



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 258 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 331 278	7 248 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 331 278</b>	<b>7 248 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	463 600	463 600
Andre driftskostnader	1	3 242 383	1 225 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 705 983</b>	<b>1 689 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 295</b>	<b>5 558 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 521	40 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 521</b>	<b>40 821</b>
Annen rentekostnad		135 948	334 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 948</b>	<b>334 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 427</b>	<b>-293 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 504 868</b>	<b>5 265 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	771 071	1 158 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 733 797	4 106 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	28 133 358	26 439 803
Tomt	2, 3	3 206 847	3 206 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 340 206</b>	<b>29 646 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 340 206</b>	<b>29 646 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 058	8 238
Andre kortsiktige fordringer		442 099	69 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 157</b>	<b>77 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 058 853	5 750 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 853</b>	<b>5 750 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 518 010</b>	<b>5 828 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 858 216</b>	<b>35 474 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	7 600	7 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 600</b>	<b>507 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 108 647	20 374 850
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 108 647</b>	<b>20 374 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 616 247</b>	<b>20 882 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	828 342	751 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>828 342</b>	<b>751 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 040 000	12 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 000</b>	<b>12 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 868 342</b>	<b>13 311 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 645 844	151 045
Betalbar skatt	4	694 442	1 069 347
Annen kortsiktig gjeld		33 341	60 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 627</b>	<b>1 280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 969</b>	<b>14 592 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 858 216</b>	<b>35 474 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 258 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 882 258 882  
RØYSEGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 331 278	7 248 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 331 278</b>	<b>7 248 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		463 600	463 600
Andre driftskostnader 1		3 242 383	1 225 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 705 983</b>	<b>1 689 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 295</b>	<b>5 558 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 521	40 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 521</b>	<b>40 821</b>
Annen rentekostnad		135 948	334 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 948</b>	<b>334 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 427</b>	<b>-293 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 504 868</b>	<b>5 265 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		771 071	1 158 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 6		2 733 797	4 106 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>



Organisasjonsnr: 882 258 882  
RØYSEGATA 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendom 2, 3 28 133 358 26 439 803

Tomt 2, 3 3 206 847 3 206 847

**Sum varige driftsmidler 31 340 206 29 646 650**

**Sum anleggsmidler 31 340 206 29 646 650**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 17 058 8 238

Andre kortsiktige fordringer 442 099 69 128

**Sum fordringer 459 157 77 366**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 2 058 853 5 750 883

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 058 853 5 750 883**

**Sum omløpsmidler 2 518 010 5 828 248**

**SUM EIENDELER 33 858 216 35 474 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer 5, 6 500 000 500 000

à kr 1 000) 5

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 7 600 7 600

**Sum innskutt egenkapital 507 600 507 600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 23 108 647 20 374 850

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 23 108 647 20 374 850**

**Sum egenkapital 23 616 247 20 882 450**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	828 342	751 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>828 342</b>	<b>751 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 040 000	12 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 040 000</b>	<b>12 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 868 342</b>	<b>13 311 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 645 844	151 045
Betalbar skatt	4	694 442	1 069 347
Annen kortsiktig gjeld		33 341	60 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 627</b>	<b>1 280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 969</b>	<b>14 592 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 858 216</b>	<b>35 474 899</b>



Organisasjonsnr: 882 258 882  
RØYSEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røysegata 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røysegata 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: BFO3B-EWGXW-17304-0VPAV-28J7D-JE055



Uavhengig revisors beretning – Røysegata 10 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 02. mai 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: BFO3B-EWGXM-17304-0VPAV-28J7D-JE055



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 17:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFO3B-EWGXW-17304-0VPAY-28JTD-JE055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Torstein Ingvald Tvenge  
2022-05-01

 BankID Signing  
Egil Giertz  
2022-05-01

 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2022-05-02

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2022-05-02

# Årsregnskap 2021

## Røysegata 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 882 258 882**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Røysegata 10 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Driftsinntekter		7 331 278	7 248 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 331 278</b>	<b>7 248 029</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	463 600	463 600
Andre driftskostnader	1	3 242 383	1 225 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 705 983</b>	<b>1 689 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 295</b>	<b>5 558 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15 521	40 821
Rentekostnader		-135 948	-334 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 427</b>	<b>-293 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 504 868</b>	<b>5 265 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	771 071	1 158 388
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 733 797	4 106 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 733 797</b>	<b>4 106 850</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Røysegata 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	28 133 358	26 439 803
Tomt	2, 3	3 206 847	3 206 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 340 206</b>	<b>29 646 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 340 206</b>	<b>29 646 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 058	8 238
Andre kortsiktige fordringer		442 099	69 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 157</b>	<b>77 366</b>
Bankinnskudd		2 058 853	5 750 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 518 010</b>	<b>5 828 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 858 216</b>	<b>35 474 899</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Røysegata 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 600</b>	<b>507 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 108 647	20 374 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 108 647</b>	<b>20 374 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 616 247</b>	<b>20 882 450</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	828 342	751 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 040 000	12 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 868 342</b>	<b>13 311 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 645 844	151 045
Betalbar skatt	4	694 442	1 069 347
Annen kortsiktig gjeld		33 341	60 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 627</b>	<b>1 280 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 969</b>	<b>14 592 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 858 216</b>	<b>35 474 899</b>
Eidsnes, 29.04.2022 Styret i Røysegata 10 AS			
_____ Egil Giørtz Styrets leder		_____ Magnus Tvenge Styremedlem	
_____ Torstein Ingvald Tvenge nestleder		_____ Hans Joakim Giørtz styremedlem	



---

## Noter

---

### Røysegata 10 AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Røysegata 10 i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med evt. fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

##### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 446 eks. mva.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.



## Noter

### Røysegata 10 AS



#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 360 812	3 206 847	49 567 659
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>46 360 812</b>	<b>3 206 847</b>	<b>49 567 659</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	19 921 009		19 921 009
+ Årets ordinære avskrivninger	463 600		463 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>20 384 609</b>		<b>20 384 609</b>
Bokført verdi 01.01.21	26 439 803	3 206 847	29 646 650
- Årets avskrivning og nedskrivning	463 600		463 600
= Bokført verdi 31.12.21	<b>25 976 203</b>	<b>3 206 847</b>	<b>29 183 050</b>
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	6 040 000	12 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 040 000</b>	<b>12 560 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant	6 040 000	12 560 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	31 340 206	29 646 650

#### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	4 960 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 960 000</b>

Det er betalt inn ekstra avdrag på pantelån med kr 5 million i 2021.



**Noter**  
**Røysegata 10 AS**



**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 442	1 069 347
Endring i utsatt skatt	76 629	89 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>771 071</b>	<b>1 158 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 504 868	5 265 238
Permanente forskjeller	0	165
Endring i midlertidige forskjeller	-348 315	-404 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 156 553</b>	<b>4 860 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 442	1 069 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>694 442</b>	<b>1 069 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 765 191	3 416 876	-348 315
<b>Sum</b>	<b>3 765 191</b>	<b>3 416 876</b>	<b>-348 315</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 765 191</b>	<b>3 416 876</b>	<b>-348 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>828 342</b>	<b>751 713</b>	<b>-76 629</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Røysegata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Management AS	250	50,0	50,0
H.I. Giørtz Holding AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Røysegata 10 AS



#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	7 600	20 374 850	20 882 450
Årets resultat			2 733 797	2 733 797
Egenkapital 31.12.2021	500 000	7 600	23 108 647	23 616 247