



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 776 084	41 222 435
Husleieinntekt		962 099	737 810
Annen driftsinntekt		355 000	
Sum inntekter		3 093 183	41 960 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 837 744	-3 063 533
Prosjektkostnad		245 687	36 095 534
Lønnskostnad	3	5 628 430	5 509 963
Avskrivning	4	460 256	478 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 273 145	2 641 723
Sum kostnader		7 769 773	41 661 769
Driftsresultat		-4 676 591	298 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 153	1 903 298
Annen finansinntekt		46 502	39 957
Sum finansinntekter		309 655	1 943 255
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 300 000	3 410 505
Annen rentekostnad		295 235	231 326
Annen finanskostnad		8 500	13 925
Sum finanskostnader		1 603 735	3 655 756
Netto finans		-1 294 079	-1 712 501
Resultat før skattekostnad		-5 970 670	-1 414 025
Skattekostnad på resultat	5	-1 020 865	430 531
Årsresultat		-4 949 805	-1 844 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 949 805	-1 844 555
Totalresultat		-4 949 805	-1 844 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-4 949 805	-1 844 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 949 805	-1 844 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 335 837	314 972
Sum immaterielle eiendeler		1 335 837	314 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 474 059	13 869 230
Transportmidler	4		60 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		10 823
Sum varige driftsmidler		14 474 059	13 940 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 999	44 999
Lån til foretak i samme konsern	2	15 256 747	20 092 606
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	6 189 495
Sum finansielle anleggsmidler		21 461 241	26 327 100
Sum anleggsmidler		37 271 138	40 582 563
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		32 065 407	17 173 941
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		48 551 890	33 660 424
Fordringer			
Kundefordringer		763 648	685 585
Andre kortsiktige fordringer		1 087 044	906 281
Sum fordringer		1 850 693	1 591 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 345	16 057 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 345	16 057 107
Sum omløpsmidler		51 467 927	51 309 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		88 739 065	91 891 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 955 410	65 905 215
Sum opptjent egenkapital		60 955 410	65 905 215
Sum egenkapital	6	79 080 252	84 030 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 204 051	2 391 655
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 051	2 391 655
Sum langsiktig gjeld		6 954 051	2 641 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		818 806	2 100 802
Betalbar skatt	5		1 275 525
Skyldige offentlige avgifter		602 918	731 338
Utbytte	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 283 038	1 112 582
Sum kortsiktig gjeld		2 704 762	5 220 247
Sum gjeld		9 658 813	7 861 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 739 065	91 891 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575932

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 776 084	41 222 435
Husleieinntekt		962 099	737 810
Annen driftsinntekt		355 000	
Sum inntekter		3 093 183	41 960 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 837 744	-3 063 533
Prosjektkostnad		245 687	36 095 534
Lønnskostnad	3	5 628 430	5 509 963
Avskrivning	4	460 256	478 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 273 145	2 641 723
Sum kostnader		7 769 773	41 661 769
Driftsresultat		-4 676 591	298 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 153	1 903 298
Annen finansinntekt		46 502	39 957
Sum finansinntekter		309 655	1 943 255
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 300 000	3 410 505
Annen rentekostnad		295 235	231 326
Annen finanskostnad		8 500	13 925
Sum finanskostnader		1 603 735	3 655 756
Netto finans		-1 294 079	-1 712 501
Resultat før skattekostnad		-5 970 670	-1 414 025
Skattekostnad på resultat	5	-1 020 865	430 531
Årsresultat		-4 949 805	-1 844 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 949 805	-1 844 555
Totalresultat		-4 949 805	-1 844 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-4 949 805	-1 844 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 949 805	-1 844 556



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 335 837	314 972
Sum immaterielle eiendeler		1 335 837	314 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 474 059	13 869 230
Transportmidler	4		60 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		10 823
Sum varige driftsmidler		14 474 059	13 940 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 999	44 999
Lån til foretak i samme konsern	2	15 256 747	20 092 606
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	6 189 495
Sum finansielle anleggsmidler		21 461 241	26 327 100
Sum anleggsmidler		37 271 138	40 582 563
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		32 065 407	17 173 941
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		48 551 890	33 660 424
Fordringer			
Kundefordringer		763 648	685 585
Andre kortsiktige fordringer		1 087 044	906 281
Sum fordringer		1 850 693	1 591 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 345	16 057 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 345	16 057 107
Sum omløpsmidler		51 467 927	51 309 396
SUM EIENDELER		88 739 065	91 891 960



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	60 955 410	65 905 215
Sum opptjent egenkapital		60 955 410	65 905 215

Sum egenkapital	6	79 080 252	84 030 057
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 204 051	2 391 655
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 051	2 391 655

Sum langsiktig gjeld		6 954 051	2 641 655
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		818 806	2 100 802
Betalbar skatt	5		1 275 525
Skyldige offentlige avgifter		602 918	731 338
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 283 038	1 112 582
Sum kortsiktig gjeld		2 704 762	5 220 247

Sum gjeld		9 658 813	7 861 902
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 739 065	91 891 960
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erstad & Lekven Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 61VLF-F1 4Q1-T1 ZOK-KOATP-KIURX-92PYM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 61VLF-F1 4QT-T1 ZOK-K0ATP-KIURX-92PM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 15:36:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 61VLF-F14QJ-T1ZOK-K0ATP-KIURX-92PYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Erstad & Lekven Utbygging A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 974 279 363



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Erstad & Lekven Utbygging A/S

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 776 084	41 222 435
Husleieinntekt		962 099	737 810
Annen driftsinntekt		355 000	0
Sum driftsinntekt		3 093 183	41 960 245
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-1 837 744	-3 063 533
Prosjektkostnad		245 687	36 095 534
Lønnskostnad	3	5 628 430	5 509 963
Avskrivning	4	460 256	478 081
Annen driftskostnad		3 273 145	2 641 723
Sum driftskostnad		7 769 773	41 661 769
Driftsresultat		-4 676 591	298 476
Annen renteinntekt		263 153	1 903 298
Annen finansinntekt		46 502	39 957
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 300 000	3 410 505
Annen rentekostnad		295 235	231 326
Annen finanskostnad		8 500	13 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 970 670	-1 414 025
Skattekostnad på resultat	5	-1 020 865	430 531
Resultat	6	-4 949 805	-1 844 556
Årsresultat		-4 949 805	-1 844 556
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital	6	4 949 805	1 844 556
Sum overført		-4 949 805	-1 844 556



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 335 837	314 972
Sum immaterielle eiendeler		1 335 837	314 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 474 059	13 869 230
Transportmidler	4	0	60 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	0	10 823
Sum varige driftsmidler		14 474 059	13 940 491
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		14 999	44 999
Lån til tilknyttet selskap	2	15 256 747	20 092 606
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	6 189 495
Sum finansielle anleggsmidler		21 461 241	26 327 100
Sum anleggsmidler		37 271 138	40 582 563
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		32 065 407	17 173 941
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		48 551 890	33 660 424
Fordringer			
Kundefordringer		763 648	685 585
Andre kortsiktige fordringer		1 087 044	906 281
Sum fordringer		1 850 693	1 591 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 345	16 057 107
Sum omløpsmidler		51 467 927	51 309 396
Sum eiendeler		88 739 065	91 891 960



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging A/S

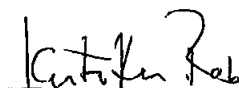
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 955 410	65 905 215
Sum opptjent egenkapital		60 955 410	65 905 215
Sum egenkapital	6	79 080 252	84 030 057
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 204 051	2 391 655
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 051	2 391 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 806	2 100 802
Betalbar skatt	5	0	1 275 525
Skyldige offentlige avgifter		602 918	731 338
Annen kortsiktig gjeld		1 283 038	1 112 582
Sum kortsiktig gjeld		2 704 762	5 220 247
Sum gjeld		9 658 813	7 861 902
Sum gjeld og egenkapital		88 739 065	91 891 960

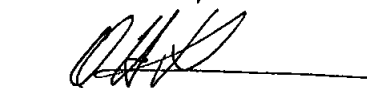
Bergen 24.9.2025


Egil Olav Lønningen
Styremedlem


Kjetil Hjørth
Styremedlem


Dag Dalland
styreleder


Kristoffer Ihgebret Rob
styremedlem


Otto Lekven
styremedlem/daglig leder



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt.



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer ved løpende avregning.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. Opptjent kontaktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekter og kostnad som prosjektkostnad. Kostnad medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som en avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern/ tilknyttet selskap	2024	2023
Lån til selskap	15 256 747	20 092 606
Transaksjoner med selskap i samme konsern/nærstående selskap	2024	2023
Salg av tjenester	1 214 270	1 525 566

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 399 236	4 241 962
Arbeidsgiveravgift	729 054	801 632
Pensjonskostnader	319 325	329 211
Andre ytelser	180 815	137 158
Sum	5 628 430	5 509 963

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Transport- midler	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 990	2 428 425	4 000 000	11 092 390	17 545 805
Tilgang	0	0	1 134 833	11 891 036	13 025 869
Omklassifisering	0	0	-1 232 044	-10 800 000	-12 032 044
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 990	2 428 425	3 902 789	12 183 426	18 539 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12	24 990	2 428 425		1 612 155	4 065 570
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	3 902 789	10 571 271	14 474 060
Årets avskrivninger	10 823	60 438		388 995	460 256
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	10 823	60 438	0	388 995	460 256
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	Ingen avskrivning	100 år	



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 275 525
Endring i utsatt skattefordel	-1 020 865	-844 994
Skattekostnad ordinært resultat	-1 020 865	430 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 970 670	-1 414 025
Permanente forskjeller	1 330 375	3 370 982
Endring i midlertidige forskjeller	108 552	12 333 101
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 492 220
Skattepliktig inntekt	-4 531 742	5 797 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 275 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 275 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 290 245	-1 210 553	79 692
Gevinst – og tapskonto	0	28 861	28 861
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-1 540 245	-1 431 692	108 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 531 742	0	4 531 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 071 987	-1 431 692	4 640 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 335 837	-314 972	1 020 865

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	18 120 994	3 848	65 905 215	84 030 057
Årets resultat			-4 949 805	-4 949 805
Egenkapital pr. 31.12.2024	18 120 994	3 848	60 955 410	79 080 252



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantesikret gjeld:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5 204 051
Sum gjeld sikret med pant	5 204 051

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2024
Eiendom / Tomt	9 074 513
Varelager	11 712 083
Sum pantsatte eiendeler	20 786 596

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 551 651
Sum	1 551 651

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Samlede langsiktige fordringer	15 256 747	20 092 606

Selskapet har sammen med øvrig aksjonær forpliktet seg til ved behov å tilføre likviditet for å dekke renter på gjeld til kredittinstitusjoner i tilknyttet foretak. Lån i tilknyttet selskap er på kr 14 508 129 per 31.12.2024.



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erstad & Lekven Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 120 994	1,0	18 120 994
Sum	18 120 994		18 120 994

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven AS	6 480 500	35,8	35,8
Sipos AS	4 691 804	25,9	25,9
Dollarhand AS	3 683 314	20,3	20,3
Egil Olav Lønningen	898 115	5,0	5,0
Magnus Solberg	509 740	2,8	2,8
Geirmund Skeie	498 000	2,7	2,7
Trond Bendik Øvrebø	436 920	2,4	2,4
Trude Halseide Claussen	242 734	1,3	1,3
Kjetil Hjorth	203 173	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	17 644 300	97,0	97,0
Sum øvrige	476 694	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	18 120 994	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinær
Egil Olav Lønningen	Styremedlem	898 115
Kjetil Hjorth	Styremedlem	203 173
Dag Dalland via Dollarhand AS	Styreleder	3 683 314
Kristoffer Ingebret Rob via Sipos AS	Styremedlem	4 691 804
Otto Lekven via Erstad & Lekven AS	Daglig leder	6 480 500