpsmidler		535 736	567 713
SUM EIENDELER		1 877 890	1 909 867

2808 Søråsteigen borettslag BA Org. nr 947012282



Balanse 2024 Søråsteigen borettslag BA

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 263	23 950
Sum opptjent egenkapital		143 263	23 950
Sum egenkapital	10	144 463	25 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 574 647	1 661 979
Borettsinnskudd		130 668	130 668
Sum langsiktig gjeld		1 705 315	1 792 647
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 767	0
Leverandørgjeld		23 803	91 275
Påløpne renter		490	745
Annen kortsiktig gjeld		51	51
Sum kortsiktig gjeld		28 111	92 070
Sum gjeld		1 733 427	1 884 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 890	1 909 867
Pantstillelser	12	1 705 315	1 792 647
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Dugstad
Styreleder

Yngve Kristen Rekdal
Styremedlem

Marius Wang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 928	368 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	91 951	79 253
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	88 499	90 184
Sum	549 378	538 365

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 577	408 175	732 402
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Anskaffelsesår :	1957	2000	1957
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 42 b.nr 275. Tomtens areal er 5.252,8 kvm i 3021 Ås kommune. Det er 12 enheter i borettslaget. Forsikringspolisenr SP 587517 lf skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	15 188	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 158	7 679
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	19 125	28 753
Sum	51 470	36 432

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	411	0
Sum	411	0

2808 Søråsteigen borettslag BA Org. nr. 947012282



Noter årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	9 006	0
6540 Inventar	749	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 132	0
6552 Driftsmateriell	178	0
Sum	19 065	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	4 026
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	43 750
6641 Malerarbeider	1 313	699
6642 Snekkerarbeid	2 715	0
Sum	4 028	48 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 610	0
Sum	2 610	0

6714 gjelder økning av felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	253
7770 Betalingskostnader	934	941
7773 Omkostninger innkreving	1 066	147
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	51	0
Sum	2 050	1 342



Noter årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 950	119 313	143 263
Sum opptjent egenkapital	23 950	119 313	143 263
Sum egenkapital	25 150	119 313	144 463

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rørfomying	
Lånenummer:	16364985731	12126953427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 291 200
Lånesaldo 01.01:	928 762	733 217
Avdrag i perioden:	31 242	56 090
Lånesaldo 31.12:	897 520	677 127
Saldo 5 år frem i tid:	711 784	343 700

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126953427	1	60 046	60 046
	1	58 751	58 751
	10	55 833	558 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364985731	1	79 590	79 590
	1	77 874	77 874
	10	74 006	740 060



Noter årsregnskap 2024 Søråsteigen borettslag BA

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 574 647
Innskuddskapital	130 668
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 705 315
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 154

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 130.668,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søråsteigen borettslag BA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søråsteigen borettslag BA

Styreleder	Nils Dugstad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Yngve Kristen Rekdal (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marius Wang (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søråsteigen Borettslag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søråsteigen Borettslag BA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: CEVPZ-V1Y3D-MQ1CJ-JF51A-PXNMG-7576R



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CEVPZ-V1Y3D-MQ1CJ-JF51A-PXNMG-7576R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 20:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEVPZ-V1Y3D-MQ1CJ-JF51A-PXNMG-7576R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.