



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 786 245	5 951 940
Annen driftsinntekt		246 233	135 119
Sum inntekter		6 032 478	6 087 059
Kostnader			
Varekostnad		199 087	248 138
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		307 988	313 412
Sum kostnader		3 277 975	3 332 450
Driftsresultat		2 754 503	2 754 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	26 499
Sum finansinntekter		8 916	26 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 662	763 521
Sum finanskostnader		1 334 662	763 521
Netto finans		-1 325 746	-737 022
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 757	2 017 587
Skattekostnad på resultat	5	314 326	443 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 431	1 573 718
Årsresultat	4	1 114 431	1 573 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 431	1 573 718
Totalresultat		1 114 431	1 573 718
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	2 323 969	2 711 823
Overført fra annen egenkapital	4	-1 209 538	-1 138 105
Sum overføringer og disponeringer		1 114 431	1 573 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 873 602	1 532 450
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 873 602	1 532 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 746 857	28 205 771
Sum varige driftsmidler	1	36 746 857	28 205 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		38 620 459	29 738 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 252 195	6 464
Andre kortsiktige fordringer		32 682	23 465
Sum fordringer		2 284 877	29 929
Sum omløpsmidler		2 284 877	29 929
SUM EIENDELER		40 905 336	29 768 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	233 806	1 443 344
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	233 806	1 443 344
Sum egenkapital	4	735 806	1 945 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 074 106	531 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 846
Kortsiktig konserngjeld	2	32 574 120	27 266 526
Annen kortsiktig gjeld	2	4 521 303	
Sum kortsiktig gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum gjeld		40 169 530	27 822 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 905 336	29 768 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524380

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 786 245	5 951 940
Annen driftsinntekt		246 233	135 119
Sum inntekter		6 032 478	6 087 059
Kostnader			
Varekostnad		199 087	248 138
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		307 988	313 412
Sum kostnader		3 277 975	3 332 450
Driftsresultat		2 754 503	2 754 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	26 499
Sum finansinntekter		8 916	26 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 662	763 521
Sum finanskostnader		1 334 662	763 521
Netto finans		-1 325 746	-737 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	314 326	443 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 431	1 573 718
Årsresultat	4	1 114 431	1 573 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 431	1 573 718
Totalresultat		1 114 431	1 573 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 323 969	2 711 823
Overført fra annen egenkapital	4	-1 209 538	-1 138 105



Sum overføringer og
disponeringer

1 114 431

1 573 718



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 873 602	1 532 450
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 873 602	1 532 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 746 857	28 205 771
Sum varige driftsmidler	1	36 746 857	28 205 771

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		38 620 459	29 738 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	2 252 195	6 464
Andre kortsiktige fordringer		32 682	23 465
Sum fordringer		2 284 877	29 929

Sum omløpsmidler		2 284 877	29 929
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		40 905 336	29 768 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	233 806	1 443 344
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	233 806	1 443 344



Sum egenkapital	4	735 806	1 945 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 074 106	531 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 846
Kortsiktig konserngjeld	2	32 574 120	27 266 526
Annen kortsiktig gjeld	2	4 521 303	
Sum kortsiktig gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum gjeld		40 169 530	27 822 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 905 336	29 768 150



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 786 245	5 951 940
Annen driftsinntekt		246 233	135 119
Sum driftsinntekter		6 032 478	6 087 059
Varekostnad		199 087	248 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Annen driftskostnad		307 988	313 412
Sum driftskostnader		3 277 975	3 332 450
Driftsresultat		2 754 503	2 754 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	26 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 662	763 521
Resultat av finansposter		-1 325 746	-737 022
Resultat før skattekostnad		1 428 757	2 017 587
Skattekostnad på resultat	5	314 326	443 869
Resultat		1 114 431	1 573 718
Årsresultat	4	1 114 431	1 573 718
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 323 969	2 711 823
Overført fra annen egenkapital	4	1 209 538	1 138 105
Sum overføringer		1 114 431	1 573 718



Balanse
Ticon Bangeløkka 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 873 602	1 532 450
Sum immaterielle eiendeler		1 873 602	1 532 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 746 857	28 205 771
Sum varige driftsmidler	1	36 746 857	28 205 771
Sum anleggsmidler		38 620 459	29 738 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 252 195	6 464
Andre kortsiktige fordringer		32 682	23 465
Sum fordringer		2 284 877	29 929
Sum eiendeler		40 905 336	29 768 150



Balanse
Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 806	1 443 344
Sum opptjent egenkapital	4	233 806	1 443 344
Sum egenkapital	4	735 806	1 945 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 074 106	531 434
Skyldig offentlige avgifter		0	24 846
Konserngjeld	2	32 574 120	27 266 526
Annen kortsiktig gjeld	2	4 521 303	0
Sum kortsiktig gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum egenkapital og gjeld		40 905 336	29 768 150

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Byggetiltak under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 685 061	9 615 834	60 300 895
Tilgang	29 410	11 282 575	11 311 985
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 714 471	20 898 410	71 612 881
Akkumulerte avskrivninger	34 866 024	0	34 866 024
Bokført verdi per 31.12.2022	15 848 447	20 898 410	36 746 857
Årets avskrivninger	2 770 900	0	2 770 900
Forventet økonomisk levetid	6-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	32 574 120	3 485 758
Sum	0	0	32 574 120	3 485 758

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 500 aksjer à kr. 500.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	252 000	1 443 344	1 945 344
Årets resultat	0	0	1 114 431	1 114 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 323 969	-2 323 969
Egenkapital 31.12.2022	250 000	252 000	233 806	735 806



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Sum	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 873 602	-1 532 450	341 152
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 428 757	2 017 587
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 550 690	1 459 109
Avgitt konsernbidrag		-2 979 447	-3 476 696
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		655 478	764 873
Endring i utsatt skattefordel		-341 152	-321 004
Skattekostnad ordinært resultat		314 326	443 869
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		655 478	764 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-655 478	-764 873
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: c70629d6c230499dff34120a2d6c22c4fb14541b15dc326569424e27bd6a0ee987ca355db9bf43485d1689ab141df0366509b343226b8d23b92765420d00935b



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 786 245	5 951 940
Annen driftsinntekt		246 233	135 119
Sum driftsinntekter		6 032 478	6 087 059
Varekostnad		199 087	248 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 770 900	2 770 900
Annen driftskostnad		307 988	313 412
Sum driftskostnader		3 277 975	3 332 450
Driftsresultat		2 754 503	2 754 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	26 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 662	763 521
Resultat av finansposter		-1 325 746	-737 022
Resultat før skattekostnad		1 428 757	2 017 587
Skattekostnad på resultat	5	314 326	443 869
Resultat		1 114 431	1 573 718
Årsresultat	4	1 114 431	1 573 718
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 323 969	2 711 823
Overført fra annen egenkapital	4	1 209 538	1 138 105
Sum overføringer		1 114 431	1 573 718



Balanse
Ticon Bangeløkka 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 873 602	1 532 450
Sum immaterielle eiendeler		1 873 602	1 532 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 746 857	28 205 771
Sum varige driftsmidler	1	36 746 857	28 205 771
Sum anleggsmidler		38 620 459	29 738 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 252 195	6 464
Andre kortsiktige fordringer		32 682	23 465
Sum fordringer		2 284 877	29 929
Sum eiendeler		40 905 336	29 768 150



Balanse Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital	4	502 000	502 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 806	1 443 344
Sum opptjent egenkapital	4	233 806	1 443 344
Sum egenkapital	4	735 806	1 945 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 074 106	531 434
Skyldig offentlige avgifter		0	24 846
Konserngjeld	2	32 574 120	27 266 526
Annen kortsiktig gjeld	2	4 521 303	0
Sum kortsiktig gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum gjeld		40 169 530	27 822 806
Sum egenkapital og gjeld		40 905 336	29 768 150

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Byggetiltak under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 685 061	9 615 834	60 300 895
Tilgang	29 410	11 282 575	11 311 985
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 714 471	20 898 410	71 612 881
Akkumulerte avskrivninger	34 866 024	0	34 866 024
Bokført verdi per 31.12.2022	15 848 447	20 898 410	36 746 857
Årets avskrivninger	2 770 900	0	2 770 900
Forventet økonomisk levetid	6-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	32 574 120	3 485 758
Sum	0	0	32 574 120	3 485 758

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 500 aksjer à kr. 500.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	252 000	1 443 344	1 945 344
Årets resultat	0	0	1 114 431	1 114 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 323 969	-2 323 969
Egenkapital 31.12.2022	250 000	252 000	233 806	735 806



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Sum	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 516 371	-6 965 681	1 550 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 873 602	-1 532 450	341 152
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 428 757	2 017 587
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 550 690	1 459 109
Avgitt konsernbidrag		-2 979 447	-3 476 696
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		655 478	764 873
Endring i utsatt skattefordel		-341 152	-321 004
Skattekostnad ordinært resultat		314 326	443 869
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		655 478	764 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-655 478	-764 873
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bangeløkka 2 AS

Unikt dokument Id:

aabc2e31-9823-4b3b-9b57-a81d48dfa1b2

Dokument fingeravtrykk:

c70629d6c230499dff34120a2d6c22c4fb14541b15dc326569424e27bd6a0ee987ca355db9bf43485d16
89ab141df0366509b343226b8d23b92765420d00935b

Undertegnede



Asgeir Svendsen

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 109.247.76.166
IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 13:16:07 UTC

Asgeir Svendsen



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 84.212.108.132
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 18:35:42 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:35:42 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:35:42 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:35:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:35:30 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 13:16:07 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:15:59 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:14:39 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:18:44 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:18:42 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:18:39 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:17:06 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnrøkke: LB76MF-DC385-XYWD-T6DJZ-TL7A-MUADY



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bangelokka 2 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkke: LB76MF-DC385-AXYWD-T6DJZ-TL7A-MUADY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB76M-DC385-AXYWD-T6DJZ-TL7A-MUADY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>