Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 259 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HB PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 9D 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 000	1 164 000
Sum inntekter	1	**1 042 000**	**1 164 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 000	10 000
Annen driftskostnad	2	303 528	335 095
Sum kostnader		**322 528**	**345 095**
Driftsresultat		**719 472**	**818 905**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 878	8 143
Sum finansinntekter		**20 878**	**8 143**
Annen rentekostnad		223 118	166 497
Sum finanskostnader		**223 118**	**166 497**
Netto finans		**-202 240**	**-158 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**517 231**	**660 551**
Skattekostnad på resultat	1, 3	114 059	145 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		**403 172**	**515 226**
Årsresultat	4	**403 172**	**515 226**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**403 172**	**515 226**
Totalresultat		**403 172**	**515 226**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			515 226
Overført fra annen egenkapital		-5 596 828	
Sum overføringer og disponeringer		**6 403 172**	**515 226**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 606 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	**13 606 093**	**13 606 093**
Sum anleggsmidler	6	**13 606 093**	**13 606 093**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 971	20 199
Sum fordringer	1	**88 971**	**20 199**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 677	1 658 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 219 677**	**1 658 878**
Sum omløpsmidler		**1 308 648**	**1 679 077**
SUM EIENDELER		**14 914 740**	**15 285 170**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		**550 000**	**550 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	5 186 552	10 783 380
Sum opptjent egenkapital		**5 186 552**	**10 783 380**
Sum egenkapital	7	**5 736 552**	**11 333 380**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 013 672	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		**3 013 672**	**3 013 672**
Sum langsiktig gjeld		**3 013 672**	**3 013 672**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 846	40 041
Betalbar skatt	3	114 059	145 325
Annen kortsiktig gjeld		6 008 612	752 752
Sum kortsiktig gjeld		**6 164 517**	**938 118**
Sum gjeld		**9 178 189**	**3 951 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 914 740**	**15 285 170**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 364702

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 259 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HB PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 9D 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 000	1 164 000
Sum inntekter	**1**	**1 042 000**	**1 164 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 000	10 000
Annen driftskostnad	2	303 528	335 095
Sum kostnader		**322 528**	**345 095**
Driftsresultat		**719 472**	**818 905**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 878	8 143
Sum finansinntekter		**20 878**	**8 143**
Annen rentekostnad		223 118	166 497
Sum finanskostnader		**223 118**	**166 497**
Netto finans		**-202 240**	**-158 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**517 231**	**660 551**
Skattekostnad på resultat	1, 3	114 059	145 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		**403 172**	**515 226**
Årsresultat	**4**	**403 172**	**515 226**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**403 172**	**515 226**
Totalresultat		**403 172**	**515 226**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			515 226
Overført fra annen egenkapital		-5 596 828	
Sum overføringer og disponeringer		**6 403 172**	**515 226**

Utskriftsdato 20.04.2024 Organisasjonsnr 991 259 309 Side 1 av 3

Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 606 093
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	**1**	**13 606 093**	**13 606 093**
Sum anleggsmidler	**6**	**13 606 093**	**13 606 093**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 971	20 199
Sum fordringer	**1**	**88 971**	**20 199**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 677	1 658 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 219 677**	**1 658 878**
Sum omløpsmidler		**1 308 648**	**1 679 077**
SUM EIENDELER		**14 914 740**	**15 285 170**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		**550 000**	**550 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 186 552	10 783 380
Sum opptjent egenkapital		**5 186 552**	**10 783 380**
Sum egenkapital	**7**	**5 736 552**	**11 333 380**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 013 672	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		**3 013 672**	**3 013 672**
Sum langsiktig gjeld		**3 013 672**	**3 013 672**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 846	40 041
Betalbar skatt	3	114 059	145 325
Annen kortsiktig gjeld		6 008 612	752 752
Sum kortsiktig gjeld		**6 164 517**	**938 118**
Sum gjeld		**9 178 189**	**3 951 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 914 740**	**15 285 170**

Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2023

HB Property AS

Resultatregnskap

HB Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 042 000	1 164 000
Sum driftsinntekter	1	**1 042 000**	**1 164 000**
Lønnskostnad	2	19 000	10 000
Annen driftskostnad	2	303 528	335 095
Sum driftskostnader		**322 528**	**345 095**
Driftsresultat		**719 472**	**818 905**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 878	8 143
Annen rentekostnad		223 118	166 497
Resultat av finansposter		**-202 240**	**-158 354**
Resultat før skattekostnad		517 231	660 551
Skattekostnad på resultat	1, 3	114 059	145 325
Resultat		**403 172**	**515 226**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	**403 172**	**515 226**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	515 226
Overført fra annen egenkapital		5 596 828	0
Sum overføringer		**403 172**	**515 226**

Balanse

HB Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 606 093
Sum varige driftsmidler	1	**13 606 093**	**13 606 093**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	**13 606 093**	**13 606 093**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 971	20 199
Sum fordringer	1	**88 971**	**20 199**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 677	1 658 878
Sum omløpsmidler		**1 308 648**	**1 679 077**
Sum eiendeler		**14 914 740**	**15 285 170**

Balanse

HB Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		**550 000**	**550 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 186 552	10 783 380
Sum opptjent egenkapital		**5 186 552**	**10 783 380**
Sum egenkapital	7	**5 736 552**	**11 333 380**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 013 672	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		**3 013 672**	**3 013 672**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 846	40 041
Betalbar skatt	3	114 059	145 325
Annen kortsiktig gjeld		6 008 612	752 752
Sum kortsiktig gjeld		**6 164 517**	**938 118**
Sum gjeld		**9 178 189**	**3 951 790**
Sum egenkapital og gjeld		**14 914 740**	**15 285 170**

Styreleder/daglig leder

Brumunddal, 12.04.2024
Styret i HB Property AS

Stian Huse	Sone Berg	Jon Kvernmo
Styreleder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

Noter for HB Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn/pensjoner/godtgjørelser

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Lønnskostnaden knytter seg til skattefrie gaver til styremedlemmer.

Noter for HB Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 059	145 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**114 059**	**145 325**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 231	660 551
Permanente forskjeller	1 217	16
Skattepliktig inntekt	**518 448**	**660 567**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 059	145 325
Sum betalbar skatt i balansen	**114 059**	**145 325**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 403 172 etter skatt, mot kr. 515 226 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Noter for HB Property AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 606 093	46 536	13 652 629
= Anskaffelseskost 31.12.23	**13 606 093**	**46 536**	**13 652 629**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		46 536	46 536
= Bokført verdi 31.12.23	**13 606 093**	**0**	**13 606 093**

Avskrivningsplan saldo 20%

Note 6 Lån

Selskapet har to langsiktige lån i banken på totalt kr 3 013 672.

Av dette forfaller kr 943 331 om mer enn fem år.

Lånene er sikret med pant i fast eiendom, med en samlet bokført verdi på kr 13 606 093.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	0	0	10 783 380	**11 333 380**
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	**550 000**	**0**	**0**	**10 783 380**	**11 333 380**
Pr. 01.01.2023	550 000	0	0	10 783 380	**11 333 380**
Årets resultat				403 172	**403 172**
Avsatt til utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				6 000 000	**6 000 000**
Pr 31.12.2023	**550 000**	**0**	**0**	**5 186 552**	**5 736 552**