



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS  
Forretningsadresse: Breigata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 513	706 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 513</b>	<b>706 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 000	151 000
Annen driftskostnad		204 344	246 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 344</b>	<b>397 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 169</b>	<b>308 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 769	3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>3 922</b>
Annen rentekostnad		195 265	143 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 265</b>	<b>143 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 496</b>	<b>-139 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 673</b>	<b>168 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 724	37 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	101 949	131 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 257	34 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 257</b>	<b>34 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 155 400	7 288 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 155 400</b>	<b>7 297 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 190 657</b>	<b>7 332 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 586	10 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 586</b>	<b>10 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 028	196 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 028</b>	<b>196 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 615</b>	<b>206 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 272</b>	<b>7 539 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	426 935	324 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 935</b>	<b>324 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 526 935</b>	<b>2 424 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 554 688	4 898 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 688</b>	<b>4 898 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 688</b>	<b>4 898 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 681	28 088
Betalbar skatt	3	28 019	
Skyldig offentlige avgifter		5 620	3 076
Annen kortsiktig gjeld		206 330	184 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 650</b>	<b>215 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 337</b>	<b>5 114 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 272</b>	<b>7 539 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 016 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS  
Forretningsadresse: Breigata 13  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 513	706 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 513</b>	<b>706 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 000	151 000
Annen driftskostnad		204 344	246 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 344</b>	<b>397 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 169</b>	<b>308 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 769	3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>3 922</b>
Annen rentekostnad		195 265	143 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 265</b>	<b>143 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 496</b>	<b>-139 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 724	37 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	101 949	131 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 949</b>	<b>131 416</b>



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 257	34 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 257</b>	<b>34 962</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 155 400	7 288 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 155 400</b>	<b>7 297 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 190 657</b>	<b>7 332 362</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 586	10 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 586</b>	<b>10 848</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 028	196 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 028</b>	<b>196 023</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 615</b>	<b>206 871</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 272</b>	<b>7 539 233</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	426 935	324 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 935</b>	<b>324 986</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 526 935</b>	<b>2 424 986</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 554 688	4 898 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 688</b>	<b>4 898 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 688</b>	<b>4 898 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 681	28 088
Betalbar skatt	3	28 019	
Skyldig offentlige avgifter		5 620	3 076
Annen kortsiktig gjeld		206 330	184 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 650</b>	<b>215 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 337</b>	<b>5 114 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 272</b>	<b>7 539 233</b>



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Broadway 13 AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Broadway 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr.101 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 06. februar 2023

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar og Innredning
Anskaffelseskost 01.01.	6 653 833	2 307 400	158 000
Tilgang	0		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	6 653 833	2 307 400	158 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 805 833		158 000
Balansført verdi pr.31.12.	4 848 000	2 307 400	0
Årets avskrivninger	133 000		9 000

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		28 019
For mye avsatt forrige år		
Endring utsatt skatt		-295
Netto skattekostnad		<u>27 724</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-160 257	-158 916	-1 341
Utsatt skatt:	-35 257	-34 962	-295

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 4 Egenkapital, Antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	2 100 000	-	324 986	2 424 986
Årets resultat			101 949	101 949
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.	2 100 000	-	426 935	2 526 935

Aksjekapitalen består av 210 aksjer pålydende kr 10.000.-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Well Invest AS	67 %	Rep v styreleder Finn Eide
Gjellesvik Advokatfirma AS	33 %	Rep v daglig leder/styremedl

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 554 688

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Bygg	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 554 688		7 155 400