



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rekvisitt AS
Travbanevegen 4A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 840	
Sum kostnader		53 840	
Driftsresultat		-53 840	
Annen rentekostnad		95 753	
Sum finanskostnader		95 753	
Netto finans		-95 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 593	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 593	0
Årsresultat		-149 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 593	
Totalresultat		-149 593	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-149 593	
Sum overføringer og disponeringer		-149 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 566 076	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 076	
Sum anleggsmidler		7 566 076	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 500 000	
Sum fordringer		3 500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 584	
Sum omløpsmidler		3 947 584	0
SUM EIENDELER		11 513 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	149 593	
Sum opptjent egenkapital		-149 593	
Sum egenkapital		-119 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 805 563	
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 563	
Sum langsiktig gjeld		7 805 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 820 190	
Sum kortsiktig gjeld		3 827 690	
Sum gjeld		11 633 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 513 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581023

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rekvisitt AS
Travbanevegen 4A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 029 629
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 840	
Sum kostnader		53 840	
Driftsresultat		-53 840	
Annen rentekostnad		95 753	
Sum finanskostnader		95 753	
Netto finans		-95 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 593	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 593	0
Årsresultat		-149 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 593	
Totalresultat		-149 593	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-149 593	
Sum overføringer og disponeringer		-149 593	



Organisasjonsnr: 930 029 629
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 566 076

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 566 076

Sum anleggsmidler 7 566 076

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 3 500 000

Sum fordringer 3 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 447 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 447 584

Sum omløpsmidler 3 947 584

0

SUM EIENDELER 11 513 660

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	149 593	
Sum opptjent egenkapital		-149 593	
Sum egenkapital		-119 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 805 563	
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 563	
Sum langsiktig gjeld		7 805 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 820 190	
Sum kortsiktig gjeld		3 827 690	
Sum gjeld		11 633 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 513 660	0



Organisasjonsnr: 930 029 629
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Raudåsflata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raudåsflata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-24 13:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Raudåsflata
Eiendom AS

Org.nr.:930 029 629



Resultatregnskap Raudåsflata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	1	53 840
Sum driftskostnader		53 840
Driftsresultat		-53 840
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		95 753
Resultat av finansposter		-95 753
Resultat før skattekostnad		-149 593
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-149 593
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	-149 593
Sum overføringer		-149 593



Balanse
Raudåsflata Eiendom AS

Eiendeler	Note	16.09.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	7 566 076
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 076
Sum anleggsmidler		7 566 076
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	3 500 000
Sum fordringer		3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 584
Sum omløpsmidler		3 947 584
Sum eiendeler		11 513 660



Balanse

Raudåsflata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	16.09.2022 - 31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3, 5	-149 593
Sum opptjent egenkapital		-149 593
Sum egenkapital		-119 593
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 805 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 500
Annen kortsiktig gjeld		3 820 190
Sum kortsiktig gjeld		3 827 690
Sum gjeld		11 633 253
Sum egenkapital og gjeld		11 513 660

Trondheim, 24.05.2023
Styret i Raudåsflata Eiendom AS

Ove Maske
styreleder

Tormod Maske
styremedlem



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 593	0	149 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 593	0	-149 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-149 593	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-149 593	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 16.09.2022	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-149 593	-149 593
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-149 593	-119 593



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Sveberg Næringstomt 5 AS	Trondheim	100%	289 871	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 500 000	0
Sum			3 500 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12 og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig.

Selskapet er nystiftet i 2022. Det er forventet at selskapet vil gå med overskudd frem i tid.

Regnskapet kan etter styrets vurdering avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Ove	BANKID	2023-05-24 11:33
Maske, Tormod	BANKID_MOBILE	2023-05-30 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.