



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 003 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPERIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 294 135	3 533 108
Sum inntekter		4 294 135	3 533 108
Kostnader			
Varekostnad		265 487	171 504
Lønnskostnad	1, 2	183 250	50 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 985	146 462
Annen driftskostnad		2 532 877	2 269 374
Sum kostnader		3 189 598	2 637 634
Driftsresultat		1 104 537	895 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	0
Annen finansinntekt		0	8 557
Sum finansinntekter		930	8 557
Annen rentekostnad		1 150 176	625 468
Annen finanskostnad		0	3 477
Sum finanskostnader		1 150 176	628 945
Netto finans		-1 149 247	-620 388
Resultat før skattekostnad		-44 710	275 086
Skattekostnad	4, 5	-2 404	93 622
Årsresultat		-42 306	181 464
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	38 990	0
Avgitt konsernbidrag		0	52 831
Udekket tap	6	62 356	0
Annen egenkapital	6	-143 652	128 633
Sum overføringer og disponeringer		-42 306	181 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 181 659	18 185 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 010 226	826 965
Sum varige driftsmidler		19 191 885	19 012 727
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 700	0
Sum anleggsmidler		19 203 585	19 012 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 972	114
Andre kortsiktige fordringer		14 354	28 090
Konsernfordringer		405 222	109 158
Sum fordringer		497 548	137 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum omløpsmidler		705 876	677 633
SUM EIENDELER		19 909 460	19 690 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	190 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	151 010
Sum innskutt egenkapital		220 000	181 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	157 732	301 384
Udekket tap	6	0	62 356
Sum opptjent egenkapital		157 732	239 028
Sum egenkapital		377 732	420 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 404
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 964 401	15 723 672
Sum annen langsiktig gjeld		15 964 401	15 723 672
Sum langsiktig gjeld		15 964 401	15 726 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 969	75 674
Betalbar skatt	4, 5	0	76 317
Skyldige offentlige avgifter		9 097	4 787
Kortsiktig konserngjeld	7	14 276	106 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 298 985	3 281 319
Sum kortsiktig gjeld		3 567 327	3 544 245
Sum gjeld		19 531 728	19 270 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 460	19 690 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642568

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 003 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPERIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 003 574
IMPERIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 294 135	3 533 108
Sum inntekter		4 294 135	3 533 108
Kostnader			
Varekostnad		265 487	171 504
Lønnskostnad	1, 2	183 250	50 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 985	146 462
Annen driftskostnad		2 532 877	2 269 374
Sum kostnader		3 189 598	2 637 634
Driftsresultat		1 104 537	895 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	0
Annen finansinntekt		0	8 557
Sum finansinntekter		930	8 557
Annen rentekostnad		1 150 176	625 468
Annen finanskostnad		0	3 477
Sum finanskostnader		1 150 176	628 945
Netto finans		-1 149 247	-620 388
Resultat før skattekostnad		-44 710	275 086
Skattekostnad	4, 5	-2 404	93 622
Årsresultat		-42 306	181 464
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	38 990	0
Avgitt konsernbidrag		0	52 831
Udekket tap	6	62 356	0
Annen egenkapital	6	-143 652	128 633
Sum overføringer og disponeringer		-42 306	181 464



Organisasjonsnr: 928 003 574
IMPERIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 181 659	18 185 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 010 226	826 965
Sum varige driftsmidler		19 191 885	19 012 727
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 700	0
Sum anleggsmidler		19 203 585	19 012 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 972	114
Andre kortsiktige fordringer		14 354	28 090
Konsernfordringer		405 222	109 158
Sum fordringer		497 548	137 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum omløpsmidler		705 876	677 633
SUM EIENDELER		19 909 460	19 690 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	190 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	151 010
Sum innskutt egenkapital		220 000	181 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	157 732	301 384
Udekket tap	6	0	62 356
Sum opptjent egenkapital		157 732	239 028
Sum egenkapital		377 732	420 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 404
Sum avsetninger for forpliktelses		0	2 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 964 401	15 723 672
Sum annen langsiktig gjeld		15 964 401	15 723 672
Sum langsiktig gjeld		15 964 401	15 726 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 969	75 674
Betalbar skatt	4, 5	0	76 317
Skyldige offentlige avgifter		9 097	4 787
Kortsiktig konserngjeld	7	14 276	106 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 298 985	3 281 319
Sum kortsiktig gjeld		3 567 327	3 544 245
Sum gjeld		19 531 728	19 270 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 460	19 690 359



Organisasjonsnr: 928 003 574
IMPERIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i drift, vedlikehold og fremleie av eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Det er i 2023 fusjonert inn 6 søsterselskaper i Imperium eiendom AS, sammenligningstallene fra 2022 i årsregnskapet konsoliderte tall for alle selskaper.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158667.00	44080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22372.00	6215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2211.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183250.00	50295.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11662543.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15964401.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18484253.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 166 118 lån fra aksjonær i morselskap.
Lånet er ikke renteberegnet. Kortsiktig gjeld til Imperium Eie AS
(morselskap) utgjør kr 14 276. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

10

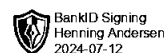
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

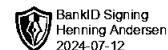
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
IMPERIUM EIENDOM AS
928003574
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574

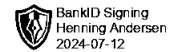


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 294 135	3 533 108
Sum driftsinntekter		4 294 135	3 533 108
Driftskostnader			
Varekostnad		-265 487	-171 504
Lønnskostnad	1, 2	-183 250	-50 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-207 985	-146 462
Annen driftskostnad		-2 532 877	-2 269 374
Sum driftskostnader		-3 189 598	-2 637 634
Driftsresultat		1 104 537	895 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		930	0
Annen finansinntekt		0	8 557
Sum finansinntekter		930	8 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 150 176	-625 468
Annen finanskostnad		0	-3 477
Sum finanskostnader		-1 150 176	-628 945
Netto finans		-1 149 247	-620 388
Resultat før skattekostnad		-44 710	275 086
Skattekostnad	4, 5	2 404	-93 622
Årsresultat		-42 306	181 464
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	38 990	0
Avgitt konsernbidrag		0	52 831
Annen egenkapital	6	-143 652	128 633
Udekket tap	6	62 356	0
Sum overføringer		-42 306	181 464



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574

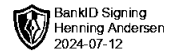


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 181 659	18 185 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 010 226	826 965
Sum varige driftsmidler		19 191 885	19 012 727
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 700	0
Sum anleggsmidler		19 203 585	19 012 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 972	114
Kortsiktige konsernfordringer		405 222	109 158
Andre kortsiktige fordringer		14 354	28 090
Sum fordringer		497 548	137 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 327	540 270
Sum omløpsmidler		705 876	677 633
SUM EIENDELER		19 909 460	19 690 359



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574



Balanse

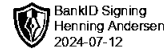
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	190 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	151 010
Sum innskutt egenkapital		220 000	181 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	157 732	301 384
Udekket tap	6	0	-62 356
Sum opptjent egenkapital		157 732	239 028
Sum egenkapital		377 732	420 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 964 401	15 723 672
Sum annen langsiktig gjeld		15 964 401	15 723 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 969	75 674
Betalbar skatt	4, 5	0	76 317
Skyldige offentlige avgifter		9 097	4 787
Kortsiktig konserngjeld	7	14 276	106 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 298 985	3 281 319
Sum kortsiktig gjeld		3 567 327	3 544 245
Sum gjeld		19 531 728	19 270 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 460	19 690 359

Tønsberg, 29.06.2024

Henning Andersen
styrets leder / daglig leder



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i drift, vedlikehold og fremleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

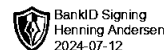
Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Det er i 2023 fusjonert inn 6 søsterselskaper i Imperium eiendom AS, sammenligningstallene fra 2022 i årsregnskapet konsoliderte tall for alle selskaper.



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	158 667	44 080
Arbeidsgiveravgift	22 372	6 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 211	0
Sum	183 250	50 295

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	988 000	18 189 689	19 177 689
Tilgang i året	387 143	0	387 143
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 375 143	18 189 689	19 564 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 035	-3 927	-164 962
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-364 917	-8 030	-372 947
Balansført verdi pr 31.12	1 010 226	18 181 659	19 191 885
Årets av- og nedskrivninger	203 882	4 103	207 985
Økonomisk levetid	5 - 10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Avskrives ikke	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	76 317
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 404	2 404
Skattekostnad	-2 404	78 721

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-44 710	275 086
Permanente forskjeller	34 865	-22 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 724	-16 235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 879	177 983
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-67 732
Skattepliktig inntekt	0	346 896

Betalbar skatt i balansen

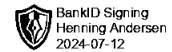
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 317

Mer om skattekostnad

Sammenligningstillene for 2022 er konsoliderte tall for alle innfusjonerte selskaper.



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 480	12 599	-5 118
Omløpsmidler	0	-79 842	79 842
Fremførbart underskudd	-183 110	-118 231	-64 879
Netto forskjeller	-175 630	-185 474	9 845
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 630	185 474	-9 845
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 404	0	2 404

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	121 892	0	146 322
Prinsippendringer og korreksjoner	0	190 000	-33 420	179 492	-62 356	273 716
Egenkapital 01.01.2023	30 000	190 000	-38 990	301 384	-62 356	420 038
Årsresultat	0	0	38 990	-143 652	62 356	-42 306
Egenkapital 31.12.2023	30 000	190 000	0	157 732	0	377 732

Mer om egenkapital

Linje prinsippendring og korreksjoner gjelder innfusjonerte selskaper.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 662 543
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 964 401
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 484 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 166 118 lån fra aksjonær i morselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

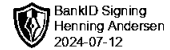
Kortsiktig gjeld til Imperium Eie AS (morselskap) utgjør kr 14 276. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imperium Eie AS	30 000	100,00	Ordinære



IMPERIUM EIENDOM AS
928 003 574



Note 9 - Fusjon

Følgende selskaper ble overdratt til Imperium eiendom AS, registrert 18.09.23, med virkning fra 01.01.23.

926 570 560 JUTULVEIEN 6 AS

928 743 187 SEMSLINNA 28 AS

928 743 225 EIKVEIEN 36A AS

928 462 021 ADALSVEIEN 70 AS

828 843 082 SLAGENVEIEN 25 AS

928 742 261 KRINGLEVANNSSVEIEN 9 AS

Selskapene er i hovedsak eiendomsselskaper, som eier en eiendom hver.

Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven § 13-24 (uten vederlag).

Sammenligningstallene i dette årsregnskapet er konsoliderte tall for alle 7 selskaper.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.