



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringsevja 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	117 000
Sum inntekter		111 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	105 776	
Annen driftskostnad	5	205 822	107 622
Sum kostnader		311 598	107 622
Driftsresultat		-200 598	9 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	22
Sum finansinntekter		68	22
Annen rentekostnad		79 089	61 453
Sum finanskostnader		79 089	61 453
Netto finans		-79 021	-61 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 619	-52 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 619	-52 052
Årsresultat		-279 619	-52 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 619	-52 052
Sum overføringer og disponeringer		-279 619	-52 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 568 791	1 436 548
Sum varige driftsmidler		1 568 791	1 436 548
Sum anleggsmidler		1 568 791	1 436 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	74 991	85 594
Andre fordringer		17 757	2 463
Sum fordringer		92 748	88 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43 831	2 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 831	2 329
Sum omløpsmidler		136 579	90 386
SUM EIENDELER		1 705 370	1 526 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	412 827	133 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-412 827	-133 208
Sum egenkapital	12	-112 827	166 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 678 150	1 332 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 150	1 332 593
Sum langsiktig gjeld		1 678 150	1 332 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 843	13 149
Skyldige offentlige avgifter		31 144	
Annen kortsiktig gjeld		23 060	14 400
Sum kortsiktig gjeld		140 047	27 549
Sum gjeld		1 818 197	1 360 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 370	1 526 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594639

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR SJØ BYGG -OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringsevja 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 919 165 219
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	117 000
Sum inntekter		111 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	105 776	
Annen driftskostnad	5	205 822	107 622
Sum kostnader		311 598	107 622
Driftsresultat		-200 598	9 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	22
Sum finansinntekter		68	22
Annen rentekostnad		79 089	61 453
Sum finanskostnader		79 089	61 453
Netto finans		-79 021	-61 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 619	-52 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 619	-52 052
Årsresultat		-279 619	-52 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 619	-52 052
Sum overføringer og disponeringer		-279 619	-52 052



Organisasjonsnr: 919 165 219
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 568 791 1 436 548
Sum varige driftsmidler 1 568 791 1 436 548

Sum anleggsmidler 1 568 791 1 436 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 74 991 85 594
Andre fordringer 17 757 2 463
Sum fordringer 92 748 88 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 43 831 2 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 831 2 329

Sum omløpsmidler 136 579 90 386

SUM EIENDELER 1 705 370 1 526 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 412 827 133 208
Sum opptjent egenkapital -412 827 -133 208

Sum egenkapital 12 -112 827 166 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 678 150	1 332 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 150	1 332 593
Sum langsiktig gjeld		1 678 150	1 332 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 843	13 149
Skyldige offentlige avgifter		31 144	
Annen kortsiktig gjeld		23 060	14 400
Sum kortsiktig gjeld		140 047	27 549
Sum gjeld		1 818 197	1 360 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 370	1 526 934



Organisasjonsnr: 919 165 219
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlsen, Kristian (Daglig leder, Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rui, Stein Inge (Styremedlem)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93566.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9918.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2292.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105776.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	3859.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	3859.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORSJØ BYGG OG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	93 566	
Arbeidsgiveravgift	9 918	
Andre relaterte ytelser	2 292	
Sum	105 776	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen, Kristian (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Rui, Stein Inge (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 436 548
Tilgang i året	132 243
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 568 791
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 568 791
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	2 - 10 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(279 619)	(52 052)
+/- Permanente forskjeller		50
Årets skattegrunnlag	(279 619)	(52 002)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(133 158)	(412 778)	279 619
Netto forskjeller	(133 158)	(412 778)	279 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 158	412 778	(279 619)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 90 811

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	74 991	85 594
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	74 991	85 594

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 21 226.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(133 208)	166 792
Årets resultat		(279 619)	(279 619)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(412 827)	(112 827)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 678 150	1 332 593
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 678 150	1 332 593
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		1 568 791
Sum		1 568 791

Av langsiktig gjeld på kr 1 678 150,- forfaller kr 1 348 000,- om mer enn 5 år.



Årsberetning 2020 NORSJØ BYGG OG UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsjø Bygg og Utvikling AS driver med utleie og drift av egen eiendom på Ulefoss.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener regnskapet og årets resultat gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og utvikling.

Arbeidsmiljø

Det har i 2020 ikke vært ansatte på hel eller deltid. Det har dermed ikke vært sykefravær av i 2020.

Ytre miljø

Styret mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling i virksomheten og vil til en hver tid sørge for at det ved ansettelser fremmer likestilling mellom kjønnene, og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Vi mener at vi tilfredsstiller kravene, og har derfor ikke satt i verk spesielle tiltak i 2020.

.

Ulefoss, 15. mars 2021

I styret for
Norsjø Bygg og Utvikling AS

Kristian Karlsen
Styreleder og daglig leder

Stein Inge Rui
Styremedlem