



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 212	462 428
Sum inntekter		538 212	462 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 372	19 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	298 560	324 393
Sum kostnader		320 933	344 361
Driftsresultat		217 279	118 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	7 399	3 347
Sum finanskostnader	14	126 405	76 426
Netto finans		-119 007	-73 078
Ordinært resultat før skattekostnad		98 272	44 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 280	118 066
Årsresultat		98 272	44 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 272	44 988
Sum overføringer og disponeringer		98 272	44 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	2 916 605	2 916 605
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 931 674	2 916 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 768	17 312
Sum fordringer		18 768	17 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	236 974	194 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 905	194 528
Sum omløpsmidler		240 673	211 841
SUM EIENDELER		3 172 348	3 128 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		172 566	127 578
Sum egenkapital		271 638	173 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 642 692	2 688 616
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 692	2 928 616
Sum langsiktig gjeld		2 882 692	2 928 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	12 708
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	16 842	13 756
Sum kortsiktig gjeld		18 018	26 464
Sum gjeld		2 900 710	2 955 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 348	3 128 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451965

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 212	462 428
Sum inntekter		538 212	462 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 372	19 969
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	298 560	324 393
Sum kostnader		320 933	344 361
Driftsresultat		217 279	118 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	7 399	3 347
Sum finanskostnader	14	126 405	76 426
Netto finans		-119 007	-73 078
Ordinært resultat før skattekostnad		98 272	44 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 280	118 066
Årsresultat		98 272	44 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 272	44 988
Sum overføringer og disponeringer		98 272	44 988



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	2 916 605	2 916 605
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 931 674	2 916 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 768	17 312
Sum fordringer		18 768	17 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	236 974	194 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 905	194 528
Sum omløpsmidler		240 673	211 841
SUM EIENDELER		3 172 348	3 128 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		172 566	127 578
Sum egenkapital		271 638	173 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 642 692	2 688 616
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 692	2 928 616



Sum langsiktig gjeld		2 882 692	2 928 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	12 708
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	16 842	13 756
Sum kortsiktig gjeld		18 018	26 464
Sum gjeld		2 900 710	2 955 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 348	3 128 446



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klokkehaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Klokkehaugen Borettslag som viser et overskudd på kr. 98.272. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Klokkerhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

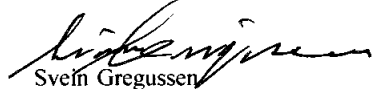
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 18. april 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Klokkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	538 212	538 208	462 428	583 649
Sum inntekter		538 212	538 208	462 428	583 649
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 372	0	4 969	0
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 500	7 000	12 250	6 825
Forretningsførerhonorar		36 228	36 222	34 896	38 000
Konsulenttjenester	5	0	5 000	21 125	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 219	15 000	28 418	21 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	299	0	0	0
Annet vedlikehold	8	20 343	10 000	14 215	30 000
Kostnader TV/Internett		57 652	53 376	52 910	62 000
Forsikring	9	42 300	42 400	39 545	45 570
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	118 160	113 500	107 071	123 000
Energi og brensel	11	10 101	15 000	9 391	12 000
Andre driftskostnader	12	3 358	11 000	2 172	6 500
Sum kostnader		320 933	325 898	344 361	367 295
Driftsresultat		217 279	212 310	118 067	216 354
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	7 399	100	3 347	5 000
Finanskostnader	14	126 405	120 165	76 426	147 080
Resultat finansposter		-119 007	-120 065	-73 078	-142 080
Ordinært resultat før skatt		98 272	92 245	44 988	74 274
Årets resultat		98 272	92 245	44 988	74 274
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		98 272	0	44 988	0
Sum disponeringer		98 272	0	44 988	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		185 375	185 375	603 444	222 654
Periodens resultat		98 272	92 245	44 988	74 274
Avdrag på lån		-45 923	-48 515	-463 057	-42 609
Innskudd øremerkede midler		-15 069	0	0	0
Endring i disponible midler		37 279	43 730	-418 069	31 665
Sum disponible midler		222 654	229 105	185 375	254 319

Klokkehaugen Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	2 916 605	2 916 605
Sum varige anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	15 069	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 069	0
Sum anleggsmidler		2 931 674	2 916 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		18 768	17 312
Sum fordringer		18 768	17 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 905	194 528
Sum bankinnskudd og kontanter		221 905	194 528
Sum omløpsmidler		240 673	211 841
SUM EIENDELER		3 172 348	3 128 446

Klokkehaugen Borettslag



Balanse desember 2023 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		172 566	127 578
Årets endringer i egenkapital		98 272	44 988
Sum egenkapital 31.12		271 638	173 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	2 642 692	2 688 616
Borettsinnskudd	17, 18	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		2 882 692	2 928 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	12 708
Skyldig off. myndigheter		36	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		715	0
Påløpne renter		12 528	9 438
Påløpne avdrag	18, 19	3 599	4 318
Sum kortsiktig gjeld		18 018	26 464
Sum gjeld		2 900 710	2 955 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 348	3 128 446

31.12.23

Klokkehaugen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Solhaug
Styreleder

Hilde Yvonne Markussen
Nestleder

Bjørn Nilsen
Styremedlem

Klokkehaugen Borettslag



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	316 152	316 152	296 856	331 960
Renter lån	120 180	120 165	46 104	147 080
TV - Internett	53 376	53 376	47 616	62 000
Avdrag lån	48 504	48 515	71 852	42 609
Sum	538 212	538 208	462 428	583 649

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	5 000	0	4 000	0
Påløpte feriepenger	1 287	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 049	0	969	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	36	0	0	0
Sum	7 372	0	4 969	0

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn for midlertidig ansatt for gartnerarbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 500	7 000	12 250	6 825
Sum	6 500	7 000	12 250	6 825

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	5 000	21 125	5 000
Sum	0	5 000	21 125	5 000

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 219	15 000	28 418	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	0	11 000
Sum	1 219	15 000	28 418	21 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	299	0	0	0
Sum	299	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	19 595	10 000	13 815	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	748	0	400	15 000
Sum	20 343	10 000	14 215	30 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	41 762	42 000	39 106	45 000
Premie sikringsfond felleskostnader	538	400	439	570
Sum	42 300	42 400	39 545	45 570

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 447	87 500	81 470	95 000
Eiendoms- og festeavgift	27 713	26 000	25 601	28 000
Sum	118 160	113 500	107 071	123 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	10 101	15 000	9 391	12 000

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkehaugen Borettslag - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Note 11 - Energi og brensel				
Sum	10 101	15 000	9 391	12 000



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	799	0	447	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 059	1 000	170	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	5 000	55	2 500
Sum	3 358	11 000	2 172	6 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	7 399	100	3 347	5 000
Sum	7 399	100	3 347	5 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	126 405	120 165	76 426	147 080
Sum	126 405	120 165	76 426	147 080



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris	Parkeringsplass	Dusjkabinett	Strømmålere	Ventilasjon	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Anskaffelsesår :	1990	1995	1996	1996	1998	1998
Antatt levetid i år :						

Bepantning og kabel-tv

Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 175
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 175
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Festetomt gnr 61/bnr 488 og 489.

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	15 069	0
Sum	15 069	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	18	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 886 291	2 932 934
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 916 605	2 916 605

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering + refinansiering
Låne nummer:	16364719039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 180 000
Lånesaldo 01.01:	2 692 934
Avdrag i perioden:	46 642
Lånesaldo 31.12:	2 646 291

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364719039	3	387 034	1 161 102
	1	381 436	381 436
	1	317 806	317 806
	1	277 367	277 367
	2	254 291	508 582



Resultat og balanse med noter for Klokkerhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerhaugen Borettslag

Styreleder	Eirik Solhaug (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Bjørn Nilsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Hilde Yvonne Markussen (sign.)	15.04.2024