



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Morten Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	503 791	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 002	298 847
Annen driftskostnad		122 942	127 475
Sum kostnader		910 735	586 062
Driftsresultat		289 265	613 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		480 219	380 927
Sum finanskostnader		480 219	380 927
Netto finans		-480 219	-380 927
Resultat før skattekostnad		-190 954	233 011
Skattekostnad	4, 5	-156 313	80 498
Årsresultat		-34 640	152 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 640	152 513
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	152 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	156 313	0
Sum immaterielle eiendeler		156 313	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 937	7 704 940
Sum varige driftsmidler		7 420 937	7 704 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 577 251	7 704 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum omløpsmidler		212 844	128 551
SUM EIENDELER		7 790 094	7 833 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 682	173 321
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		138 682	173 321
Sum egenkapital		168 682	203 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 476 152	7 476 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 152	7 476 152
Sum langsiktig gjeld		7 476 152	7 476 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 819
Betalbar skatt	4, 5	0	80 498
Skyldige offentlige avgifter		44 606	42 625
Annen kortsiktig gjeld		100 654	27 076
Sum kortsiktig gjeld		145 261	154 018
Sum gjeld		7 621 413	7 630 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 094	7 833 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471717

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Morten Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	503 791	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 002	298 847
Annen driftskostnad		122 942	127 475
Sum kostnader		910 735	586 062
Driftsresultat		289 265	613 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		480 219	380 927
Sum finanskostnader		480 219	380 927
Netto finans		-480 219	-380 927
Resultat før skattekostnad		-190 954	233 011
Skattekostnad	4, 5	-156 313	80 498
Årsresultat		-34 640	152 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 640	152 513
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	152 513



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	156 313	0
Sum immaterielle eiendeler		156 313	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 937	7 704 940
Sum varige driftsmidler		7 420 937	7 704 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 577 251	7 704 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum omløpsmidler		212 844	128 551
SUM EIENDELER		7 790 094	7 833 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 682	173 321



Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		138 682	173 321
Sum egenkapital		168 682	203 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 476 152	7 476 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 152	7 476 152
Sum langsiktig gjeld		7 476 152	7 476 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 819
Betalbar skatt	4, 5	0	80 498
Skyldige offentlige avgifter		44 606	42 625
Annen kortsiktig gjeld		100 654	27 076
Sum kortsiktig gjeld		145 261	154 018
Sum gjeld		7 621 413	7 630 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 094	7 833 491



Organisasjonsnr: 919 583 851
GRØNØRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441535.00	140000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62256.00	19740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503791.00	159740.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6608692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7476152.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7420937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNØRVEIEN 22 AS
919583851
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-503 791	-159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-284 002	-298 847
Annen driftskostnad		-122 942	-127 475
Sum driftskostnader		-910 735	-586 062
Driftsresultat		289 265	613 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-480 219	-380 927
Sum finanskostnader		-480 219	-380 927
Netto finans		-480 219	-380 927
Resultat før skattekostnad		-190 954	233 011
Skattekostnad	4, 5	156 313	-80 498
Årsresultat		-34 640	152 513
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 640	152 513
Sum overføringer		-34 640	152 513



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	156 313	0
Sum immaterielle eiendeler		156 313	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 420 937	7 704 940
Sum varige driftsmidler		7 420 937	7 704 940
Sum anleggsmidler		7 577 251	7 704 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 844	128 551
Sum omløpsmidler		212 844	128 551
SUM EIENDELER		7 790 094	7 833 491



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 682	173 321
Sum opptjent egenkapital		138 682	173 321
Sum egenkapital		168 682	203 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 476 152	7 476 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 152	7 476 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 819
Betalbar skatt	4, 5	0	80 498
Skyldige offentlige avgifter		44 606	42 625
Annen kortsiktig gjeld		100 654	27 076
Sum kortsiktig gjeld		145 261	154 018
Sum gjeld		7 621 413	7 630 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 094	7 833 491

Orkland, 29.05.2024

Franck Morten Garberg
styrets leder / daglig leder



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	441 535	140 000
Arbeidsgiveravgift	62 256	19 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	503 791	159 740



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 988 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 988 152
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 283 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 567 215
Balanseført verdi pr 31.12	7 420 937
Årets av- og nedskrivninger	284 002
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-156 313	0
Skattekostnad	-156 313	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-190 954	0
Permanente forskjeller	192	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 543	0
Skattepliktig inntekt	-81 219	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-519 754	-629 297	109 543
Fremførbart underskudd	0	-81 219	81 219
Netto forskjeller	-519 754	-710 516	190 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	519 754	0	519 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-710 516	710 516
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-156 313	156 313

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 608 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 476 152
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 420 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRØNØRVEIEN 22 AS
919 583 851

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	173 321	203 321
Årsresultat	0	-34 640	-34 640
Andre endringer	0	-10 151	-10 151
Egenkapital 31.12.2023	30 000	128 529	158 529