



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 509 276	5 925 697
Sum inntekter		4 509 276	5 925 697
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	4 748 749	5 589 962
Annen driftskostnad	1	70 696	76 677
Sum kostnader		4 819 444	5 666 639
Driftsresultat		-310 168	259 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	149
Sum finansinntekter		105	149
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		35	149
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 133	259 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 133	259 207
Årsresultat		-310 133	259 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 133	259 207
Totalresultat		-310 133	259 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 133	259 207
Sum overføringer og disponeringer	2	-310 133	259 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	2 460 487	958 695
Sum finansielle anleggsmidler		2 460 487	958 695
Sum anleggsmidler		2 460 487	958 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	13 755 570	18 018 698
Kundefordringer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	16 639	623 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 639	623 859
Sum omløpsmidler		13 772 208	18 642 557
SUM EIENDELER		16 232 695	19 601 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
Sum innskutt egenkapital		4 996 000	4 996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		897 833	587 700
Sum opptjent egenkapital		-897 833	-587 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	4 098 167	4 408 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 985 258	14 998 567
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 258	14 998 567
Sum langsiktig gjeld		11 985 258	14 998 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 270	194 385
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		149 270	194 385
Sum gjeld		12 134 528	15 192 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 232 695	19 601 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408392

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 509 276	5 925 697
Sum inntekter		4 509 276	5 925 697
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	4 748 749	5 589 962
Annen driftskostnad	1	70 696	76 677
Sum kostnader		4 819 444	5 666 639
Driftsresultat		-310 168	259 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	149
Sum finansinntekter		105	149
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		35	149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-310 133	259 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 133	259 207
Årsresultat		-310 133	259 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 133	259 207
Totalresultat		-310 133	259 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 133	259 207
Sum overføringer og disponeringer	2	-310 133	259 207



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	2 460 487	958 695
Sum finansielle anleggsmidler		2 460 487	958 695
Sum anleggsmidler		2 460 487	958 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	13 755 570	18 018 698
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	16 639	623 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 639	623 859
Sum omløpsmidler		13 772 208	18 642 557
SUM EIENDELER		16 232 695	19 601 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
Sum innskutt egenkapital		4 996 000	4 996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		897 833	587 700
Sum opptjent egenkapital		-897 833	-587 700
Sum egenkapital	2	4 098 167	4 408 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 985 258	14 998 567
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 258	14 998 567



Sum langsiktig gjeld		11 985 258	14 998 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 270	194 385
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		149 270	194 385
Sum gjeld		12 134 528	15 192 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 232 695	19 601 252



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	10.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYFA Bygg For Alle AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svortland Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svortland Sør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 133. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 05BPP-LFNQ2-TEFZS-KITBE-VY1F3-MOXU1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Svortland Sør AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30.04.2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 05BPP-LFNQ2-TEFZS-KITBE-VY1F3-MOXU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-03 10:16:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05BPP-LFNQJ-TEFZS-KITBE-VYTF3-MOXUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Svortland Sør AS
Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 913 542 304

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Svortland Sør AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 509 276	5 925 697
Sum driftsinntekter		4 509 276	5 925 697
Varekostnad	7	4 748 749	5 589 962
Annen driftskostnad	1	70 696	76 677
Sum driftskostnader		4 819 444	5 666 639
Driftsresultat		-310 168	259 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	149
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		35	149
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 133	259 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-310 133	259 207
ÅRSRESULTAT		-310 133	259 207
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	259 207
Overført til udekket tap		310 133	0
Sum overføringer	2	-310 133	259 207



Svortland Sør AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	<u>2 460 487</u>	<u>958 695</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 460 487</u>	<u>958 695</u>
Sum anleggsmidler			
		<u>2 460 487</u>	<u>958 695</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 9	13 755 570	18 018 698
Bankinnskudd	4	16 639	623 859
Sum omløpsmidler		<u>13 772 208</u>	<u>18 642 557</u>
SUM EIENDELER		<u>16 232 695</u>	<u>19 601 252</u>



Svortland Sør AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
Sum innskutt egenkapital		4 996 000	4 996 000
Udekket tap		-897 833	-587 700
Sum opptjent egenkapital		-897 833	-587 700
Sum egenkapital	2	4 098 167	4 408 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 985 258	14 998 567
Sum annen langsiktig gjeld		11 985 258	14 998 567
Leverandørgjeld	6	24 270	194 385
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
Sum kortsiktig gjeld		149 270	194 385
Sum gjeld		12 134 528	15 192 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 232 695	19 601 252

Bømlo, 30. april 2021

Eli Sævareid
Styreleder



Svortland Sør AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling og salg av eiendom. Selskapet selger råtomter regulert til bolig. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tidspunktet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelses, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til kjøp og utvikling av tomteområder. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.



Svortland Sør AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Svortland Sør AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 250	24 500
Annen bistand	3 625	4 275
Sum	26 875	28 775

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 796 000	-587 700	4 408 300
Årsresultat			-310 133	-310 133
Egenkapital 31.12.2020	200 000	4 796 000	-897 833	4 098 167

Note 3 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 20 000 ordinære aksjer á kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	20 000	100 %
Sum	20 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Svortland Sør AS.

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Svortland Sør AS

Noter

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller		
Varer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-897 833	-587 700
Grunnlag for utsatt skatt	-897 833	-587 700
Utsatt skatt 22 %	-197 523	-129 294
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	197 523	129 294
Utsatt skatt i balansen	0	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2020	31.12.2019
Bømlo Hus AS	11 985 258	14 998 567
Sum	11 985 258	14 998 567

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 426 530 i 2020. Rentene er balanseført på tomteutviklingsprosjektet.

Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Bømlo Hus Bygg AS	4 385	181 885
Sum	4 385	181 885

Note 7 - Varer

Varer	31.12.2020	31.12.2019
Tomteutviklingsprosjekt	13 755 570	18 018 698
Sum	13 755 570	18 018 698

Prosjektet består av et tomteområde regulert til boligformål i Bømlo kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomteområdet.



Svortland Sør AS

Noter

Note 8 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer utgjør kr 2 460 487 per 31.12.2020. Fordringene er relatert til tre justeringsavtaler med overtakere av infrastruktur i selskapets tomteutviklingsprosjekt. Fordringene vil tilbakebetales med hhv. kr 83 713 (8 år rest), kr 20 528 (9 år rest) og kr 160 603 (10 år rest) årlig frem til nedbetalt.

Note 9 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Varer	13 755 570	18 018 698
Sum	13 755 570	18 018 698

Eiendelene (varer, herunder fast eiendom) er stillet som sikkerhet for pantelån i konsernselskapet Bømlo Hus AS.

Note - 10 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2020. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstatert tap i 2020.

Note 11 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen i 2020, men kun i mindre grad. Situasjonen overvåkes av ledelsen med iverksettelse av tiltak for å dempe effekten ved behov.