



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 091 257  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS 17 MAIGT 8  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		905 345	931 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 345</b>	<b>931 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 672	78 672
Annen driftskostnad	1, 2, 3	270 206	173 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 878</b>	<b>252 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 467</b>	<b>679 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 977	6 589
Annen finansinntekt		3 515	3 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 492</b>	<b>10 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 492</b>	<b>10 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 959</b>	<b>689 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 959</b>	<b>689 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 959</b>	<b>689 638</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 140 797	2 219 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 140 797</b>	<b>2 219 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 797</b>	<b>2 222 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	87 125	2 327
Andre fordringer		55 641	29 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 766</b>	<b>31 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	924 264	943 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 264</b>	<b>943 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 030</b>	<b>975 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 827</b>	<b>3 197 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 095 520	3 126 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 095 520</b>	<b>3 126 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 095 520</b>	<b>3 126 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 758	24 831
Skyldige offentlige avgifter		4 488	22 088
Annen kortsiktig gjeld		3 061	24 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 307</b>	<b>71 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 307</b>	<b>71 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 827</b>	<b>3 197 960</b>



## Noter 2018 ANS 17. Maigata 8

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 22 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Seksjon I	Seksjon II	Seksjon III	Påkostning leide lok.	Faste tekn inst i bygg	Tomt	Sum
	Bygg	Bygg	Bygg				
Anskaffelseskost 1.1.	584 177	984 982	2 005 151	265 424	63 597	420 000	4 323 331
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Sum anskaff.kost 31.12.	584 177	984 982	2 005 151	265 424	63 597	420 000	4 323 331
Sum ordinær avskrivning	-305 978	-526 998	-1 068 766	-265 424	-15 369	0	-2 182 534
Bokført verdi 31.12.	278 199	457 984	936 385	0	48 228	420 000	2 140 797
Årets avskrivning	11 688	19 912	40 712	0	6 360	0	78 672
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær *			
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år				
Prosentats	2 %	2 %	2 %				
Skattemessige avskr.	10 987	18 552	37 780	0	5 151	0	72 470

\* Avskrives over gjenværende leieperiode

## Note 5 - Egenkapital

### Spesifikasjon av akkumulert utbetalt kapital:

Eiere	Eierfordeling	Akkumulert utbetalt kapital
B & E Holding AS	50 %	4 625 000
Krisco Eiendom AS	50 %	4 625 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>9 250 000</b>

### Spesifikasjon av endringer i sum egenkapital:

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	3 126 561	3 126 561
Utbetaling til eiere	-600 000	-600 000
Årets resultat	568 959	568 959
<b>Egenkapital 31. desember 2018</b>	<b>3 095 520</b>	<b>3 095 520</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt fra selskapet:

År 2018	Beløp
Resultat før skattekostnad	568 959
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 202
Skattepliktig inntekt	575 161

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	8 959	2 756	6 202
Sum midlertidige forskjeller	8 959	2 756	6 202

Det er her foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om resultatskatt.

De enkelte deltakere må selv vurdere utligningsmulighetene i sitt selskapsregnskap (AS).

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	38 354	2 327
Opptjent ikke fakturert inntekt	89 575	21 133
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>127 929</b>	<b>23 460</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Årsberetning 2018 ANS 17. Maigata 8

### Virksomhetens art

ANS 17. Maigata 8 er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Eiendom AS som er lokalisert på Kongsberg.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

### Styret

Styret består av 3 personer hvorav 2 er kvinner og 1 er mann.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

### Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arsresultat og disponeringer

Årsresultatet i ANS 17. Maigata 8 er et overskudd på kr 568 959,- og foreslås disponert slik:

Overført annen egenkapital	<u>kr 568 959,-</u>
Totalt disponert	<u>kr 568 959,-</u>

### Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 er kr 3 095 520,-

Kongsberg, \_\_\_\_\_  
ANS 17. Maigata 8

\_\_\_\_\_  
Eli Jensen Johansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gro Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Winsvoid Mikkelsen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristiansen  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hermann Foss gate 4, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 32 73 06 05  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ANS 17. Maigata 8

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS 17. Maigata 8 som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

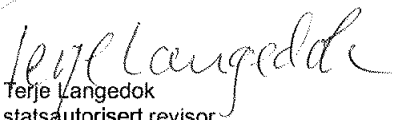
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 15. februar 2019

ERNST & YOUNG AS

  
Terje Langedok  
statsautorisert revisor