



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nesteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 240	458 969
Sum inntekter		488 240	458 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 725	68 725
Annen driftskostnad		284 328	258 468
Sum kostnader		449 013	419 761
Driftsresultat		39 227	39 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 128	11 105
Netto finans		13 128	11 105
Årsresultat		52 355	50 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	50 313
Sum overføringer og disponeringer		52 355	50 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 041	7 891
Andre fordringer		76 512	74 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 873	386 830
Sum omløpsmidler		531 426	469 024
SUM EIENDELER		531 426	469 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		442 974	390 619
Sum egenkapital		442 974	390 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 012	73 403
Skyldige offentlige avgifter		987	1 255
Annen kortsiktig gjeld		3 453	3 747
Sum kortsiktig gjeld		88 452	78 405
Sum gjeld		88 452	78 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 426	469 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 707 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Nesteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 240	458 969
Sum inntekter		488 240	458 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 725	68 725
Annen driftskostnad		284 328	258 468
Sum kostnader		449 013	419 761
Driftsresultat		39 227	39 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 128	11 105
Netto finans		13 128	11 105
Årsresultat		52 355	50 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	50 313
Sum overføringer og disponeringer		52 355	50 313



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 041	7 891
Andre fordringer		76 512	74 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 873	386 830
Sum omløpsmidler		531 426	469 024
SUM EIENDELER		531 426	469 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		442 974	390 619
Sum egenkapital		442 974	390 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 012	73 403
Skyldige offentlige avgifter		987	1 255
Annen kortsiktig gjeld		3 453	3 747
Sum kortsiktig gjeld		88 452	78 405
Sum gjeld		88 452	78 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 426	469 024



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Akebakken Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Felleskostnader		389 280	366 800	389 365	428 302
Andre driftsinntekter		98 960	92 169	98 960	100 560
SUM INNTEKTER		488 240	458 969	488 325	528 862
KOSTNADER					
Lønn	1	27 603	30 232	35 000	35 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		8 122	8 493	9 165	9 166
Vedlikehold bygg		61 256	53 203	70 000	70 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	3 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		13 221	19 467	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		49 140	47 250	49 140	50 000
Årsavgift TV/Internett		98 960	92 568	98 960	104 100
Forsikringer		74 303	61 090	76 800	79 800
Kommunale avgifter		71 306	61 823	68 500	78 500
Andre driftskostnader		7 102	7 635	8 000	8 434
SUM KOSTNADER		449 013	419 761	481 565	503 000
DRIFTSRESULTAT		39 227	39 208	6 760	25 862
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		13 128	11 105	7 500	7 138
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 128	11 105	7 500	7 138
ÅRSRESULTAT		52 355	50 313	14 260	33 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	50 313	0	0
SUM OVERFØRINGER		52 355	50 313	14 260	33 000



BALANSE 2025 Akebakken Våler Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	2 041	7 891
Andre fordringer	76 512	74 303
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	452 666	386 531
Skattetrekk	207	299
SUM OMLØPSMIDLER	531 426	469 024
SUM EIENDELER	531 426	469 024

283 Akebakken Våler Boligsameie



BALANSE 2025 Akebakken Våler Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	390 619	390 619
Årets resultat	52 355	0
SUM EGENKAPITAL	442 974	390 619
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	84 012	73 403
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	3 453	3 782
Annen kortsiktig gjeld	0	-35
Offentlige avgifter	987	1 255
SUM KORTSIKTIG GJELD	88 452	78 405
SUM GJELD	88 452	78 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 426	469 024

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Nesteby
Styreleder

Anastasija Bordjukova
Styremedlem

Anita Trana
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Akebakken Våler Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	390 619	340 306
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	52 355	50 313
B. Årets endring disponible midler	52 355	50 313
C. Disponible midler UB	442 974	390 619

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person



Resultat og balanse med noter for Akebakken Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akebakken Våler Boligsameie

Styreleder	Andreas Nesteby (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Anastasija Bordjukova (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Anita Trana (sign.)	11.03.2026



Til årsmøtet i Akebakken Våler Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakken Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 15:10:10 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 8beed913-91ee-4ccf-b59c-92049ab52c43

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.