



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 722 440	2 617 276
Sum inntekter		2 722 440	2 617 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		458 781	276 530
Sum kostnader		952 572	770 321
Driftsresultat		1 769 868	1 846 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	225
Annen finansinntekt		3 199	3 283
Sum finansinntekter		3 424	3 508
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		3 403	3 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 271	1 850 464
Skattekostnad på resultat	3	390 124	407 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 147	1 443 362
Årsresultat	4	1 383 147	1 443 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 147	1 443 362
Totalresultat		1 383 147	1 443 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		383 147	443 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 383 147	1 443 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 197 667	8 691 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler		8 197 669	8 691 460
Sum anleggsmidler		8 197 669	8 691 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 498
Sum fordringer			29 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 919 713	3 002 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 919 713	3 002 875
Sum omløpsmidler		3 919 713	3 032 373
SUM EIENDELER		12 117 382	11 723 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		407 511	407 511
Sum innskutt egenkapital		907 511	907 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum opptjent egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum egenkapital	4	10 280 065	9 896 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 521	214 080
Sum avsetninger for forpliktelser		185 521	214 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 521	214 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 998
Betalbar skatt	3	418 683	429 528
Skyldig offentlige avgifter		99 824	95 571
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 289	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 651 796	1 612 835
Sum gjeld		1 837 317	1 826 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 382	11 723 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324300

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 722 440	2 617 276
Sum inntekter		2 722 440	2 617 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		458 781	276 530
Sum kostnader		952 572	770 321
Driftsresultat		1 769 868	1 846 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	225
Annen finansinntekt		3 199	3 283
Sum finansinntekter		3 424	3 508
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		3 403	3 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	390 124	407 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 147	1 443 362
Årsresultat	4	1 383 147	1 443 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 147	1 443 362
Totalresultat		1 383 147	1 443 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		383 147	443 362
Sum overføringer og disponeringer		1 383 147	1 443 362



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 197 667	8 691 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler		8 197 669	8 691 460
Sum anleggsmidler		8 197 669	8 691 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 498
Sum fordringer			29 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 919 713	3 002 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 919 713	3 002 875
Sum omløpsmidler		3 919 713	3 032 373
SUM EIENDELER		12 117 382	11 723 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		407 511	407 511
Sum innskutt egenkapital		907 511	907 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum opptjent egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum egenkapital	4	10 280 065	9 896 918



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 521	214 080
Sum avsetninger for forpliktelses		185 521	214 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 521	214 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 998
Betalbar skatt	3	418 683	429 528
Skyldig offentlige avgifter		99 824	95 571
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 289	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 651 796	1 612 835
Sum gjeld		1 837 317	1 826 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 382	11 723 833



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teiegården AS

Konklusjon

Vi har revidert Teiegården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.383.147,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

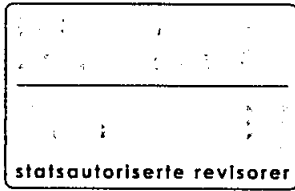
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Teiegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 676 761



Resultatregnskap

Teiegården AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 722 440	2 617 276
Sum driftsinntekter		2 722 440	2 617 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		458 781	276 530
Sum driftskostnader		952 572	770 321
Driftsresultat		1 769 868	1 846 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	225
Annen finansinntekt		3 199	3 283
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		3 403	3 508
Resultat før skattekostnad		1 773 271	1 850 464
Skattekostnad på resultat	3	390 124	407 102
Resultat		1 383 147	1 443 362
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 383 147	1 443 362
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		383 147	443 362
Sum overføringer		1 383 147	1 443 362



Balanse

Teiegården AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 197 667	8 691 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler		8 197 669	8 691 460
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 197 669	8 691 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 498
Sum fordringer		0	29 498
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 919 713	3 002 875
Sum omløpsmidler		3 919 713	3 032 373
SUM EIENDELER		12 117 382	11 723 833



Balanse

Teiegården AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		407 511	407 511
Sum innskutt egenkapital		907 511	907 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum opptjent egenkapital		9 372 554	8 989 407
Sum egenkapital	4	10 280 065	9 896 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	185 521	214 080
Sum avsetning for forpliktelser		185 521	214 080
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	51 998
Betalbar skatt	3	418 683	429 528
Skyldig offentlige avgifter		99 824	95 571
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 289	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 651 796	1 612 835
Sum gjeld		1 837 317	1 826 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 382	11 723 833

Nannestad, 08.03.2023

Styret i Teiegården AS

Rune Granås
styreleder

Svein Bernhard Kristoffersen
styremedlem

Tor Arne Hafstad
styremedlem

Jan Otto Snorheim
styremedlem



Noter til regnskap 2022

Teiegården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2022

Teiegården AS

Note 1 Lønnskostnader

Teiegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 849 523	220 892	17 070 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 849 523	220 892	17 070 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 651 856	220 890	8 872 746
= Bokført verdi 31.12.22	8 197 667	2	8 197 669
Årets ordinære avskrivninger	493 791		493 791
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 683	429 528
Endring i utsatt skatt	-28 559	-22 426
Skattekostnad ordinært resultat	390 124	407 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 773 271	1 850 464
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 811	101 937
Skattepliktig inntekt	1 903 103	1 952 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 683	429 528
Sum betalbar skatt i balansen	418 683	429 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	843 279	973 090	129 811
Sum	843 279	973 090	129 811
Grunnlag for utsatt skatt	843 279	973 090	129 811
Utsatt skatt (22 %)	185 521	214 080	28 559



Noter til regnskap 2022

Teiegården AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	407 511	8 989 407	9 896 918
Årets resultat			1 383 147	1 383 147
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	407 511	9 372 554	10 280 065

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teiegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250,0	500 000
Sum	2 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0