



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5  
Forretningsadresse: Garnesvegen 14  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	21 384
Annen driftskostnad		204 621	225 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 159</b>	<b>247 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 641</b>	<b>-16 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 705</b>	<b>-16 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 705</b>	<b>-16 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 705</b>	<b>-16 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 705	-16 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 705</b>	<b>-16 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 400
Andre fordringer		6 988	6 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 988</b>	<b>29 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 827	137 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 827</b>	<b>137 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 814</b>	<b>167 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 814</b>	<b>167 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	116 026	96 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 026</b>	<b>96 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>116 026</b>	<b>96 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 966	7 712
Skyldige offentlige avgifter			2 115
Annen kortsiktig gjeld		15 823	61 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 789</b>	<b>70 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 789</b>	<b>70 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 814</b>	<b>167 171</b>



## NOTER SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B5 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	18 423	18 423
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 961
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>21 384</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 107.

### Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	96 321	96 321
Årets resultat	19 705	19 705
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>116 026</b>	<b>116 026</b>



**Sameiet Arnavågen Park B5**  
**Org.nr.: 994 815 873**  
**Årsberetning for 2018**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 681 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

**2. Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

**3. Rettviseende bilde**

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 19.705,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

**4. Arbeidsmiljø**

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

**7. Ytre miljø**

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 3/4 2019  
I styret for Sameiet Arnavågen Park B5

  
Ingrid Storsæter

  
Gunnvor Halsøy

  
Svein Magne Unneland