



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 223 801	2 166 388
Sum inntekter		2 223 801	2 166 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	149 536	179 688
Sum kostnader		386 257	416 409
Driftsresultat		1 837 544	1 749 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 178	182 714
Sum finanskostnader		267 178	182 714
Netto finans		-267 178	-182 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 366	1 567 265
Skattekostnad på resultat	8	345 480	344 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 886	1 222 467
Årsresultat		1 224 886	1 222 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 886	1 222 467
Totalresultat		1 224 886	1 222 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 243 581	1 231 601
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-18 695	-9 134
Sum overføringer og disponeringer		1 224 886	1 222 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 852 479	12 089 200
Sum varige driftsmidler		11 852 479	12 089 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 852 479	12 089 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kortsiktig fordring konsernselskap	7		
Fordring konsernkonto	10	1 890 455	1 280 679
Andre kortsiktige fordringer	6	7 537	7 247
Sum fordringer		1 897 991	1 287 926
Sum omløpsmidler		1 897 991	1 287 926
SUM EIENDELER		13 750 470	13 377 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	913 782	932 477
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		913 782	932 477
Sum egenkapital		1 926 582	1 945 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	506 524	511 797
Sum avsetninger for forpliktelser		506 524	511 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 624 067	9 245 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 067	9 245 699
Sum langsiktig gjeld		10 130 591	9 757 496
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 872	1 666 477
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 693 297	1 674 352
Sum gjeld		11 823 888	11 431 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 750 470	13 377 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484456

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 223 801	2 166 388
Sum inntekter		2 223 801	2 166 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	149 536	179 688
Sum kostnader		386 257	416 409
Driftsresultat		1 837 544	1 749 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 178	182 714
Sum finanskostnader		267 178	182 714
Netto finans		-267 178	-182 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 366	1 567 265
Skattekostnad på resultat	8	345 480	344 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 886	1 222 467
Årsresultat		1 224 886	1 222 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 886	1 222 467
Totalresultat		1 224 886	1 222 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 243 581	1 231 601
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-18 695	-9 134
Sum overføringer og disponeringer		1 224 886	1 222 467



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

11 852 479

12 089 200

Sum varige driftsmidler

11 852 479

12 089 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

11 852 479

12 089 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Kortsiktig fordring

konsernselskap

7

Fordring konsernkonto

10

1 890 455

1 280 679

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 537

7 247

Sum fordringer

1 897 991

1 287 926

Sum omløpsmidler

1 897 991

1 287 926

SUM EIENDELER

13 750 470

13 377 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

12 800

12 800

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 012 800

1 012 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

913 782

932 477

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

913 782

932 477

Sum egenkapital

1 926 582

1 945 277



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	506 524	511 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		506 524	511 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 624 067	9 245 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 067	9 245 699
Sum langsiktig gjeld		10 130 591	9 757 496
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 872	1 666 477
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 693 297	1 674 352
Sum gjeld		11 823 888	11 431 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 750 470	13 377 125



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Risør Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: XVB37-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJ/C32-JG75I



Resultatregnskap			
Risør Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 223 801	2 166 388
Sum leieinntekter		2 223 801	2 166 388
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	149 536	179 688
Sum driftskostnader		386 257	416 409
Driftsresultat		1 837 544	1 749 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 178	182 714
Resultat av finansposter		-267 178	-182 714
Resultat før skattekostnad		1 570 366	1 567 265
Skattekostnad på resultat	8	345 480	344 798
Resultat		1 224 886	1 222 467
Årsresultat		1 224 886	1 222 467
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 243 581	1 231 601
Overført fra annen egenkapital		18 695	9 134
Sum overføringer		1 224 886	1 222 467

Penneo Dokumentnr: XVB37-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJ/C32-JG75I



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 852 479	12 089 200
Sum varige driftsmidler		11 852 479	12 089 200
Sum anleggsmidler		11 852 479	12 089 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	10	1 890 455	1 280 679
Andre kortsiktige fordringer	6	7 537	7 247
Sum fordringer		1 897 991	1 287 926
Sum omløpsmidler		1 897 991	1 287 926
Sum eiendeler		13 750 470	13 377 125

Penneo Dokumentnr: XVB37-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJ/C32-JG75I



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	913 782	932 477
Sum opptjent egenkapital		913 782	932 477
Sum egenkapital		1 926 582	1 945 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	506 524	511 797
Sum avsetning for forpliktelser		506 524	511 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 624 067	9 245 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 067	9 245 699
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 684 872	1 666 477
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 693 297	1 674 352
Sum gjeld		11 823 888	11 431 848
Sum egenkapital og gjeld		13 750 470	13 377 125
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Risør Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Risør Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XV837-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJ(C)32-JG75I



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: XVB37-0DJCB-EWPSJ-SNX4Q-BJC32-JG75I



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 800	932 477	1 945 277
Avgift konsernbidrag	-	-	-1 243 581	-1 243 581
Årets resultat	-	-	1 224 886	1 224 886
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 800	913 782	1 926 582

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 507	11 836 058	14 451 565
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 615 507	11 836 058	14 451 565
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 362 365	2 362 365
Årets avskrivning	-	236 721	236 721
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 599 086	2 599 086
Bokført verdi pr. 31.12.	2 615 507	9 236 972	11 852 479

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	9 624 067	9 245 699	90 538	87 501
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 594 334	1 578 976
Sum	9 624 067	9 245 699	1 684 872	1 666 477

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 624 067. Lånet er renteberegnet med 2,79% p. a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 267 178.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	350 753	347 375
Endring i utsatt skatt	-5 273	-2 577
Skattekostnad ordinært resultat	345 480	344 798

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	350 753	347 375
Skatt på konsemsbidrag	-350 753	-347 375
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 570 366	1 567 265
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	345 480	344 798
Skattekostnad	345 480	344 798
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	506 524	-	511 797
Sum	-	506 524	-	511 797
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	506 524	-	511 797



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	11 852 479	12 089 200
Totalt	11 852 479	12 089 200

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemseo Dokumentnøkkel: XVB37-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJC3Z-JG75I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV837-0DJCB-EWPSJ-5NX4Q-BJC32-JG75I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RISØR BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RISØR BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YASSQ-FU1MU-BJ1W3-WUJJA-6JNO4-17K74



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YASSQ-FU1MU-BJ1W3-WUJJA-6JN04-17K74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo DokumentID: YASSQ-FU1MU-BJ1W3-WUJJA-6JNO4-I7K74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>