



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		56 699	262 705
Sum kostnader		56 699	262 705
Driftsresultat		-56 699	-262 705
Annen rentekostnad		342 460	451 917
Sum finanskostnader		342 460	451 917
Netto finans		-342 460	-451 917
Resultat før skattekostnad		-399 159	-714 622
Årsresultat		-335 537	-1 071 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 537	-1 071 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 537	-1 071 685
Sum overføringer og disponeringer		-335 537	-1 071 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 523 165	6 184 446
Sum varer		6 523 165	6 184 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	1 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	1 444
Sum omløpsmidler		6 530 236	6 185 889
SUM EIENDELER		6 530 236	6 185 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 919 374	2 583 837
Sum opptjent egenkapital		-2 919 374	-2 583 837
Sum egenkapital		-2 889 374	-2 553 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	63 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	63 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 770 736	8 143 736
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 736	8 143 736
Sum langsiktig gjeld		8 770 736	8 207 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	235 946
Annen kortsiktig gjeld		638 749	296 423
Sum kortsiktig gjeld		648 874	532 369
Sum gjeld		9 419 610	8 739 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 236	6 185 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326028

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		56 699	262 705
Sum kostnader		56 699	262 705
Driftsresultat		-56 699	-262 705
Annen rentekostnad		342 460	451 917
Sum finanskostnader		342 460	451 917
Netto finans		-342 460	-451 917
Resultat før skattekostnad		-399 159	-714 622
Årsresultat		-335 537	-1 071 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 537	-1 071 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 537	-1 071 685
Sum overføringer og disponeringer		-335 537	-1 071 685



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 523 165	6 184 446
Sum varer		6 523 165	6 184 446

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	1 444
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	1 444
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		6 530 236	6 185 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 530 236	6 185 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 919 374	2 583 837
Sum opptjent egenkapital		-2 919 374	-2 583 837

Sum egenkapital		-2 889 374	-2 553 837
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	63 622
--------------	--	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		0	63 622
--------------------------------------	--	---	--------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		8 770 736	8 143 736
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 736	8 143 736

Sum langsiktig gjeld		8 770 736	8 207 358
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 125	235 946
Annen kortsiktig gjeld	638 749	296 423
Sum kortsiktig gjeld	648 874	532 369
Sum gjeld	9 419 610	8 739 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 530 236	6 185 889



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets eiere har lånt inn kr 9 409 485 for å finansiere utvikling av eiendommen for videresalg, og å sikre fortsatt drift. Det er anslått betydelige merverdi utover bokført verdi på eiendommen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7546221.00	6758074.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1863264.00	1682085.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies av Starboard Invest AS (80%) og Fjord Utvikling AS (20%).
Lånene renteberegnes årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelager/eiendom i utvikling Varelageret består av en boligeiendom med tomt som skal utvikles og selges. Bokført verdi i regnskapet er kr 6 523 165.