



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Stenklevvei 16  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Tuan Vo Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 517	5 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 517</b>	<b>5 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 517	-5 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 787	34 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 787	34 066
Sum omløpsmidler		21 787	34 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 787</b>	<b>34 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 451	5 934
Sum opptjent egenkapital		-14 451	-5 934
Sum egenkapital	5, 6	25 549	34 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		-5 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 238	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		-3 763	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 763</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 787</b>	<b>34 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Stenklevvei 16  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Tuan Vo Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 924 527 226  
JTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 517	5 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 517</b>	<b>5 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 517	-5 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>



Organisasjonsnr: 924 527 226  
JTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 787	34 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 787	34 066
Sum omløpsmidler		21 787	34 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 787</b>	<b>34 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 451	5 934
Sum opptjent egenkapital		-14 451	-5 934
Sum egenkapital	5, 6	25 549	34 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		-5 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 238	
Sum kortsiktig gjeld		-3 763	
Sum gjeld		-3 763	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 787</b>	<b>34 066</b>



Organisasjonsnr: 924 527 226  
JTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

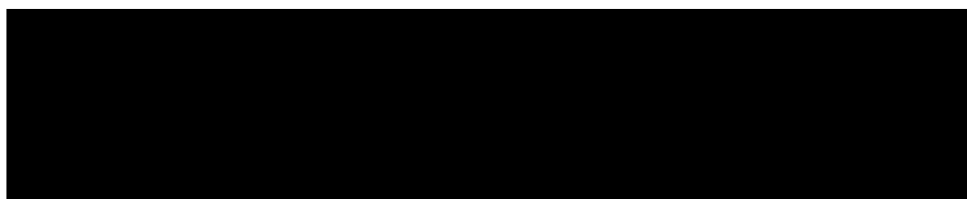
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap for 2021

**JTN EIENDOM AS**

Org nr 924 527 226



## RESULTATREGNSKAP

### JTN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	8 517	5 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 517</b>	<b>5 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 517	-5 934
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 517	5 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>



## BALANSE

### JTN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 787	34 066
Sum omløpsmidler		21 787	34 066
Sum eiendeler		21 787	34 066



## BALANSE

### JTN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 451	-5 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 451</b>	<b>-5 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>25 549</b>	<b>34 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		-5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 787</b>	<b>34 066</b>

Arendal, 31.05.2022  
Styret i Jtn Eiendom AS

Thanh Tuan Vo Nguyen  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Jtn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JTN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jtn Holding AS	40 000	100,0	100,0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 517	-5 934
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 517</b>	<b>-5 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 451	-5 934	8 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 451	5 934	-8 517
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap de første driftsårene og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital neste driftsår og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	-5 934	0	0	34 066
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>-5 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 066</b>
Årets resultat		-8 517		0	-8 517
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>-14 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 549</b>