



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		111 989	106 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 989</b>	<b>106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 989</b>	<b>-106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 240 773	6 273 409
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	684 359	655 831
Annen renteinntekt		83 933	21 326
Annen finansinntekt	3		8 202 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009 065</b>	<b>15 152 743</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		480 719	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 274	503 629
Annen rentekostnad		2 478 341	2 397 060
Annen finanskostnad			14 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 019 334</b>	<b>2 915 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 989 731</b>	<b>12 237 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 877 742</b>	<b>12 130 728</b>
Skattekostnad på resultat	5	957 029	864 540
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 430 338	
Avsatt til annen egenkapital		1 490 375	11 266 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	60 657 968	60 854 808
Lån til foretak i samme konsern	4	13 427 218	14 426 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 085 186</b>	<b>75 281 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 085 186</b>	<b>75 281 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	7 245 773	6 273 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 245 773</b>	<b>6 273 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 823	2 407 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000 823</b>	<b>2 407 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 246 596</b>	<b>8 681 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 331 782</b>	<b>83 962 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	6 130 020	6 130 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 130 020</b>	<b>6 130 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 428 373	25 937 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 428 373</b>	<b>25 937 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 558 393</b>	<b>32 068 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 900 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 290 375	1 180 851
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 190 375</b>	<b>50 380 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 190 375</b>	<b>50 380 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	43 512	42 513
Betalbar skatt	5	876 960	760 434
Kortsiktig konserngjeld	4	363 948	473 207
Annen kortsiktig gjeld		298 594	237 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 014</b>	<b>1 513 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 773 389</b>	<b>51 894 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 331 782</b>	<b>83 962 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 999 231 179  
RKN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		111 989	106 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 989</b>	<b>106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 989</b>	<b>-106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 240 773	6 273 409
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	684 359	655 831
Annen renteinntekt		83 933	21 326
Annen finansinntekt	3		8 202 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009 065</b>	<b>15 152 743</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 274	503 629
Annen rentekostnad		2 478 341	2 397 060
Annen finanskostnad			14 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 019 334</b>	<b>2 915 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 989 731</b>	<b>12 237 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 877 742</b>	<b>12 130 728</b>
Skattekostnad på resultat	5	957 029	864 540
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 430 338	
Avsatt til annen egenkapital		1 490 375	11 266 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 920 713</b>	<b>11 266 188</b>



Organisasjonsnr: 999 231 179  
RKN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 60 657 968 60 854 808

Lån til foretak i samme  
konsern 4 13 427 218 14 426 494

Sum finansielle  
anleggsmidler 74 085 186 75 281 302

Sum anleggsmidler 74 085 186 75 281 302

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 4 7 245 773 6 273 409

Sum fordringer 7 245 773 6 273 409

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 000 823 2 407 756

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 000 823 2 407 756

Sum omløpsmidler 9 246 596 8 681 165

SUM EIENDELER 83 331 782 83 962 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 130 020 6 130 020

Sum innskutt egenkapital 6 130 020 6 130 020

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 428 373 25 937 998



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 428 373</b>	<b>25 937 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 558 393</b>	<b>32 068 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 900 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 290 375	1 180 851
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 190 375</b>	<b>50 380 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 190 375</b>	<b>50 380 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	43 512	42 513
Betalbar skatt	5	876 960	760 434
Kortsiktig konserngjeld	4	363 948	473 207
Annen kortsiktig gjeld		298 594	237 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 014</b>	<b>1 513 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 773 389</b>	<b>51 894 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 331 782</b>	<b>83 962 467</b>



Organisasjonsnr: 999 231 179  
RKN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Rkn Invest AS**

Org.nr.:999 231 179

Penn eo Dokumentnøkkel: 6H3ZH-9X9P0-3 T00A-WZXX0-6YHQH-Y7757



<b>Resultatregnskap</b>			
Rkn Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		111 989	106 911
Sum driftskostnader		<u>111 989</u>	<u>106 911</u>
Driftsresultat		<u>-111 989</u>	<u>-106 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 240 773	6 273 409
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	684 359	655 831
Annen renteinntekt		83 933	21 326
Annen finansinntekt	3	0	8 202 177
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		480 719	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 274	503 629
Annen rentekostnad		2 478 341	2 397 060
Annen finanskostnad		0	14 416
Resultat av finansposter		<u>3 989 731</u>	<u>12 237 638</u>
Resultat før skattekostnad		3 877 742	12 130 728
Skattekostnad på resultat	5	957 029	864 540
Resultat		<u>2 920 713</u>	<u>11 266 188</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 920 713</u>	<u>11 266 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 430 338	0
Avsatt til annen egenkapital		1 490 375	11 266 188
Sum overføringer	6	<u>2 920 713</u>	<u>11 266 188</u>

Pern eo Dokumentnøkkel: 6H3ZJH-9X9P0-3 T00A-WZXX0-6YHQH-Y7757



<b>Balanse</b>			
Rkn Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	60 657 968	60 854 808
Lån til foretak i samme konsern	4	13 427 218	14 426 494
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 085 186</u>	<u>75 281 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 085 186</u>	<u>75 281 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 245 773	6 273 409
Sum fordringer		<u>7 245 773</u>	<u>6 273 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 823	2 407 756
Sum omløpsmidler		<u>9 246 596</u>	<u>8 681 165</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>83 331 782</u>	<u>83 962 467</u>
Rkn Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6H3Z4-9X9P0-3 T00A-WZXX0-6YHQH-Y7757



<b>Balanse</b>			
Rkn Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>6 130 020</u>	<u>6 130 020</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>6 130 020</b></u>	<u><b>6 130 020</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>27 428 373</u>	<u>25 937 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>27 428 373</b></u>	<u><b>25 937 998</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>33 558 393</b></u>	<u><b>32 068 018</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 900 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	<u>1 290 375</u>	<u>1 180 851</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>48 190 375</b></u>	<u><b>50 380 851</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	43 512	42 513
Betalbar skatt	5	876 960	760 434
Konserngjeld	4	363 948	473 207
Annen kortsiktig gjeld		<u>298 594</u>	<u>237 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 583 014</b></u>	<u><b>1 513 598</b></u>
Sum gjeld		<u><b>49 773 389</b></u>	<u><b>51 894 449</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>83 331 782</b></u>	<u><b>83 962 467</b></u>
Bodø, den..... Styret i Rkn Invest AS			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Inge Henning Andersen</u> styremedlem	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	
Rkn Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6H3ZJH-9X9P0-3100A-WZXX0-6YHQH-Y7757



## Noter 2024 Rkn Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: 6H3ZJH-9X9P0-3100A-WZXX0-6YHQH-Y7757



## Noter 2024

### Rkn Invest AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
KG Øra AS	Bodø	30	100 %	1 172 243	3 284 038	7 525 186
Stangnesterterminalen 4 AS	Bodø	1 500	100 %	1 341 390	6 234 519	16 531 635
Mellomvika 9 EiendomAS	Bodø	1	100 %	1 987 319	3 221 522	23 899 270
Mørkvedsentret 13 AS*	Bodø	3 000	100 %	-267 435	27 183	915 836
Nyrudveien 11 AS	Bodø	100	100 %	945 073	1 515 235	11 786 041
<b>Sum</b>				<b>5 178 591</b>	<b>14 282 497</b>	<b>60 657 968</b>

Selskapet har inntektsført mottatt konsernbidrag (avsatt i 2024) fra datterselskap med kr. 6 240 773. For ytterligere spesifisering av konsernbidrag se note 4.

\*) Aksjer i Mørkvedsentret 13 AS er i 2024 nedskrevet med kr. 480 719.

Penn eo Dokumentnøkkel: 6H3Z4-9X9P0-3 T00A-WZXX0-6YHQH-Y7757



## Noter 2024

### Rkn Invest AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Rkn Invest AS har mellomværende med følgende nærstående og konsernselskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Stangnesterminalen 4 AS*	1 790 911	505 645	34 992	5 %
KG Øra AS*	960 137	867 716	51 568	5 %
Mellomvika 9 Eiendom AS*	2 283 639	5 711 813	288 385	5 %
Mørkvedsenteret 13 AS*	0	5 960 834	295 116	5 %
Nyrudveien 11 AS*	1 206 086	0	0	
Gangsås Næringspark AS**	1 005 000	0	5 000	
KSI Invest AS	0	126 110	3 076	5 %
Anko Bodø AS	0	255 101	6 222	5 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>7 245 773</b>	<b>13 427 218</b>	<b>684 359</b>	

\*) Kortsiktige fordringer består av mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

\*\*) Kortsiktig fordring til Gangsås Næringspark AS er renteberegnet med fast, avtalt rente på kr. 5 000.

Selskap	Leverandør-gjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Forretningspartner AS	29 339	0	0	0	
IHA Invest AS	14 173	0	0	0	
Nyrudveien 11 AS	0	0	1 290 375	60 274	5 %
Mørkvedsentret 13 AS*	0	363 948	0	0	
<b>Sum gjeld til nærstående og konsernselskap</b>	<b>43 512</b>	<b>363 948</b>	<b>1 290 375</b>	<b>60 274</b>	

\*) Av kortsiktig gjeld består kr 363 948 av avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	957 029	864 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>957 029</b>	<b>864 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 877 742	12 130 728
Permanente forskjeller	472 390	-8 201 002
Avgitt konsernbidrag	-363 948	-473 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 986 184</b>	<b>3 456 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-415 942	-515 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 069	-104 106
<b>Rkn Invest AS</b>	<b>999 231 179</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 6H52H-9X9P0-31004-WZXX0-6YHQH-Y7757



## Noter 2024

### Rkn Invest AS

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 372 970	1 380 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>876 960</b>	<b>760 434</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	6 130 020	25 937 998	32 068 018
Årets resultat		2 920 713	2 920 713
Tilleggsutbytte		-1 430 338	-1 430 338
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>6 130 020</b>	<b>27 428 373</b>	<b>33 558 393</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 46 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer 36 601 147

I tillegg er det for gjelden stilt følgende sikkerhet:

Pantesikkerhet i fast eiendom i Stangnesterterminalen AS pålydende kr 25 000 000 i gnr 54 bnr 571 i Harstad kommune.

Tinglyst urådighet i fast eiendom i Mellomvika Eiendom AS gnr 20 bnr 276 i kommune 1833

Tinglyst urådighet i fast eiendom i Nyrudveien 11 AS gnr 103 bnr 1416 og 1440 i kommune 1833

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rkn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204 334	30	6 130 020
<b>Sum</b>	<b>204 334</b>		<b>6 130 020</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKO Bodø AS	136 223	66,7	66,7
KSI Invest AS	68 111	33,3	33,3
<b>Rkn Invest AS</b>			<b>999 231 179</b>



**Noter 2024**  
**Rkn Invest AS**

---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204 334</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	----------------	--------------	--------------

Penn eo Dokumentnøkkel: 6H3ZH-9X9P0-3 T00A-WZXX0-6YHQH-Y7757

---

<b>Rkn Invest AS</b>	<b>999 231 179</b>
----------------------	--------------------



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knudsen, Runar Andre Evjen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:06:21 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

#### Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 11:30:12 UTC



### Andersen, Inge Henning

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:41:40 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 6H52H-9X9P0-31004-WZKX0-6YHQH-17757

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i RKN INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RKN INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WNURS-6BRSS-16VDK-H3MO9-K0EJR-DERLI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNURS-6BRSS-16VDK-H3MO9-KOEJR-DRLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNURS-6BASS-16VDK-H3MO9-K0EJR-DERLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.