



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 703 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA ROMSDALEN AS  
Forretningsadresse: Grandbakken 2  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sebastian Bruseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 183	0
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 183</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 790	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 022	72 944
Annen driftskostnad	2	466 133	420 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 945</b>	<b>493 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 762</b>	<b>-463 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 027	91
Annen finansinntekt		80	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 107</b>	<b>112</b>
Annan rentekostnad		450 887	280 265
Annen finanskostnad		802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 689</b>	<b>280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 582</b>	<b>-280 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 096 344	-743 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	267 056	235 694
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>267 056</b>	<b>235 694</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 584	4 876 846
Maskiner og anlegg		75 516	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 317 341	874 067
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5	<b>6 386 441</b>	<b>5 750 914</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	5	<b>6 653 497</b>	<b>5 986 608</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	24 554	0
Andre kortsiktige fordringer		95 502	117 951
<b>Sum krav</b>		<b>120 055</b>	<b>117 951</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 804	45 399
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>359 804</b>	<b>45 399</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>479 859</b>	<b>163 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 133 356</b>	<b>6 149 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 840 003	743 658
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 840 003</b>	<b>-743 658</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>-1 340 003</b>	<b>-243 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 670 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 514 430	1 014 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020	144 020
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 328 450</b>	<b>5 558 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 328 450</b>	<b>5 558 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 885	290 812
Annen kortsiktig gjeld		922 024	544 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 909</b>	<b>835 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 473 360</b>	<b>6 393 616</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 133 357</b>	<b>6 149 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 703 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA ROMSDALEN AS  
Forretningsadresse: Grandbakken 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sebastian Bruseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 703 222  
VILLA ROMSDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 183	0
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 183</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 790	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 022	72 944
Annen driftskostnad	2	466 133	420 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 945</b>	<b>493 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 762</b>	<b>-463 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 027	91
Annen finansinntekt		80	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 107</b>	<b>112</b>
Annan rentekostnad		450 887	280 265
Annen finanskostnad		802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 689</b>	<b>280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 582</b>	<b>-280 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 096 344	-743 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>



Organisasjonsnr: 930 703 222  
VILLA ROMSDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	267 056	235 694
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>267 056</b>	<b>235 694</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 584	4 876 846
Maskiner og anlegg		75 516	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 317 341	874 067
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>6 386 441</b>	<b>5 750 914</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>6 653 497</b>	<b>5 986 608</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	24 554	0
Andre kortsiktige fordringer		95 502	117 951
<b>Sum krav</b>		<b>120 055</b>	<b>117 951</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 804	45 399
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>359 804</b>	<b>45 399</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>479 859</b>	<b>163 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 133 356</b>	<b>6 149 958</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 840 003	743 658
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 840 003</b>	<b>-743 658</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 340 003</b>	<b>-243 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 670 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 514 430	1 014 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020	144 020
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 328 450</b>	<b>5 558 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 328 450</b>	<b>5 558 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 885	290 812
Annen kortsiktig gjeld		922 024	544 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 909</b>	<b>835 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 473 360</b>	<b>6 393 616</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 133 357</b>	<b>6 149 958</b>



Organisasjonsnr: 930 703 222  
VILLA ROMSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

8  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapet har per medio 2024 ferdigstilt rehabiliteringen av en bolig som skal benyttes til utleie i næring. Antall utleiedøgn har ikke vært som forventet i 2024. Det har vært en økning i i omsetningen i 2025, og ledelsen har tro på at dette vil gi en bedring i resultatet fremover. Egenkapitalen er tapt.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5819863.00	239689.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2578664.00	89773.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1706525.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6692002.00	329462.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	305561.00	62406.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6386441.00	267056.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	236611.00	58411.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		5
<u>Avskrivingsplan</u>		<u>Immaterielle egedelar</u>
		Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**VILLA ROMSDALEN AS**  
930703222  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLA ROMSDALEN AS  
930 703 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	05.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 183	0
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 183</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 790	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 022	72 944
Annen driftskostnad	2	466 133	420 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 945</b>	<b>493 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 762</b>	<b>-463 505</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 027	91
Annen finansinntekt		80	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 107</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		450 887	280 265
Annen finanskostnad		802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 689</b>	<b>280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 582</b>	<b>-280 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 096 344	-743 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 096 344</b>	<b>-743 658</b>



VILLA ROMSDALEN AS  
930 703 222

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	267 056	235 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 056</b>	<b>235 694</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 993 584	4 876 846
Maskiner og anlegg		75 516	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 317 341	874 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 386 441</b>	<b>5 750 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 653 497</b>	<b>5 986 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 554	0
Andre kortsiktige fordringer		95 502	117 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 055</b>	<b>117 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 804	45 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 804</b>	<b>45 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 860</b>	<b>163 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 133 357</b>	<b>6 149 957</b>



VILLA ROMSDALEN AS  
930 703 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 840 003	743 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 003</b>	<b>-743 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 340 003</b>	<b>-243 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 670 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 514 430	1 014 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020	144 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 328 450</b>	<b>5 558 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 885	290 812
Annen kortsiktig gjeld		922 024	544 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 909</b>	<b>835 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 473 360</b>	<b>6 393 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 133 357</b>	<b>6 149 957</b>

Åndalsnes, 30.06.2025

Martin Sebastian Bruseth  
styrets leder / daglig leder



VILLA ROMSDALEN AS  
930 703 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 819 863	239 689
Tilgang i året	2 578 664	89 773
Avgang i året	-1 706 525	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 692 002</b>	<b>329 462</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 561	-62 406
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 386 441</b>	<b>267 056</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 611	58 411
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VILLA RØMSDALEN AS  
930 703 222

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	256 133	474 835	-218 702
Fremførbart underskudd	-910 388	-2 172 370	1 261 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-654 255</b>	<b>-1 697 535</b>	<b>1 043 280</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	654 255	1 697 535	-1 043 280
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	05.01 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-1 096 344	-743 658
Permanente forskjeller	53 064	89 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-218 702	-256 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 261 982</b>	<b>-910 388</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 606 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 670 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 653 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Brumar Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-743 658	-243 658
Årsresultat	0	-1 096 344	-1 096 344
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 840 003</b>	<b>-1 340 003</b>

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



## **VILLA ROMSDALEN AS**

**930 703 222**

Selskapet har per medio 2024 ferdigstilt rehabiliteringen av en bolig som skal benyttes til utleie i næring. Antall utleiedøgn har ikke vært som forventet i 2024. Det har vært en økning i omsetningen i 2025, og ledelsen har tro på at dette vil gi en bedring i resultatet fremover. Egenkapitalen er tapt.