



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 231	907 248
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		1 004 031	907 248
Kostnader			
Lønnskostnad		96 403	89 185
Annen driftskostnad		673 275	1 225 958
Sum kostnader		769 678	1 315 143
Driftsresultat		234 353	-407 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 423	4 405
Sum finansinntekter		3 423	4 405
Annen rentekostnad		101 136	41 609
Sum finanskostnader		101 136	41 609
Netto finans		-97 714	-37 204
Resultat før skattekostnad		136 639	-445 099
Årsresultat		136 639	-445 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 639	-445 099
Totalresultat		136 639	-445 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 580	61 118
Andre kortsiktige fordringer		30 085	77 671
Sum fordringer		42 665	138 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 621	23 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 621	23 506
Sum omløpsmidler		1 224 286	162 295
SUM EIENDELER		1 224 286	162 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-508 273	-91 725
Udisponert resultat		136 639	-445 099
Sum opptjent egenkapital		-371 634	-536 824
Sum egenkapital		-371 634	-536 824
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 858	586 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 858	586 935
Sum langsiktig gjeld		1 544 858	586 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 127	99 560
Skyldig offentlige avgifter		2 893	12 624
Annen kortsiktig gjeld		9 042	
Sum kortsiktig gjeld		51 062	112 184
Sum gjeld		1 595 920	699 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 286	162 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729214

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 231	907 248
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		1 004 031	907 248
Kostnader			
Lønnskostnad		96 403	89 185
Annen driftskostnad		673 275	1 225 958
Sum kostnader		769 678	1 315 143
Driftsresultat		234 353	-407 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 423	4 405
Sum finansinntekter		3 423	4 405
Annen rentekostnad		101 136	41 609
Sum finanskostnader		101 136	41 609
Netto finans		-97 714	-37 204
Resultat før skattekostnad		136 639	-445 099
Årsresultat		136 639	-445 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 639	-445 099
Totalresultat		136 639	-445 099



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 580	61 118
Andre kortsiktige fordringer		30 085	77 671
Sum fordringer		42 665	138 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 621	23 506
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 621	23 506
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 224 286	162 295
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 224 286	162 295
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-508 273	-91 725
Udisponert resultat		136 639	-445 099
Sum opptjent egenkapital		-371 634	-536 824

Sum egenkapital		-371 634	-536 824
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 858	586 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 858	586 935

Sum langsiktig gjeld		1 544 858	586 935
----------------------	--	-----------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 127	99 560
Skyldig offentlige avgifter	2 893	12 624
Annen kortsiktig gjeld	9 042	
Sum kortsiktig gjeld	51 062	112 184
Sum gjeld	1 595 920	699 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 286	162 295



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024 Boligsameiet Brynelunden II

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kalvik, Alf Olav (07.05.1986), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Vigre, Iris (23.10.1973), signert 29.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Erga, Siv-Merethe Enge (13.02.1973), signert 29.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Øxseth, Bjørn André (18.08.1982), signert 30.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Boligsameiet Brynelunden II

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
Inntekter					
Felleskostnader		964 180	0	897 178	866 880
TVpakke		24 300	0	0	151 200
Diverse		13 751	0	10 070	10 800
Leieinntekter fast eiendom		1 800	0	0	0
Sum inntekter		1 004 031	0	907 248	1 028 880
Kostnader					
Lønnskostnader	1	96 403	0	89 185	14 034
TV pakke		87 966	0	141 081	87 966
Energi	2	36 985	0	46 158	35 455
Drift og vedlikehold	3	343 344	0	860 313	136 830
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	4	16 125	0	11 000	13 125
Honorar regnskapsfører FF		14 312	0	1 586	37 125
Konsulent/Juridisk bistand mm		18 520	0	0	15 000
Forsikringspremier		152 543	0	143 362	121 181
Administrasjonskostnader	5	3 480	0	21 968	11 077
Sum kostnader		769 678	0	1 314 653	471 793
Driftsresultat		234 353	0	-407 405	557 087
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		3 422	0	4 405	30
Annen rentekostnad		-101 136	0	-4 701	-115 733
Netto finansposter		-97 714	0	-296	-115 703
Resultat		136 639	0	-407 701	441 384

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalvik, Alf Olav (07.05.1986), 28.03.2025
- Vigre, Iris (23.10.1973), 29.03.2025
- Erga, Siv-Merethe Enge (13.02.1973), 29.03.2025
- Øxseth, Bjørn André (18.08.1982), 30.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Boligsameiet Brynelunden II

	Regnskap	Regnskap
Note	2024	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Kundefordinger	12 580	57 434
Andre kortsiktige fordringer	30 085	81 353
Bankinnskudd, kontanter		
Bankinnskudd	1 181 621	32 023
Sum omløpsmidler	1 224 286	170 810
SUM EIENDELER	1 224 286	170 810
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Udekket tap	6 -371 634	-499 428
Sum egenkapital	-371 634	-499 428
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser	0	0
Langsiktig gjeld	1 544 858	549 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 127	99 560
Skattetrekk	2 893	12 816
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 226	2 206
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	6 816	6 119
Sum kortsiktig gjeld	51 062	120 701
Sum gjeld	1 595 920	670 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 286	170 810

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalvik, Alf Olav (07.05.1986), 28.03.2025
- Vigre, Iris (23.10.1973), 29.03.2025
- Erga, Siv-Merethe Enge (13.02.1973), 29.03.2025
- Øxseth, Bjørn André (18.08.1982), 30.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Boligsameiet Brynelunden II

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenligningsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjeneste pensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Faste lønninger	73 400	65 864
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	12 300	12 300
Arbeidsgiveravgift	10 703	11 021
Sum personalkostnader	96 403	89 185

Note 2 Energi

	2024
EL felleareal	36985
Sum	36985

Note 3 Vedlikehold

	2024
Heis	37189
Vedl bygning	306155
Sum	343344

Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 16 125

Note 5 Administrasjonskostnader

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalvik, Alf Olav (07.05.1986), 28.03.2025
- Vigre, Iris (23.10.1973), 29.03.2025
- Erga, Siv-Merethe Enge (13.02.1973), 29.03.2025
- Øxseth, Bjørn André (18.08.1982), 30.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Beskrivelse	2024
Web drift	4054
Små anskaffelser	2284
Admkost,porto,utsendel	-2858
Sum	3480

Note 6 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	-371 634	136 639	-499 428
Sum egenkapital	-371 634		-499 428

* 8845 korreksjoner direkte mot EK

Styret foreslår at overerskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 1 173 223

I tillegg har sameiet et annuitetslån med løpetid over 15 år og rente på 6,75%. saldo : -1 544 858

Kr 447. 791,- forfaller til betaling fra år 2030.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kalvik, Alf Olav (07.05.1986), 28.03.2025
- Vigre, Iris (23.10.1973), 29.03.2025
- Erga, Siv-Merethe Enge (13.02.1973), 29.03.2025
- Øxseth, Bjørn André (18.08.1982), 30.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Brynelunden II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Brynelunden II som viser et overskudd på NOK 136 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: G151J-L037O-15IBC-1ZCSO-BAOA1-9EO4N



Revisors beretning 2024 for Boligsameiet Brynelunden II

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 1. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GISTJ-L03TO-ISIBC-1ZCSO-BAOA1-9EO4N





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 08:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1STJ-L03TO-15IBC-1ZCSO-BAOA1-9EO4N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.