



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 490	0
Annen driftsinntekt		5 367 083	4 985 047
Sum inntekter		5 419 573	4 985 047
Kostnader			
Varekostnad		45 865	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	487 861	503 478
Annen driftskostnad	4	2 968 943	3 084 320
Sum kostnader		3 502 669	3 587 798
Driftsresultat		1 916 904	1 397 249
Annen rentekostnad		488 308	305 427
Sum finanskostnader		488 308	305 427
Netto finans		-488 308	-305 427
Resultat før skattekostnad		1 428 596	1 091 822
Skattekostnad		314 291	240 237
Årsresultat		1 114 305	851 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 114 305	851 585
Sum overføringer og disponeringer		1 114 305	851 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 209 457	12 693 364
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	10 872	14 826
Sum varige driftsmidler		13 552 875	14 040 736
Sum anleggsmidler		13 552 875	14 040 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 193 507	336 247
Andre kortsiktige fordringer		540 302	298 975
Sum fordringer		1 733 809	635 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum omløpsmidler		2 298 541	1 391 601
SUM EIENDELER		15 851 416	15 432 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum opptjent egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum egenkapital		8 587 525	7 473 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		371 885	301 580
Sum avsetninger for forpliktelser		371 885	301 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 600	6 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 600	6 809 000
Sum langsiktig gjeld		6 584 485	7 110 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 237	325 256
Betalbar skatt		243 986	238 285
Skyldige offentlige avgifter		0	13 891
Annen kortsiktig gjeld		200 182	271 106
Sum kortsiktig gjeld		679 405	848 538
Sum gjeld		7 263 890	7 959 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 415	15 432 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304986

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 490	0
Annen driftsinntekt		5 367 083	4 985 047
Sum inntekter		5 419 573	4 985 047
Kostnader			
Varekostnad		45 865	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	487 861	503 478
Annen driftskostnad	4	2 968 943	3 084 320
Sum kostnader		3 502 669	3 587 798
Driftsresultat		1 916 904	1 397 249
Annen rentekostnad		488 308	305 427
Sum finanskostnader		488 308	305 427
Netto finans		-488 308	-305 427
Resultat før skattekostnad		1 428 596	1 091 822
Skattekostnad		314 291	240 237
Årsresultat		1 114 305	851 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 114 305	851 585
Sum overføringer og disponeringer		1 114 305	851 585



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 209 457	12 693 364
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	10 872	14 826
Sum varige driftsmidler		13 552 875	14 040 736

Sum anleggsmidler		13 552 875	14 040 736
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 193 507	336 247
Andre kortsiktige fordringer		540 302	298 975
Sum fordringer		1 733 809	635 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379

Sum omløpsmidler		2 298 541	1 391 601
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 851 416	15 432 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum opptjent egenkapital		5 976 604	4 862 299

Sum egenkapital		8 587 525	7 473 220
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	371 885	301 580
Sum avsetninger for forpliktelseser	371 885	301 580
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 212 600	6 809 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 212 600	6 809 000
Sum langsiktig gjeld	6 584 485	7 110 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 237	325 256
Betalbar skatt	243 986	238 285
Skyldige offentlige avgifter	0	13 891
Annen kortsiktig gjeld	200 182	271 106
Sum kortsiktig gjeld	679 405	848 538
Sum gjeld	7 263 890	7 959 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 851 415	15 432 338



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22112438.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1615698.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1615698.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22112438.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9892111.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12220327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	487862.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Årsregnskap 2023 - KIB Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), signert 05.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), signert 06.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsoppgjør for

KIB EIENDOM AS

885824072

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 490	0
Annen driftsinntekt		5 367 083	4 985 047
Sum driftsinntekter		5 419 573	4 985 047
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 865	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-487 861	-503 478
Annen driftskostnad	4	-2 968 943	-3 084 320
Sum driftskostnader		-3 502 669	-3 587 798
Driftsresultat		1 916 904	1 397 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-488 308	-305 427
Sum finanskostnader		-488 308	-305 427
Netto finans		-488 308	-305 427
Resultat før skattekostnad		1 428 596	1 091 822
Skattekostnad		-314 291	-240 237
Årsresultat		1 114 305	851 585
Overføringer			
Annen egenkapital		1 114 305	851 585
Sum overføringer		1 114 305	851 585

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 209 457	12 693 364
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	10 872	14 826
Sum varige driftsmidler		13 552 876	14 040 737
Sum anleggsmidler		13 552 876	14 040 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 193 507	336 247
Andre kortsiktige fordringer		540 302	298 975
Sum fordringer		1 733 808	635 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum omløpsmidler		2 298 540	1 391 601
SUM EIENDELER		15 851 416	15 432 338

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum opptjent egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum egenkapital		8 587 525	7 473 220
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		371 885	301 580
Sum avsetning for forpliktelser		371 885	301 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 600	6 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 600	6 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 237	325 256
Betalbar skatt		243 986	238 285
Skyldige offentlige avgifter		0	13 891
Annen kortsiktig gjeld		200 182	271 106
Sum kortsiktig gjeld		679 406	848 538
Sum gjeld		7 263 891	7 959 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 416	15 432 338

Sande, 5. februar 2024

Kjell Martinsen
styrets leder / daglig leder

Karin Nordås Martinsen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885824072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885824072

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 112 438
Tilgang i året	1 615 698
Avgang i året	-1 615 698
Anskaffelseskost 31.12.	22 112 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 892 111
Balanseført verdi per 31.12.	12 220 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	487 862

Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Det er i 2023 kostnadsført leasingleie med kr. 2 849 127.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 230 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 212 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 209 457
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets driftstilbehør på kr. 5 500 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 05.02.2024
- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 490	0
Annen driftsinntekt		5 367 083	4 985 047
Sum driftsinntekter		5 419 573	4 985 047
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 865	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-487 861	-503 478
Annen driftskostnad	4	-2 968 943	-3 084 320
Sum driftskostnader		-3 502 669	-3 587 798
Driftsresultat		1 916 904	1 397 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-488 308	-305 427
Sum finanskostnader		-488 308	-305 427
Netto finans		-488 308	-305 427
Resultat før skattekostnad		1 428 596	1 091 822
Skattekostnad		-314 291	-240 237
Årsresultat		1 114 305	851 585
Overføringer			
Annen egenkapital		1 114 305	851 585
Sum overføringer		1 114 305	851 585



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 209 457	12 693 364
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	10 872	14 826
Sum varige driftsmidler		13 552 876	14 040 737
Sum anleggsmidler		13 552 876	14 040 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 193 507	336 247
Andre kortsiktige fordringer		540 302	298 975
Sum fordringer		1 733 808	635 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 732	756 379
Sum omløpsmidler		2 298 540	1 391 601
SUM EIENDELER		15 851 416	15 432 338



KIB EIENDOM AS
885 824 072

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum opptjent egenkapital		5 976 604	4 862 299
Sum egenkapital		8 587 525	7 473 220
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		371 885	301 580
Sum avsetning for forpliktelser		371 885	301 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 600	6 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 600	6 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 237	325 256
Betalbar skatt		243 986	238 285
Skyldige offentlige avgifter		0	13 891
Annen kortsiktig gjeld		200 182	271 106
Sum kortsiktig gjeld		679 406	848 538
Sum gjeld		7 263 891	7 959 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 416	15 432 338

Sande, 5. februar 2024

Kjell Martinsen
styrets leder / daglig leder

Karin Nordås Martinsen
styremedlem



KIB EIENDOM AS
885824072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIB EIENDOM AS
885824072

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 112 438
Tilgang i året	1 615 698
Avgang i året	-1 615 698
Anskaffelseskost 31.12.	22 112 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 892 111
Balanseført verdi per 31.12.	12 220 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	487 862

Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Det er i 2023 kostnadsført leasingleie med kr. 2 849 127.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 230 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 212 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 209 457
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets driftstilbehør på kr. 5 500 000.