



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 38
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 217	1 038 722
Sum inntekter		1 074 217	1 038 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	241 428	241 428
Annen driftskostnad		294 907	273 164
Sum kostnader		536 335	514 592
Driftsresultat		537 882	524 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	149
Annen finansinntekt		854	688
Sum finansinntekter		928	837
Annen rentekostnad		99 184	154 087
Annen finanskostnad		617	111
Sum finanskostnader		99 802	154 198
Netto finans		-98 874	-153 361
Ordinært resultat før skattekostnad		439 008	370 768
Skattekostnad på ordinært resultat		105 294	81 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 714	289 079
Årsresultat		333 714	289 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 714	289 079
Sum overføringer og disponeringer		333 714	289 079



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 915 298 5 099 534

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 81 049 138 241

Sum varige driftsmidler 4 996 347 5 237 775

Sum anleggsmidler 4 996 347 5 237 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 10 623 3 236

Sum fordringer 10 623 3 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 44 635 109 089

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 635 109 089

Sum omløpsmidler 55 258 112 325

SUM EIENDELER 5 051 605 5 350 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00) 30 000 120 000

Overkurs 510 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 630 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 284 011	950 297
Sum opptjent egenkapital		1 284 011	950 297
Sum egenkapital		1 314 011	1 580 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 862
Sum avsetninger for forpliktelser			2 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 415 028	3 505 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 028	3 505 950
Sum langsiktig gjeld		3 415 028	3 508 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 755	8 393
Betalbar skatt		108 156	90 393
Skyldige offentlige avgifter		30 977	30 469
Annen kortsiktig gjeld		175 678	131 736
Sum kortsiktig gjeld		322 566	260 992
Sum gjeld		3 737 594	3 769 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 605	5 350 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172015

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 38
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 217	1 038 722
Sum inntekter		1 074 217	1 038 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	241 428	241 428
Annen driftskostnad		294 907	273 164
Sum kostnader		536 335	514 592
Driftsresultat		537 882	524 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	149
Annen finansinntekt		854	688
Sum finansinntekter		928	837
Annen rentekostnad		99 184	154 087
Annen finanskostnad		617	111
Sum finanskostnader		99 802	154 198
Netto finans		-98 874	-153 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 294	81 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 714	289 079
Årsresultat		333 714	289 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 714	289 079
Sum overføringer og disponeringer		333 714	289 079



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 915 298	5 099 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	81 049	138 241
Sum varige driftsmidler		4 996 347	5 237 775
Sum anleggsmidler		4 996 347	5 237 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	10 623	3 236
Sum fordringer		10 623	3 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 635	109 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 635	109 089
Sum omløpsmidler		55 258	112 325

SUM EIENDELER **5 051 605** **5 350 100**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)		30 000	120 000
Overkurs			510 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 284 011	950 297
Sum opptjent egenkapital		1 284 011	950 297

Sum egenkapital **1 314 011** **1 580 297**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 862
Sum avsetninger for forpliktelses		2 862
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	3 415 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 028
Sum langsiktig gjeld		3 415 028
Sum langsiktig gjeld	3 415 028	3 508 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 755	8 393
Betalbar skatt	108 156	90 393
Skyldige offentlige avgifter	30 977	30 469
Annen kortsiktig gjeld	175 678	131 736
Sum kortsiktig gjeld	322 566	260 992
Sum gjeld	3 737 594	3 769 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 051 605	5 350 100



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med underliggende leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6221880.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6221880.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1225533.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4996347.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1444808.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3415028.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2108824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ASKUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 444 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 415 028
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 108 824

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 221 880
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 221 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 225 533)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 996 347
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	