



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 435</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 842	11 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 842</b>	<b>11 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 408</b>	<b>-11 249</b>
Annen rentekostnad		7 743	7 993
Annen finanskostnad		1 157	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 900</b>	<b>8 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 900</b>	<b>-8 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-30 308	-19 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 779 942	1 371 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 779 942</b>	<b>1 371 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 779 942</b>	<b>1 371 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 328	1 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 328</b>	<b>1 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 328</b>	<b>1 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 270</b>	<b>1 372 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	72 965	19 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 965</b>	<b>-19 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 535</b>	<b>10 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 006 247	1 362 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 247</b>	<b>1 362 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 247</b>	<b>1 362 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld		53 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 558</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 871 805</b>	<b>1 362 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 270</b>	<b>1 372 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 425 222  
MELIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 435</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 842	11 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 842</b>	<b>11 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 408</b>	<b>-11 249</b>
Annen rentekostnad		7 743	7 993
Annen finanskostnad		1 157	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 900</b>	<b>8 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 900</b>	<b>-8 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-30 308	-19 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 308</b>	<b>-19 599</b>



Organisasjonsnr: 827 425 222  
MELIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 779 942 1 371 332  
Sum varige driftsmidler 1 779 942 1 371 332

Sum anleggsmidler 1 779 942 1 371 332

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 328 1 494  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 328 1 494

Sum omløpsmidler 43 328 1 494

SUM EIENDELER 1 823 270 1 372 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 72 965 19 599  
Sum opptjent egenkapital -72 965 -19 599

Sum egenkapital -48 535 10 401

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5 800 000  
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 006 247 1 362 425  
Sum annen langsiktig gjeld 1 806 247 1 362 425

Sum langsiktig gjeld 1 806 247 1 362 425



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	53 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 558</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 871 805</b>	<b>1 362 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 823 270</b>	<b>1 372 826</b>



Organisasjonsnr: 827 425 222  
MELIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Melix Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 827425222**



Melix Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 435</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 842	11 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 842</b>	<b>11 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 408)</b>	<b>(11 249)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 743	7 993
Annen finanskostnad		1 157	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 900</b>	<b>8 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 900)</b>	<b>(8 350)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 308)</b>	<b>(19 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 308)</b>	<b>(19 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 308)</b>	<b>(19 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(30 308)	(19 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 308)</b>	<b>(19 599)</b>

Årsregnskap for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 779 942	1 371 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 779 942</b>	<b>1 371 332</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 779 942</b>	<b>1 371 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 328	1 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 328</b>	<b>1 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 270</b>	<b>1 372 826</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(72 965)	(19 599)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(72 965)</b>	<b>(19 599)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(48 535)</b>	<b>10 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 006 247	1 362 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 247</b>	<b>1 362 425</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 806 247</b>	<b>1 362 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		53 058	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 871 805</b>	<b>1 362 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 270</b>	<b>1 372 826</b>

Nesøya, 23. mars 2022

Donata Melnike  
daglig leder/styreleder

Lauras Melnikas  
styremedlem

Årsregnskap for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref unntaksreglene for små foretak.

#### Fusjon

Selskapet har deltatt i en fusjon i 2021 hvor det har vært overtakende selskap i en konsernfusjon. Overdragende selskap har vært Zethus Eiendom AS og vederlagsutsteder, Melix Holding AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Tallene i kolonnen for 2020 er for overdragende selskap Zethus Eiendom AS. Melix Eiendom AS ble stiftet 17. juni 2021.

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	55 477	19 599
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-55 477</b>	<b>-19 599</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 477	19 599
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>55 477</b>	<b>19 599</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 204</b>	<b>4 312</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	55 477	19 600
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 204</b>	<b>4 312</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-19 599
-Til årets resultat			0	-30 308
+/-Andre transaksjoner	0	0	-5 570	-28 628
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-72 965</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Fusjon				-28 628

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222



Melix Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomt

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 779 942
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>1 779 942</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>1 779 942</b>

Tomten avskrives ikke.

### Note 4 - Selskapskapital

Samtlige av selskapets aksjer eies av Melix Holding AS.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Melix Holding AS med NOK 800 000. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en av morselskapets aksjonærer. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

### Note 7 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Imidlertid finnes det betydelige merverdier i tomten og reell egenkapital er dermed positiv.

Noter for Melix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827425222

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Donata Melnike**

72987a1a-4b27-4936-8331-4a92da1f496a - 2022-03-23 15:50:10 UTC +02:00  
BankID - 3b6ccda1-0424-41c8-9b84-31a8fc57afb0 - NO

**Lauras Melnikas**

1f1276a5-7804-4b7e-a5d9-e306750cbb53 - 2022-03-23 23:11:31 UTC +02:00  
BankID - 7e459e78-ae1a-41ea-a2d2-969721173c53 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/132284eb-972c-4382-850c-27fafe4c76dc>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com