



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-309 549	
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	28 692	71 269
Sum kostnader		-261 117	91 009
Driftsresultat		261 117	-91 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad	2	102 468	127 973
Sum finanskostnader		102 468	127 973
Netto finans		-102 462	-127 950
Ordinært resultat før skattekostnad		158 654	-218 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 904	-48 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 750	-170 796
Årsresultat		123 750	-170 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 750	-170 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 750	-170 796
Sum overføringer og disponeringer		123 750	-170 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 117	114 021
Sum immaterielle eiendeler		79 117	114 021
Sum anleggsmidler		79 117	114 021
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,4	3 500 000	3 200 058
Sum varer		3 500 000	3 200 058
Fordringer			
Konsernfordringer	5	46 845	356 845
Sum fordringer		46 845	356 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 372	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 372	374
Sum omløpsmidler		3 558 216	3 557 277
SUM EIENDELER		3 637 334	3 671 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 825	198 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-74 825	-198 575
Sum egenkapital		-14 825	-138 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	3 609 634	3 409 782
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 634	3 409 782
Sum langsiktig gjeld		3 609 634	3 409 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 760	375 721
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		5 024	4 630
Sum kortsiktig gjeld		42 524	400 091
Sum gjeld		3 652 158	3 809 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 334	3 671 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642188

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-309 549	
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	28 692	71 269
Sum kostnader		-261 117	91 009
Driftsresultat		261 117	-91 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad	2	102 468	127 973
Sum finanskostnader		102 468	127 973
Netto finans		-102 462	-127 950
Ordinært resultat før skattekostnad		158 654	-218 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 904	-48 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 750	-170 796
Årsresultat		123 750	-170 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 750	-170 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 750	-170 796
Sum overføringer og disponeringer		123 750	-170 796



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 117	114 021
Sum immaterielle eiendeler		79 117	114 021
Sum anleggsmidler		79 117	114 021
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,4	3 500 000	3 200 058
Sum varer		3 500 000	3 200 058
Fordringer			
Konsernfordringer	5	46 845	356 845
Sum fordringer		46 845	356 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 372	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 372	374
Sum omløpsmidler		3 558 216	3 557 277
SUM EIENDELER		3 637 334	3 671 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 825	198 575
Sum opptjent egenkapital		-74 825	-198 575
Sum egenkapital		-14 825	-138 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	3 609 634	3 409 782
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 634	3 409 782



Sum langsiktig gjeld	3 609 634	3 409 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 760	375 721
Skyldig offentlige avgifter	19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld	5 024	4 630
Sum kortsiktig gjeld	42 524	400 091
Sum gjeld	3 652 158	3 809 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 637 334	3 671 298



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Solax Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse. Det er beregnet fordel for bruk av hytten som selskapet disponerer på selskapets daglig leder og styreleder.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg slik:

2021

2020

Noter for Solax Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912673227



Solax Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Escam Holding AS	739 580	709 808
Sparebank 1 Sr-Bank	2 520 820	2 650 631
Gjeld daglig leder/styrets leder	49 343	49 343
Sum Øvrig langsiktig gjeld	3 309 742	3 409 782

Gjelden til Sparebank 1 er sikret med pant i varelager bokført til kr 3 500 000. Pantet er pålydende kr 4 000.000. Det er i året betalt kr 101 150 i renter på dette lånet.

Gjelden til Escam Holding AS er ikke sikret med pant eller renteberegnet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	158 654
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	158 654
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	158 654
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	34 904
= Ordinær skattekostnad	34 904
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	359 627	518 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	359 627	518 281
Utsatt skattefordel, bokført	79 117	114 022

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av en hytte på Hovden som er til salgs.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Solax Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solax Holding AS	888 494 472	30 000	100,00 %

Solax Eiendomsutvikling AS har tilgode kr 46 845 fra Solax Holding AS. Det er ikke beregnet renter. Selskapet har også en gjeld til styrets leder og daglig leder privat på tilsammen kr 300 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 000	-198 575	-138 575
+Fra årets resultat			123 750	123 750
Pr 31.12.	30 000	30 000	-74 825	-14 825



Solax Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(309 549)	0
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	28 692	71 269
Sum driftskostnader		(261 117)	91 009
DRIFTSRESULTAT		261 117	(91 009)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		6	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	102 468	127 973
Sum finanskostnader		102 468	127 973
NETTO FINANSPOSTER		(102 462)	(127 950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 654	(218 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 904	(48 163)
ÅRSRESULTAT		123 750	(170 796)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		123 750	(170 796)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		123 750	(170 796)



Solax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	79 117	114 021
SUM ANLEGGSMIDLER		79 117	114 021
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,4	3 500 000	3 200 058
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	46 845	356 845
Sum fordringer		46 845	356 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 372	374
SUM OMLØPSMIDLER		3 558 217	3 557 277
SUM EIENDELER		3 637 334	3 671 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Udekket tap	5	(74 825)	(198 575)
SUM EGENKAPITAL		(14 825)	(138 575)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	3 609 634	3 409 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 609 634	3 409 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 760	375 721
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		5 024	4 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 524	400 091
SUM GJELD		3 652 158	3 809 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 334	3 671 298

Kristiansand, 06.07.2022

Jan Axelsen
Styrets leder

Espen Solheim
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Solax Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 912673227

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335